



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9697/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice SARA SLUNJSKI, Ulica Miljenka Stančića 32, OIB: 09459184656, zastupane po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnine upisana u zk.ul. 4669, k.o. VARAŽDIN II, i to:  
-čk. br. 4777/2, ORANICA ŠTUKI sa 2027 m2

gdje je kao nositelj prava upisana:

Vlasnički dio: 1/1 - LUKAČIĆ EVA R. MESEK PAVLOVA, SVIBOVEC PODRAVSKI 27.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu:

- čk. br. 4777/2, oranica Štuki površine 2027 m2, upisana u zk.ul.br. 4669 k.o. Varaždin II , te provedbu uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice u dijelu 1/1.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Grad Varaždin).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Sara Slunjski je preko svoje punomoćnice Jasmine Tot Solina, odvjetnice iz Varaždina, podnijela prijedlog za pojedinačni ispravni postupak. Predlagateljica navodi da je vanknjižna vlasnica, odnosno kvalificirana posjednica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to: čk. br. 4777/2, oranica Štuki, površine 2027 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4669 k.o. Varaždin II. Prema navodima predlagateljice, predmetnu nekretninu u naravi jedina koristi i uživa predlagateljica, koja ju je stekla darovanjem od svog oca Bože Lukačića. Njezin prednik, Božo Lukačić, predmetnu je nekretninu prethodno stekao kupoprodajom od Marice Jeretić, koja je bila upisana kao posjednica u posjedovnom listu broj 4191 k.o. Varaždin II. Prilikom sklapanja tog ugovora, Marica Jeretić je pod punom odgovornošću potvrdila da se radi o njezinom izvanknjižnom vlasništvu. Ugovor o darovanju između Bože Lukačića i predlagateljice nije sklopljen u formalnom pisanom obliku podobnom za zemljišnoknjižni upis iz razloga što zemljišnoknjižno stanje nije bilo usklađeno sa stvarnim stanjem. Predlagateljica i njezin pravni prednik nalaze se u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, koju koriste i održavaju kao vlasnici. Kao dokaz priloženi su: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2010., Izvadak iz zemljišne knjige za čk.br. 4777/2 k.o. Varaždin II i Posjedovni list. Međutim, zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju posjeda i vlasništva budući da je kao vlasnica upisana Eva Lukačić r. Mesek Pavlova, dok je stvarna vlasnica i kvalificirana posjednica ovdje predlagateljica. Odredbom iz članka 209. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a stavkom 4. istog članka propisano je koje se isprave prilažu uz prijedlog radi dokazivanja njegove osnovanosti. Kao daljnji dokaz predloženo je saslušanje predlagateljice i međaša. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, provedbu uknjižbe prava vlasništva u korist predlagateljice u dijelu 1/1 te upis potrebnih zabilježbi.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 27. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
-specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Odvjetnica Jasmina Tot Solina, iz Varaždina, Braće Radić 6 (za predlagateljicu)
2. Grad Varaždin – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 14:  
22

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1866710742dd78c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-