



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-52/2015-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARKOVICH d.o.o. "u stečaju", Virje, Franje Viktora Šignjara 19, OIB: 89672145902, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Smrtić, Antuna Mihanovića 116, Miholjanec, 48326 Virje, 4. listopada 2019.

### r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac PETAR ČULJAK iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:
  - a) z.k. ul. 6672, k.o. Virje, čk.br. 5560/1 Oranica u Podgoricama od 1 jutra i 430 čhv
  - b) z.k. ul. 14326, k.o. Virje, čk.br. 7818/2 Oranica u Podvinogradima od 1382 čhv;
  - c) z.k.ul. 1582 k.o. Miholjanec,
    - čk.br. 26/1 oranica Gomulice od 1403 čhv,
    - čk.br. 26/2 put Gomulice od 335 čhv,
    - čk.br. 685/1 ribnjak prek Zdelje od 212 čhv,
    - čk.br. 685/2 oranica prek Zdelje od 810 čhv,
    - čk.br. 685/3 šuma prek Zdelje od 151 čhv,
    - čk.br. 685/4 potok Zdelja od 361 čhv,
  - d) zk. ul. 12328 k.o. Virje
    - čk.br. 5548 šuma u gori od 605 čhv,
    - čk.br. 5549/2 vinograd u gori od 34 čhv,
    - čk.br. 5550/1 vinograd u gori od 382 čhv,
    - čk.br. 5550/2 vinograd u gori od 59 čhv,
    - čk.br. 5551/1 oranica u gori od 232 čhv,
    - čk.br. 5551/2 oranica kod vinograda u gori od 46 čhv,
    - čk.br. 5552/1 sjenokoša u gori od 493 čhv,
    - čk.br. 5552/2 sjenokoša kod vinograda u gori od 433 čhv,
    - čk.br. 5561 oranica u podgoricama od 1 jutra i 174 čhv,
    - čk.br. 5562 oranica u podgoricama od 1 jutra i 1467 čhv,
    - čk.br. 5563/1 oranica u podgoricama od 1037 čhv,

-čk.br. 5564 stambeno poslovna zgrada u podgoricama, ribarnica u podgoricama, zgrada u podgoricama, livada u podgoricama, ribnjak u podgoricama od 1465 čhv,

2. Nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu PETRU ČULJAK iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, za cijenu u iznosu od 125.001,00 kn, a koja cijena će se namiriti iz uplaćene jamčevine.
3. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica će u korist kupca PETRA ČULJAK iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.
5. Na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1173/11 od 2.5.2011., Z-1174/11 od 2.5.2011., Z-2564/2013 od 25.3.2013. i Z-9173/2014 od 30.12.2014., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi provedene pod brojem Z-3253/2017 od 21.4.2017.
6. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist PETAR ČULJAK iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 8. srpnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15802) od 1. srpnja 2019., Klasa: O/110-10/18-01/802, Ur. br.: 07-01-19-27, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 27.06.2019. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao PETAR ČULJAK iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399 u iznosu od 125.001,00 kn.

Osim PETRA ČULJAK iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, u nadmetanju su sudjelovali:

- TK AUTO d.o.o. Virje, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 110.001,00 kn,
- RIBIČKA HIŽA j.d.o.o. Virje, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 95.001,00 kn,
- IVAN RIBIĆ iz Banjola, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 85.001,00 kn,

- BISTRA d.o.o. Đurđevac, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 65.001,00 kn,
- KorBox d.o.o. Zagreb, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 60.001,00 kn,
- JOSIP MATIĆ iz Slavenskog Broda, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 55.001,00 kn,
- PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 1,00 kn.

Ponude ponuditelja BISTRA d.o.o. u iznosu od 140.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:19, PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb u iznosu od 110.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:12, Ante Romića iz Antina u iznosu od 125.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:12, PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb u iznosu od 140.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:11, Ivana Ribića iz Banjola u iznosu od 125.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:08, ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb u iznosu od 125.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:06, Martine Brestvina iz Osijeka u iznosu od 80.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:03, i MODNE KREACIJE d.o.o. Zagreb u iznosu od 125.001,00 kn predana 28.6.2019. u 00:00:01, su odbijene budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom da su predane nakon završetka nadmetanja koji je bio 27.06.2019. u 23:59:59.

Ponuda ponuditelja Olgice Jurković iz Kostrene u iznosu od 110.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:59, ponuditelja TOP KRAFT d.o.o. Zagreb u iznosu od 125.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:58, ponuditelja Maria Vunića iz Zagreba u iznosu od 125.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:57, ponuditelja RIBIČKA HIŽA j.d.o.o. Virje u iznosu od 125.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:57, ponuditelja BISTRA d.o.o. Đurđevac u iznosu od 95.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:52, ponuditelja KorBox d.o.o. Zagreb u iznosu od 110.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:51, ponuditelja ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb u iznosu od 110.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:48, ponuditelja TOP KRAFT d.o.o. Zagreb u iznosu od 110.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:48, ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb u iznosu od 110.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:48, ponuditelja MARIA VUNIĆA iz Zagreba u iznosu od 110.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:45, ponuditelja ANTE ROMIĆA iz Antina u iznosu od 95.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:44, ponuditelja OLGICE JURKOVIĆ iz Kostrene u iznosu od 95.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:40, ponuditelja MODNE KREACIJE d.o.o. Zagreb u iznosu od 95.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:40, ponuditelja PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb u iznosu od 80.001,00 kn predana 27.6.2019. u 23:59:37, su nevažeće/nevaljane ponude budući da je valjana ponuda istog ili višeg iznosa u vrijeme njihova primitka već bila evidentirana u sustavu.

Sud je utvrdio da je kupac PETAR ČULJAK iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399 dao najvišu valjanu ponudu, jer je za nekretnine iz točke 1. a),b),c) i d) izreke ovog rješenja ponudio najveću cijenu u iznosu od 125.001,00 kn, dok su sve druge valjane ponude niže od navedene, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 207.934,92 kn, te stoga ne mora uplatiti kupovninu u iznosu od 125.001,00 kn, već će kupovнина biti naplaćena iz jamčevine, nakon čega kupac ima pravo na povrat iznosa od 82.933,92 kn na ime razlike između kupoprodajne cijene i uplaćene jamčevine.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 4. listopada 2019.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, *odmah radi zabilješke rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **1788e-a8524**

Kontrolni broj: **039cc-806e9-30e81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.