



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3413/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žanetić Marka, OIB: 79635964866, Trnsko 9/D, Zagreb, protiv protustranke Zovko Miluške, OIB: 50709389989, XI. Trokut 11, Zagreb, Zovko Sandre, OIB: 13292802574, XI. Trokut 11, Zagreb i Zovko Igora, OIB: 05416603499, Anton Drive 9, 10000 Alfredton Vic, Australija, a radi uknjižbe prava vlasništva, dana 6. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji OV-1789/26 od 24.01.2026., tabularne izjave OV-1793/26 od 24.01.2026. i tri punomoći od 19.11.2025., u z.k. ul. 4104/E-2 k.o. Klara, dopušta se:

uknjižba prava vlasništva na nekretnine Zovko Miluške, OIB: 50709389989, XI. Trokut 11, 10000 Zagreb u 4/6 dijela, Zovko Sandre, OIB: 13292802574, XI. Trokut 11, 10000 Zagreb u 1/6 dijela, Zovko Igora, OIB: 05416603499, Anton Drive 9, 10000 Alfredton Vic, Australija u 1/6 dijela, a koje se sastoje od

-3239/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1290/5 kuća, 11 Trokut br. 11 i dvorište 334 m² (dvorište 217 m², kuća, 11 Trokut br. 11 u površini od 117 m²), povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju, oznake STAN-B, neto korisne površine 98,45 čm, sa dvorištem, parking mjestom na okućnici oznake P2 neto korisne površine 3,13 čm, u nacrtu označeno crvenom bojom, za korist:

Žanetić Marka, OIB: 79635964866, Trnsko 9/D, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 6. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Klobučar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Žanetić Marko, Trnsko 9/D, 10000 Zagreb
2. Zovko Miluška, XI. Trokut 11, 10000 Zagreb
3. Zovko Sandra, XI. Trokut 11, 10000 Zagreb
4. Zovko Igor, Anton Drive 9, 10000 Alfredton Vic, Australija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.02.2026 13:17

Serijski broj certifikata

3069760276813467564

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1827131815f92c16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-