

Klasa: O/110-10/17-01/1554  
Ur.br.: 07-01-20-34

Osijek, 17.08.2020

Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

12

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
18-08-2020 god. u 1 primjeraka sa priloga  
rubrika:  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana 17.08.2020 god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
R 50346 207  
Potpis djetelnika:

15

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1808/2016 od dana 01.10.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

**IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**  
(identifikator nadmetanja: 24313)

**I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1808/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: CLINBER - D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, SV.L.B.MANDIĆA 111 C, 31000 OSIJEK, OIB: 24965869585

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DAVOR LAMZA, ZAGREBAČKA 7, 31000 OSIJEK, OIB: 55486063770

6 ST-1808/16

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 10.10.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 05.11.2019. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je:

- dana 29.01.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 6803
- dana 24.04.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 8904
- dana 19.07.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 10587
- dana 11.10.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 11984
- dana 28.10.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 20334
- dana 22.01.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22589
- dana 19.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24313

**PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

|  |   |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje   | Skupni predmet prodaje  |
| Opis predmeta prodaje  | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 1851 kč.br. 1479/1 k.o. Čepin kuća, dvor i 2 zgrade, Osječka 132, površine 623 m2 i k.č.br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica ul. Osječka površine 5041 m2.   |
| Identifikator predmeta prodaje   | 4522  |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Druge   |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 3   |
| Datum i vrijeme početka dražbe   | 19.05.2020. 15:00:00  |
| Datum i vrijeme završetka dražbe   | 12.08.2020. 23:59:59  |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja   | 29.07.2020. 00:00:00  |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja   | 12.08.2020. 23:59:59  |
| Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika )         | 13.08.2020. 00:32:52  |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj )          | <p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243132, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</b></p> |

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

|          |   |
|----------|---|
|          | <p>19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>  |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine  | Status               | Napomene  |
|------------|---------------------------------|---|--|----------------------|---|
| 1          | 75.000,00                       | 15.07.2020.   | NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o.<br>Bana Josipa Jelačića 65, 32100<br>Vinkovci, HRVATSKA<br>OIB: 63139940001 | Uplatitelj jamčevine | -   |
| 2          | 75.000,00                       | 06.03.2020.   | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA STROSSMAYERA<br>110, 31000 OSIJEK, HRVATSKA<br>OIB: 53298396208         | Uplatitelj jamčevine | Dana 06.03.2020. godine izvršeno preknjiženje jamčevine uplatitelja uplaćene s pogrešnim PNB-om, na temelju zahtjeva za preknjiženje. |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate<br>(u kn) | Datum kada je<br>jamčevina<br>evidentirana na<br>računu Fine | Ime i prezime/naziv,<br>adresa, OIB<br>uplatitelja jamčevine<br>(ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa<br>naloga za plaćanje<br>za neprepoznate<br>uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| -          | -                      | -  | -  | -   | -      | -        |

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| -          | -                               | -  | -  | -                                | -   | -        |

**VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**  
 Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja   | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|---|---|--|
| 1          | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYERA 110,<br>31000 OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB: 53298396208         | HR6923600003223640092  | -   | JURICA GORUP<br>OIB: 53298396208                            |  |
| 2          | NAŠ DOM NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB: 63139940001 | HR5423400091110661188  | -   | EVA VULIĆ<br>OIB: 64004102855                               |  |



**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

| Redni broj | ID<br>ponuditelja | Broj P2 za<br>potrebe<br>popunjavanja<br>poziva na broj za<br>uplatu kupovnine | Najviši iznos<br>valjane ponude<br>koji je ponuditelj<br>ponudio u<br>nadmetanju<br>(u kn) | Ponuditelj (ime i<br>prezime/naziv,<br>adresa, OIB)   | Ime i<br>prezime/naziv,<br>adresa, OIB<br>opunomoćenika/<br>zakonskog<br>zastupnika<br>ponuditelja u<br>servisu e-Dražba | Ime i prezime,<br>OIB korisnika<br>certifikata u<br>servisu e-Dražba | Napomene       |
|------------|-------------------|--|--|---|--|--|----------------|
| 1          | 16843             | 168432   | 1.840.000,00   | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYERA<br>110, 31000 OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB: 53298396208            | -  | JURICA GORUP<br>OIB:<br>53298396208                                  | Valjana ponuda |
| 2          | 17002             | 170020   | 1.940.000,00   | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65, 32100<br>Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB: 63139940001 | -  | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855                                     | Valjana ponuda |

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB<br>opunomoćenika/<br>zakonskog zastupnika ponuditelja u<br>servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u<br>servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|--|--|
| -          | -              | -   | -  | -  |

**IX. DNEVNIK NADMETANJA**

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 22.  
Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--|----------------|---|---|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1          | 13.08.2020.<br>00:22:52                                    | 17002          | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | -   | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855                            | 1.940.000,00        | Važeća        | Valjana ponuda |
| 2          | 13.08.2020.<br>00:22:14                                    | 16843          | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | -   | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208                      | 1.840.000,00        | Važeća        | Valjana ponuda |
| 3          | 13.08.2020.<br>00:21:59                                    | 17002          | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.  | -   | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855                            | 1.830.000,00        | Važeća        | Valjana ponuda |

|   |                         |       |  |  |   |   |  |  |              |        |                   |  |
|---|-------------------------|-------|--|--|---|---|--|--|--------------|--------|-------------------|--|
|   |                         |       |  |  | Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001                                   |   |  |  |              |        |                   |  |
| 4 | 13.08.2020.<br>00:21:42 | 16843 |  |  | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | - |  | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.730.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |  |
| 5 | 13.08.2020.<br>00:21:32 | 17002 |  |  | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | - |  | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.720.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |  |
| 6 | 13.08.2020.<br>00:20:57 | 16843 |  |  | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | - |  | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.620.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |  |

|    |                         |       |   |   |  |              |        |                   |
|----|-------------------------|-------|---|---|--|--------------|--------|-------------------|
| 7  | 13.08.2020.<br>00:20:50 | 17002 | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | - | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.610.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 8  | 13.08.2020.<br>00:12:04 | 16843 | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | - | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.510.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 9  | 13.08.2020.<br>00:11:57 | 17002 | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | - | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.500.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 10 | 13.08.2020.<br>00:03:46 | 16843 | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA                                  | - | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.450.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |

|    |                         |       |   |   |  |              |        |                   |
|----|-------------------------|-------|---|---|--|--------------|--------|-------------------|
| 11 | 13.08.2020.<br>00:03:36 | 17002 | OIB:<br>53298396208   | - | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.440.000,00 | Važeća | Vaijana<br>ponuda |
| 12 | 13.08.2020.<br>00:02:16 | 16843 | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | - | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.340.000,00 | Važeća | Vaijana<br>ponuda |
| 13 | 13.08.2020.<br>00:02:09 | 17002 | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | - | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.330.000,00 | Važeća | Vaijana<br>ponuda |
| 14 | 12.08.2020.<br>23:57:02 | 16843 | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA  | - | JURICA<br>GORUP                        | 1.230.000,00 | Važeća | Vaijana<br>ponuda |

|    |  |                         |       |  |   |   |  |  |  |              |        |                   |
|----|--|-------------------------|-------|--|---|---|--|--|--|--------------|--------|-------------------|
|    |  |                         |       |  | STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208   |   |  |  | OIB:<br>53298396208                    |              |        |                   |
| 15 |  | 12.08.2020.<br>23:56:51 | 17002 |  | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | - |  |  | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.220.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 16 |  | 12.08.2020.<br>23:52:45 | 16843 |  | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | - |  |  | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.190.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 17 |  | 12.08.2020.<br>23:52:34 | 17002 |  | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | - |  |  | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.180.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |

|    |                         |       |   |   |  |              |        |                   |
|----|-------------------------|-------|---|---|--|--------------|--------|-------------------|
| 18 | 12.08.2020.<br>23:50:05 | 16843 | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | - | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.150.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 19 | 12.08.2020.<br>23:49:31 | 17002 | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,<br>32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 | - | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.140.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 20 | 12.08.2020.<br>23:38:28 | 16843 | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208           | - | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.040.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |
| 21 | 12.08.2020.<br>23:32:15 | 17002 | NAŠ DOM<br>NAMJEŠTAJ<br>d.o.o.<br>Bana Josipa<br>Jelačića 65,   | - | EVA VULIĆ<br>OIB:<br>64004102855       | 1.030.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |



|    |                         |       |   |  |  |              |        |                   |  |
|----|-------------------------|-------|---|--|--|--------------|--------|-------------------|--|
|    |                         |       |   | 32100 Vinkovci,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>63139940001 |  |              |        |                   |  |
| 22 | 10.08.2020.<br>15:05:33 | 16843 | JURICA GORUP<br>JOSIPA JURJA<br>STROSSMAYER<br>A 110, 31000<br>OSIJEK,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>53298396208 | -  | JURICA<br>GORUP<br>OIB:<br>53298396208 | 1.020.000,00 | Važeća | Valjana<br>ponuda |  |

FINANCIJSKA AGENCIJA

