

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-489/2013

**Naziv stečajnog dužnika: OBRT ZA
UGOSTITELJSTVO I TURIZAM "HERCEG", vl.
HERCEG DRAGAN OIB: 81826496693**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvodne napomene

Sud je u gore navedenom predmetu dana 25. travnja 2019. rješenjem otvorio stečajni postupak radi stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u trajanju oko 12 g. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem, vjerovnici pozvani na prijavu tražbina a dužnikovi dužnici na plaćanje, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Osnovni podaci o dužniku

Obrt je osnovan 22.03.2005. sa svrhom pružanja usluga apartmanskog smještaja turista.

Knjigovodstvene usluge je za dužnika vodilo Šabić, obrt za usluge – knjigovodstvo, Splitska 57, 21300 Makarska.

Drugi podaci osim onih vidljivih iz registra nisu utvrđeni jer dužnik, na višekratne upite stečajnog upravitelja nije dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju niti prikazao popis imovine i obveza. Na to je pozvan desetak puta, i poštom preporučeno kao i knjigovodstvo obrta te je upozoren na posljedice. Putem emaila knjigovodstvo iskazuje da ne vode knjige dužnika od 2012. g.

Lokaciju obrta sam posjetio i fotografirao 3.6.2019. s ulične strane jer nikog nije bilo tamo. Kasnije je dužnik odbio pustiti u posjed.

Ispitanu dokumentaciju za dužnika čini

Razno – izvadci registarskih tijela.

Podaci o imovini

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Drvenik 317039, ZK uložak: 1429, kčbr. 3647, u naravi poslovno-turistička zgrada i dvorište, suvlasništvo u dijelu.

Navodna imovina po iskazu dužnika na ročištu za utvrđivanje uvjeta za stečaj.

Drugi podaci o radnicima, dugotrajnoj imovini i obvezama nisu poznati.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Nekretnina je opterećena različnim pravima te je obvezna prodaje putem e-Javne dražbe FINE.

Iz oglasa na internetu, očito je da obrt posluje i privređuje a obzirom na iznos prijavljenih potraživanja vjerovnika od oko 142.000,00kn naspram vrijednosti imovine obrta, može se predložiti vjerovnicima i sudu namirenje putem stečajnog plana gdje bi se dužniku omogućilo da nastavi poslovanje i podmiri troškove postupka i vjerovnike u punom iznosu ali putem nekoliko mjesečnih rata. Na taj način bi dužnik nakon stečaja zadržao pravni subjektivitet i nastavio poslovanje.

Slijedom svega iznesenog, predlažem Sudu i vjerovnicima:

- 1) odlučiti o prijedlogu za sastavljanje stečajnog plana.
- 2) Podredno, dati nalog stečajnom upravitelju naručiti procjenu vrijednosti nekretnine te bi nakon toga sud pokrenuo prodaju putem FINE sukladno čl. 247. SZ.
- 3) Usvojiti izvješće stečajnog upravitelja
- 4) Odobriti troškovnik redovnog stečajnog postupka.

Specifikacija troškova redovnog stečajnog postupka

Trošak izrade pečata za obrt u stečaju	150,00
Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa te vođenja računa 12 mj.	900,00
Trošak knjigovodstvenog servisa za 12 mj. s troškom javnih objava	4.000,00
Troškovi stečajnog upravitelja i nagrada u bruto iznosu	Ovise o postupku i iznosu unovčene mase

Prilozi podneska

ZK izvadak nekretnine stečajnog dužnika

U Zagrebu, 9.8.2019.

Za OBRT ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM "HERCEG" stečajni
upravitelj Domagoj Repač, v.r.