

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Drščevka 1  
52000 Pazin

**Broj: St-34/2019**

**Pravna stvar:**

**Stečajni razlučni:** **LNS INTERNATIONAL LIMITED**, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA

**Stečajni dužnik:** **ULJANIK Brodogradilište d.d.**, OIB 21764428190 Flaciusova 1, 52100 Pula

**P O D N E S A K**

1x

**I** Razlučni vjerovnik, ujedno i kupac na dražbi je putem e-komunikacije zaprimio obračun troškova stečajnog upravitelja u odnosu na unovčenje predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

**II** U odnosu na predmetni obračun razlučni vjerovnik se ne može očitovati u cijelosti iz razloga jer nije upoznat sa svim činjenicama.

Prije svega moli se Stečajni upravitelj dostaviti podatak o naplaćenim zakupninama/najamninama od otvaranja stečaja do danas, a predmet kojih su djelovi nekretnine:

k.č. 978/3 ZGR., oznake zemljišta „neplodno“, površine 1112 m<sup>2</sup>, upisane u ZK ulošku broj 20333, k.o. 324256 Pula.

U odnosu na najamnine/zakupnine moli se iskazati koliki je PDV plaćen. U kasnijem očitovanju, a nakon dostavljenog podatka ukazat će se detaljno na računovodstveni (troškovni) učinak PDV-a u izdanom (IRA) ali i primljenom (URA) računu.

Nadalje, moli se Stečajni upravitelj dostaviti podataka da li je PDV (i koji iznos ako je) uključen u izravne i neizravne troškove koji terete razlučnog vjerovnika prema obračunu.

**III** Troškovi parničnog postupka pred TS PA posl. br. P-437/2020 su plaćeni, te su isti podmireni u cijelosti.

U odnosu na ostale izravne troškove, detaljno očitovanje će se dostaviti nakon pribave gore zatraženih podataka i uvida u dokumentaciju.

**IV** U odnosu na neizravne troškove ukazuje se na sudsku praksu Pž-2267/2021 I Pž-1226/2023 Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Polazišno utvđenje da li bi neizravni trošak doista teretio razlučnog vjerovnika je sljedeće:

Prema shvaćanju ovoga suda, svi opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka, a koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi mogao provoditi namiruju se razmjerno iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta razlučnog prava. Slijedom navedenog, u konkretnom slučaju svi ostali troškovi, koji nisu u vezi s predmetom na kojemu postoji razlučno pravo ne smatraju se općim troškovima koji se namiruju razmjerno iz ostvarene kupovnine, već iz ostale stečajne mase. Troškovi plaća radnika, po mišljenju prvostupanjskog suda koje prihvaća i ovaj sud, ne smatraju se općim troškovima koji se namiruju iz kupovnine nego iz ostale stečajne mase, jer se ne može pronaći niti neizravna veza između ovih troškova i unovčenja predmetnih nekretnina.

## Troškovi stečajnog postupka (neizravni)

### 2.1.

Nagrada stečajnog upravitelja – nesporno čini trošak u svezi s unovčenjem razlučnog prava.

### 2.2.

Naknada troškova stečajnog upravitelja– nesporno čini trošak u svezi s unovčenjem razlučnog prava.

### 2.3.

Nagrada članovima Odbora vjerovnika – odbor vjerovnika nema nikakve ingerencije nad unovčenjem imovine opterećene razlučnim pravom.

### 2.4.

Troškovi računovodstva– nesporno čini trošak u svezi s unovčenjem razlučnog prava.

### 2.5.

Troškovi arhiviranja– nesporno čini trošak u svezi s unovčenjem razlučnog prava.

### 2.6.

Troškovi radnika na zajedničkim uslugama (kadrovska, platni, opći i administrativni poslovi) – troškovi radnika na čuvanju i održavanju zgrade su već obračunati prilikom direktnih troškova unovčenja razlučnog prava.

### 2.7.

Materijalni rashodi za radnike (liječnički pregledi i sl.) – troškovi radnika na čuvanju i održavanju zgrade su već obračunati prilikom direktnih troškova unovčenja razlučnog prava.

### 2.7.

Ugovori o djelu (informatička podrška u pripremi i provedbi djelomičnih dioba, konverzija, obračuna) – razlučni vjerovnik ni na koji način nije obuhvaćen djelomičnom diobom i/ili konverzijom.

### 2.8.

Troškovi sudskih i upravnih pristojbi – predmetni troškovi se ne odnose na postupke u svezi imovine (nekretnine) koja čini predmet unovčenja razlučnog prava po ovom obračunu.

### 2.9.

Troškovi naknada po posebnim propisima (biometrijske izmjere, radiofrekvencije, Plovput, sl.) predmetni troškovi se ne odnose radnje svezi imovine (nekretnine) nekretnine koja je predmet unovčenja razlučnog prava, a u odnosu na koju je sastavljen ovaj obračun.

### 2.10.

Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi uredskog materijala i sl.) predmetni troškovi se ne odnose radnje svezi imovine (nekretnine) nekretnine koja je predmet unovčenja razlučnog prava, a u odnosu na koju je sastavljen ovaj obračun.

### 2.11.

Parnični troškovi u sudskim postupcima– predmetni troškovi se ne odnose na postupke u svezi imovine (nekretnine) koja čini predmet unovčenja razlučnog prava po ovom obračunu.

### 2.12.

Troškovi vještačenja i druge intelektualne usluge – troškovi vještačenja su već obračunati prilikom direktnih troškova unovčenja razlučnog prava, te je pitanje da li se oni odnose na unovčenje neke druge stečajne mase.

### 2.13.

Troškovi revizijskih usluga – potrebno je utvrditi kakva revizija, a ako je to reviziji potrebna za sastavljanje GFI, onda je to nesporno trošak u svezi unovčenja razlučnog prava.

### 2.14.

Troškovi osiguranja

– troškovi osiguranja su već obračunati prilikom direktnih troškova unovčenja razlučnog prava.

2.15.

Troškovi burzovnih usluga (naknada SKDD) – da li se ovaj trošak odnosi na trošak unovčenja druge imovine stečajnog dužnika ili se osnosi na reguliranje vlastitih obveza prema SKDD.

2.16.

Troškovi zbrinjavanja opasnog otpada – da li se predmetni trošak odnosi upravo na imovinu (nekretninu) opterećenu razlučnim pravom radi koje je sastavljen ovaj obračun ili na unovčenje nekog drugog predmeta stečajne mase.

2.17.

Troškovi bankarskih usluga– nesporno čini trošak u svezi s unovčenjem razlučnog prava.

2.18.

Troškovi oglašavanja– da li se predmetni trošak odnosi upravo na imovinu (nekretninu) opterećenu razlučnim pravom radi koje je sastavljen ovaj obračun ili na unovčenje nekog drugog predmeta stečajne mase.

2.19.

Troškovi zaštitarskih usluga– da li se predmetni trošak odnosi upravo na imovinu (nekretninu) opterećenu razlučnim pravom radi koje je sastavljen ovaj obračun ili na unovčenje nekog drugog predmeta stečajne mase.

2.20.

Naknada za potkoncesiju– da li se predmetni trošak odnosi upravo na imovinu (nekretninu) opterećenu razlučnim pravom radi koje je sastavljen ovaj obračun ili na unovčenje nekog drugog predmeta stečajne mase.

LNS INTERNATIONAL LIMITED  
- zastupano po punomoćniku

U Zagrebu, 11.07.2024. godine