



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza ZELENA POLJA d.o.o. u stečaju Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 43151121530, dana 25. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici Živki Posavac iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 99335812289 za sklapanje kupoprodajnog ugovora o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika stečajna masa iza ZELENA POLJA d.o.o. u stečaju Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 43151121530, sa kupcem LUKOM RAJIĆEM, Route Du Cret-De-Chouilly 30, Satigny Švicarska OIB 43479587174 (državljanin Republike Hrvatske) kao ponuditeljem i to za nekretninu koju čini suvlasnički udio 96/125 kč.br. 406/15 vinograd Okrugljak u Okrugljaku površine 1352 m², upisana u zk. ul 747 k.o. Gračani, za iznos od 900.000,00 kn.

Potpis osoba koji sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni.

Obrazloženje

U skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na Skupštini održanoj 1. listopada 2020., koja odluka je potvrđena rješenjem ovog suda posl. br. St-368/2017-53 od 12. listopada 2020., nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označena u izrezi zaključka, izložena je prodaji neposrednom pogodbom temeljem odredbe čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona uz primjenu čl. 97 st. 6, 7, 8 i čl. 104 Ovršnog zakona prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz početnu cijenu od 862.676,56 kn i rok plaćanja 30 dana te obvezu uplate jamčevine u visini 10% od početne cijene.

Podneskom od 16. studenog 2020. stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o prikupljenim ponudama te izvijestila sud da je po objavljenom oglasu za prikupljanje pisanih ponuda predana u roku jedna pisana ponuda ponuditelja Luke Rajića s prebivalištem u Švicarskoj OIB 43479587174 s ponuđenom cijenom od 900.000,00 kn i dokazom o uplati jamčevine u iznosu 86.267,65 kn te je predložila da se s navedenim ponuditeljem zaključi kupoprodajni ugovor i da sud zaključkom izda suglasnost da u ime i za račun stečajnog dužnika sklopi kupoprodajni ugovor za iznos kupoprodajne cijene od 900.000,00 kn na koliko glasi ponuda. Uz podnesak stečajna upraviteljica priložila je zapisnik javnog bilježnika o otvaranju pisanih ponuda od 16. studeni 2020. broj OU-104/20, tekst objavljenog oglasa s

pozivom na prikupljanje pisanih ponuda, dokaz o uplati jamčevine, pisanu ponudu ponuditelja Luke Rajića i presliku njegove identifikacije isprave.

Nakon što je sud izvršio uvid u priložene isprave utvrđeno je da je po javnom objavljenom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda u svrhu prodaje predmetne nekretnine vlasništva stečajnog dužnika, zaprimljena jedna ponuda i to ponuditelja Luke Rajića s prebivalištem u Švicarskoj, OIB 43479587174 u iznosu 900.000,00 kn te da je ponuditelj izvršio i uplatu zatražene jamčevine u visini 10% od utvrđene vrijednosti (860.267,65 kn).

S obzirom da drugih ponuditelja nije bilo, a navedeni ponuditelj je dao ponudu u iznosu većem od utvrđene vrijednosti nekretnine to je valjalo ovlastiti stečajnu upraviteljicu da s ponuditeljem Lukom Rajićem sklopi kupoprodajni ugovor pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci zaključka na temelju odredbe čl. 97 st. 7 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 25. studeni 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **1789b-1004d**

Kontrolni broj: **051ed-82055-8a658**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.