

NINA MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ,

Privremena stečajna upraviteljica OIB

49920167790

Kralja Držislava 10

Z A G R E B

Tel: 01 4551 081

Fax: 01 46 13 010 Mob: 098

203 836

[nina.markovinovic@mail.inet.hr](mailto:nina.markovinovic@mail.inet.hr)

Na br. St-593/2019

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Stečajni sudac: DANIJELA UZELAC LJUBIĆ

### **IZVJEŠĆE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. srpnja 2019. god., br. St-593/2019 imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadacima koji su opisani u točki II rješenja kako bi se utvrdilo da li još uvijek postoji stečajni razlog, te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

## **I OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Ističem prije svega da mi knjigovodstvena dokumentacija nije bila dostupna je mi knjigovodstveni servis, odnosno ovlaštena osoba s kojom sam kontaktirala Ljerka Tutunović, koji je knjigovodstveno pratio dužnika, unatoč višestrukom pozivima nije dostavio bitne podatke o dužniku.

Međutim, ta činjenica nije od utjecaja na prosudbu o vrijednosti imovine dužnika, ali jest na obveze dužnika prema radnicima.

Dužnik, ŠTIMAC d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, Velika Gorica, Vukomerička 1 b osnovan je 1994. god., jedini vlasnik je Darko Štimac i osnovna djelatnost bila je prodaja igračaka, papirne konfekcije i potrepština za domaćinstvo.

Tvrtka je do 2005. god. bila smještena u prostoru bivše tvornice Pluto, a od 16. 6. 2005. god. nadalje zakupila je skladište tvrtke EXPORTDRVO d.d. Zagreb u Velikoj Gorici, Vukomerička 1b.

Navedeni skladišni prostor je veličine 3000 m<sup>2</sup>, cijena mjesečnog zakupa ugovorena je u iznosu od 9.500,00 EUR + pdv.

Tvrtka je u godinama vrlo dobro poslovala, veliki kupci dužnika bili su trgovinski lanci Billa, Špar i KTC, no ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju, konkurencija dužniku postaje sve jača, pogotovo ulaskom velikih stranih trgovinskih lanaca, primjerice Lidla.

Od 2016. god. radi sve težih uvjeta poslovanja, dužnik više nije mogao plaćati zakupninu, pa je postigao dogovor sa zakupodavcem EXPORTDRVOM d.d. da se zakupljeni prostor smanji. Stoga je pregrađen dio prostora skladišta i od tada dužnik koristi cca 1000 m<sup>2</sup>.

Dana 31. srpnja 2017. god. dužnik je prestao s radom, ali nije predao ključ zakupodavcu. Stoga je zakupac kao ovrhovoditelj ishodio rješenje o ovrsi br. Ovr-1146/17 Općinskog suda u Velikoj Gorici kojim je dužniku, odnosno ovršeniku, naloženo da preda prostor slobodan od osoba i stvari ovrhovoditelju.

Dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost od 31. srpnja 2017. god.

## **II PROVEDNE AKTIVNOSTI**

Radi utvrđivanja svih okolnosti bitnih za odluku o otvaranju i provedbi stečajnog postupka kontaktirala sam s g. Darkom Štimcem, koji mi je dao zatražene informacije o dužniku i njegovom poslovanju, te s njim bila na adresi skladišta u Velikoj Gorici Vukomerička 1 b. Prostor je zaključan, nije u posjedu dužnika, sve temeljem rješenja o ovrsi Ovr- 1146/17 Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U prostoru se nalaze pokretnine- zalihe u vlasništvu dužnika.

Nadalje sam kontaktirala s knjigovodstvenim servisom, kako sam već navela, no nisam dobila zatražene informacije.

Dana 27. rujna 2019. god. održala sastanak s predsjednikom uprave EXPORTDRVA d.d., g. Bogumilom Kulagom radi mogućeg dogovora o visini zakupnine do prodaje stvari dužnika koje su još uvijek u skladištu u Vukomeričkoj 1 b, Velika Gorica.

Tom prilikom predložena mi je i fotografija prostora u kojem se nalaze sve pokretne dužnika.

Izvršila uvid u dostupne financijske izvještaje dužnika za 2017. god., dok stanje blokade proizlazi iz potvrde FINE.

Na osnovu provedenih aktivnosti utvrdila sam slijedeće relevantne podatke:

## **A IMOVINA**

Jedina imovina dužnika su pokretne-zalihe i to igračke, papirna konfekcija i potrepštine za namještanje domaćinstva.

Vrijednost navedene imovine prema bilanci za 2017. god. je 3.126.093 kn.

Mišljenja sam da je knjigovodstvena vrijednost imovine višestruko precijenjena.

Kolika je njezina vrijednost, ovisi o potražnji na tržištu, ali bi u svakom slučaju trebala postići tržišnu vrijednost 10% od iskazane knjigovodstvene vrijednosti.

U odnosu na automobile koji su objavljeni, a koji su navedeni u uvjerenju MUP-a, oni su prema navodima g. Darka Štimca, prodani. Nisam imala mogućnost izvršiti uvid u račune ili ugovore, no taj navod smatram istinitim.

Naime, na dužnika nije registrirano niti jedno vozilo, niti je vrijednost vozila prikazana u financijskim izvještajima, niti se oni nalaze u krugu skladišta gdje je dužnik imao sjedište, a pogotovo sam uzela u obzir da su objave za četiri automobila bile tijekom 2007. god. i 2009. god.

## **B OBVEZE**

Rješenjem o ovrsi br. Ovr-1760/18 javnog bilježnika Hrvoja Benkovića, naloženo je dužniku, odnosno ovršeniku da isplati ovrhovoditelju EXPORTDRVO d.d. Zagreb iznos od 446.566,35 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na ime neisplaćenih zakupnina.

Ovršni postupak Ovr-1146/2017 Općinskog suda u Velikoj Gorici kojeg je pokrenuo ovrhovoditelj EXPORTDRVO d.d. Zagreb protiv dužnika radi predaje u posjed nekretnine je u tijeku.

## **C PODACI O ZAPOSLENICIMA**

Dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost, stoga nema zaposlenih osoba.

Dakle, utvrđujući okolnosti koje mi je sud naložio ispitati, dajem slijedeće

## **MIŠLJENJE**

Dužnik je u neprekinutoj blokadi dulje od 8. ožujka 2017. god., stoga svakako postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Imovina stečajnog dužnika čine isključivo pokretnine koje se nalaze u skladištu u Velikoj Gorici, Vukomerička 1 b.

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina iznosila je u 2017. god. 3.126.093 kn, no ona je višestruko manja.

Naime, dužnik bi svakako prodao zalihe (igračke, kućne potrepštine, papirnu konfekciju) da je imao tu mogućnosti po procijenjenoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili za niži iznos i na taj način bi izbjegao ovrhu ili stečaj.

Procjenjujem da se za navedene pokretnine može postići cijena u iznosu od najmanje 10% knjigovodstvene vrijednosti.

Smatram da dužnik nije vlasnik pet vozila koja su odjavljena iz razloga koje sam prethodno navela.

Obveze stečajnog dužnika prema radnicima odnose se na, prema navodima g. Darka Štimca, na plaće od 1.3.-12.3.2017. god. u iznos od 11.248,24 kn, te na otpremnine u iznosu od 181.079,00 kn.

Taj je iznos potrebno umanjiti, jer su se radnici dijelom namirili izravnom naplatom.

Točan iznos visine radničkih potraživanja nalazi se u knjigovodstvenom servisu koje mi zatražene podatke nije dostavilo.

Dužnik ima obveze prema EXPORTDRVU d.d. Zagreb u iznosu od 446.566,35 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

## **ZAKLJUČAK**

Predlažem otvaranje stečajnog postupka jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga- nesposobnosti za plaćanje dužnika ŠTIMAC d.o.o. Velika Gorica.

Dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za namirenje stečajnog postupka

Ovdje posebno naglašavam da se predsjednik uprave EXPORTDRVA d.o.o. Zagreb g.

Bogumil Kulaga odrekao zakupnine za šest mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno do prodaje zaliha dužnika.

Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka iznose 138.000,00 kn.

Specifikacija troškova:

- Nagrada za radi privremene stečajne upraviteljice.....15.000,00 kn  
Nagrada za rad stečajne upraviteljice.....110.000,00 kn
- Materijalni troškovi- izrada pečata, poštarina, bankarske usluge, telefon, putovanje, prodaja putem FIN-e.....8.000,00 kn
- Čuvanje arhivske građe.....5.000,00 kn

U Zagrebu, 30. rujna, 2019. god.

Nina Markovinović Belamarić, privremena stečajna upraviteljica