

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković
Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 28. kolovoza 2025. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća imovina s upisanim razlučnim pravom:

- kat. čest. zem 135/2, 1. suvlasnički dio: 550/1542, neplodno, površine 1542 m², ZU 1281 k.o. Kamen,

za prodajnu cijenu od 38.500,00 €, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 19. kolovoza 2025. godine dosuđena kupcu Goranu Sopta.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Na čest. 135/56 razlučno pravo imaju upisani razlučni vjerovnici navedeni po prednosnom redu namirenja:

1. Temeljem rješenja o ovrsi upisana je zabilježba vjerovnika Davora Relje (OV-7553/12 od 20.03.2013.)
2. Temeljem rješenja o ovrsi upisana je zabilježba vjerovnika Davora Relje Branka Buljana (OV-1047/13 od 25.05.2013)*

NAPOMENA:

** U slučaju vjerovnika Davora Relje i Branka Buljana, upisano razlučno pravo prestalo je po sili zakona, otvaranjem stečajnog postupka, jer je ovrha pokrenuta izvan rokova iz članka 97. Stečajnog zakona-a (NN 44/1996 i dalje).*

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena:

Nekretnina	Procjena €
č.zem. 6089/11, cjel., Kopilica	321.000,00
č.zem. 6089/1, cjel., Kopilica	128.000,00
č.zem. 6089/10, cjel, Kopilica.	502.000,00
č.zem. 6089/14, cjel, Kopilica.	122.000,00
č.zem. 6089/12, dio, Kopilica	37.824,27
č.zem. 6089/16, dio, Kopilica	17.701,01
č.zem. 6089/17, dio, Kopilica	17.980,50
č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica	5.607,54
č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica	1.270.000,00
č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica	1.680.000,00
č.zem. 6089/15, dio, Kopilica	58.413,34
č.zem. 509 ZGR, E-5, Omiš	105.000,00
č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva	118.800,00
č.zem. 135/54 TTTS	70.800,00
č.zem. 135/2 TTTS	77.000,00
č.zem. 135/55 TTTS	175.000,00
č.zem. 135/56 TTTS	484.000,00
UKUPNO	5.191.126,66

Procijenjena ukupna vrijednost unovčenih nekretnina je **38.500,00 €**.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine s upisanim razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 1,48 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na troškove koji razmjerno terete unovčenu imovinu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) koji izravno u cijelosti terete imovinu

95,66 € naknada za provedbu dvije elektroničke javne dražbe

40,66 € komunalna i vodna naknada

500,00 € trošak procjene nekretnina

636,32 € ukupno stvarni troškovi koji terete nekretnine u cijelosti

- b) koji razmjerno (s 1,48 %) terete nekretnine u odnosu ukupne razmjerne troškove

7.322,27 € ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

**Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

	nastali €	predvidivi €	ukupni €
<i>nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)</i>		83.615,37	83.615,37
<i>trošak izrade pečata</i>	53,09		53,09
<i>materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)</i>	460,00	100,00	560,00

troškovi odvjetnika u stečaju	6.158,43		6.158,43
troškovi ured.mater., pošt.usl. i biljezi	3.731,04		3.731,04
troškovi vođenja poslovnih knjiga	14.428,52	500,00	14.928,52
troškovi platnog prometa	1.197,56		1.197,56
opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi	2.867,82		2.867,82
parnični trošak (Brzet)	17.419,29		17.419,29
digitalizacija arhive	13.290,24		13.290,24
plaće radnika u stečaju	142.547,19		142.547,19
troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl.	1.002,34		1.002,34
SKDD	49.607,75		49.607,75
telekom. i informatičke usluge (s najmom programa)	7.413,86		7.413,86
utrošak struje za potrebe stečaja umanjen za naplaćeno od zakupnika	4.896,99		4.896,99
trošak zakupa za potrebe stečaja	2.911,00		2.911,00

ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim
direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a
koji imovinu pod razlučnim pravom terete
kako je prethodno navedeno

494.747,68 €

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja koji terete nekretninu:

7.958,59 € (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi **trošak unovčenja** predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od **7.958,59 €**, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od **30.541,41 €** također uplatiti na isti žiro račun dužnika jer je razlučno pravo zabilježeno u zemljišnim knjigama prestalo po sili zakona.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

prilozi:

- dokazi o direktnim troškovima (računi i sl.)

**napomena: dokazi za razmjernu troškove već se nalaze u spisu, dostavljeni uz obračun troškova unovčenja nekretnina iz istog oglasa prodanih na prvom dražbi*