

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

---

**Varaždin, 12.04.2019.g.**

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-512/17  
**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o.  
Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**St-512/1**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
03.10.2017.G. do 12.04.2019.g.**

**(0-21)**

**I. Stanje stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-512/17-2, od 3. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom METALGIPS d.o.o. u likvidaciji, Kalinovac, Dravska 49, OIB: 33279009303.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 18.01.2018. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.591.832,57 kn, te je sastavljen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 73.039,55 kn.

**II. Postupanje sa stečajnom masom**

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava na računu, pokretnine i dvije nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m<sup>2</sup>. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18.01.2018.g. izvršena je procjena predmetne nekretnine temeljem koje se **vrijednost nekretnine iskazuje se u iznosu od 356.000,00 kn.** Naslovni sud donio je dana 26. Lipnja 2018.g. rješenje i zaključak o prodaji predmetne nekretnine koju prodaju će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Fina je objavila poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod 267.000,00 kn. Obzirom je prva javna dražba ostala neuspješna, predmetna se nekretnina prodaje na drugoj javnoj dražbi po cijeni od 178.000,00 kn, a nadmetanje završava 08.05.2019.g.
- 2. Nekretnina** - upisanu u z.k. uložak 921, k.o. Virovitica - centar, kat.čestica 1720, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

---

površine 42,66 m<sup>2</sup>, za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci. Predmetna nekretnina sastoji se od poslovnog prostora na prvom katu stambeno-poslovne zgrade površine 11,66 m<sup>2</sup> i tavanskog spremišta površine 30 m<sup>2</sup>. Tavanski prostor koriste stanovnici zgrade za odlaganje krupnog sezonskog otpada. Za predmetnu nekretninu naslovni je sud donio rješenje i zaključak o prodaji.

**3. Pokretnina** - N marke Mercedes Sprinter 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA, za koju je dostavljeno Uvjerenje Policijske postaje Đurđevac da je vozilo objavljenom 7.7.2009. i evidentirana je zabrana otuđenja, a predmetno vozilo nije pronađeno. Na predmetnom je vozilu zabilježena zabrana otuđenja u korist TRANSPORTI ĐURIN d.o.o., Križevci, M. Nehaja 1. Stečajna upraviteljica ih je slijedom navedenog zatražila informaciju da li imaju saznanja gdje se predmetno vozilo nalazi.

**4. Novčana sredstva na računu** – iskazana su u iznosu od 2.642,82. Nakon uplate od strane Trgovačkog suda u Varaždinu u iznosu od 8.000,00 kn namireni su troškovi vještačenja u iznosu do 2.000,00 kn (1.600,00 kn + PDV), troškovi promjene brava u oba prostora u iznosu od 852,50 kn, trošak FINA-e za javnu objavu u iznosu od 2.800,00 kn te mjesečni trošak vođenja računa u iznosu od po 96,50 kn mjesečno nakon čega stanje na računu na dan 12.04.2019.g. iznosi 2.353,63 kn.

**III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica će obavještavati sud o tijeku javnih dražbi koje se provode za prodaju nekretnina u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec