



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-8/14-162

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 1. rujna 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu dužnika ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađene na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to nekretnine upisane u:

- Poduložak 191 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- pred prostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²

- Poduložak 192 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²

- Poduložak 193 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²

- Poduložak 194 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²

- Poduložak 195 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²

- Poduložak 196 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²

- Poduložak 197 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²

- Poduložak 198 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m²,

predaju se u posjed i vlasništvo kupcu Luki Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva trgovačkog društva Luki Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađene na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, na nekretninama upisanim u:

- Poduložak 191 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- pred prostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²

- Poduložak 192 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²

- Poduložak 193 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²

- Poduložak 194 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²

- Poduložak 195 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²

- Poduložak 196 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²

- Poduložak 197 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²

- Poduložak 198 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m² i to:

- upis zaprimljen 20. ožujka 2014. pod brojem Z-1365/14 kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 18. ožujka 2014., posl.br. 15 St-8/14-12 izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na navedenim nekretninama,

- upis zaprimljen 19. lipnja 2020. pod brojem Z-7782/2020 kojim je izvršena zabilježba rješenja ovog suda poslovnj broj 8 ST-8/14-117 od 15. lipnja 2020. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika,

- upis zaprimljen 14. listopada 2010. pod brojem Z-4987/10, kojim je temeljem Ugovora o zajmu od 1. rujna 2008., Aneksa Ugovora o zajmu od 27. srpnja 2009., Aneksa Ugovora o zajmu od 24. prosinca 2009.g. te Aneksa Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010., solemniziran po Mirni Pliško, javnoj bilježnici iz Pule, Smareglina 7, pod posl.br. OV-8823/10 dana 7. listopada 2010., uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 14.112.449,70 kn (četnaest milijuna sto dvanaest tisuća četiristo trideset devet kuna i sedamdeset lipa), uvećano za ugovorene i zatezne kamate, te troškove ovršnog

postupka, na teret navedenih nekretnina za korist KERMAS ULAGANJA d.o.o., OIB: 42403091909, Divkovićeve ulica – Via Matija Divković 2C, PULA (Pola),

- upis zaprimljen 21. studenoga 2011. broj Z-5557/11 kojim je temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu od 14. studenoga 2011., posl. br. Ovr1025/11 zabilježena ovrha na gore navedenim nekretninama,

- upis zaprimljen 27. siječnja 2014., broj Z-374/14, kojim je temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu od 24. siječnja 2014. pod posl. br. Ovr-33/14, zabilježena ovrha na gore navedenim nekretninama.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnina od 20. travnja 2022. postalo je pravomoćno 10. svibnja 2022.

2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 1. rujna 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb310-f8afa**

Kontrolni broj: **04707-bc35e-4a22a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.