

Stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija  
Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352

DS CENTAR PROJEKT d.o.o.  
Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-641/15-10

---

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: REPUBLIKA HRVATSKA , TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : 31-ST-641/15-10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : DS CENTAR PROJEKT  
d.o.o. , Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2015. DO**  
**31.12.2018.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

**UVODNE NAPOMENE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić povodom prijedloga predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISHCE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupan po OD-BUTERIN I POSAVEC iz Zagreba za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 sukladno odredbi čl. 4 Stečajnog zakona dana 7. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712.

Za stečajnu upraviteljicu imenovana je MIRJANA ZUZIJA, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352. Stečajni postupak otvoren je dana 7. listopada 2015. godine u 14,00 sati.

## **OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**MBS:** 080620386

**OIB:** 14943921712

**Tvrtka:** DS CENTAR PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju

**Sjedište/adresa :** Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a

**Temeljni kapital:** 20.000,00 kuna

**Pravni oblik:** društvo s ograničenom odgovornošću

### **Predmet poslovanja:**

- \* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
- \* javni prijevoz osoba i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- \* knjigovodstveno-računovodstvene usluge
- \* usluge informacijskog društva
- \* poslovanje nekretninama
- \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije

### **Osnivači/članovi društva:**

Slavko Krajinović, OIB: 02644896521 (Prikaži vezane subjekte)

Sesvete, Kašinska 39

- član društva

Jozo Tolić, OIB: 11172737648 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Prve Poljanice 17

- član društva

### **Pravni odnosi, Osnivački akt:**

Društveni ugovor od 1.kolovoza 2007.g.

## **POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijenu nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

## **PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjereni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
6. Odredjeno je povjerenstvo za popis imovine
7. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
9. procjenjene su nekretnine stečajnog dužnika
10. izvršen je uvid zemljišno-knjižnih stanja za koje je stečajna upraviteljica smatrala da je potrebno podnijeti tužbe radi iseljenja.

Pregledom zemljišno-knjižnih stanja navedenih nekretnina, utvrđeno je da se sve nekretnine za koje se smatralo da treba podnijeti tužbu radi iseljenja nalaze u vlasništvu treće osobe društva TK TIM d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 93015327682 osim nekretnine upisane u posebni izvadak pod rednim brojem 82, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju oznake PP5 neto korisne površine 57,96 m<sup>2</sup> kojeg je prema stanju zemljišnih knjiga vlasnik gđa. DENI-DANICA FERENČAK iz Zagreba, Bosutka 8/2, OIB 04347599692.

Na nekretninama vlasništva TK TIM d.o.o., Zagreb je već izvršen upis založnih prava I to na prvom mjestu za korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka i to za iznos glavnice od cca 4.500.000,00 EUR, na drugom mjestu za korist REPUBLIKE HRVATSKE i to za iznos glavnice od cca 100.000,00 EUR te je na istim nekretninama već pokrenuta i ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-556/2015.

S obzirom na navedeno, upitna je svrha pokretanja bilo kakvog postupka osiguranja s obzirom na redoslijed namirenja. Neovisno o tome, za bilo koji upis mora postojati jasna pravna osnova – pravni odnos na kojem bi se temeljio prijedlog za upis založnog prava ili ovrhe na nekretninama TK TIM d.o.o., Zagreb od strane stečajnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

11. protiv prethodne uprave stečajnog dužnika u tijeku je podnašanje kaznene prijave zbog ne davanja podataka i poslovne dokumentacije a sve u vezi prava potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, konkretno o pozicijama iskazanih u poslovnim knjigama koje se odnose na sljedeće pozicije:

- 1.) Ugovor i saldo depozitnog računa 128.998,09 kn
- 2.) Prijepis kartica danih pozajmica i Ugovore o pozajmici

-SLAVEKS	190.266,08 kn
-TOLIĆ JOZO	425.184,94 kn
-TAMIN	26.383,34 kn
-PASSAGE-gradnja	7.101,31 kn
UKUPNO	638.935,67 KN

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m<sup>2</sup> i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 373 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m<sup>2</sup>

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda,

površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 1

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. REPUBLIKA HRVATSKA,
2. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 23

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 25

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 26

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 31

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 35

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 38

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m<sup>2</sup>, podne površine 15,63 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 63

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m<sup>2</sup> i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 110

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 128

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup> i terase podne površine 64,16 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m<sup>2</sup> i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 130

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2. na nekretninama u vlasništvu trećih osoba, društva TK Tim d.o.o. i Deni-Danice Ferencak, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to:

- zk. ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok

16/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na II. katu oznake 2/2.4 (II. ulaz) neto korisne

površine 64,40 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m<sup>2</sup>, spremište b. 24 u podrumu površine 2,85 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

15/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.1 (2. ulaz) neto korisne površine 62,87 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m<sup>2</sup>, terasa 2 površine 7,28 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 62

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

14/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 63

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

19/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 3 neto korisne površine 96,91 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 80

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

10/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 5 neto korisne površine 47,96 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 82

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

- zk.ul.br. 13293 k.o. Klara

k.č.br. 2377/1, u naravi dvorište Horvatova ulica, površine 1923 m<sup>2</sup>

k.č.br. 2377/7, u naravi dvorište, Horvatova ulica, površine 1322 m<sup>2</sup>



**UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNINA :**

nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

1.) - zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m<sup>2</sup> i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 373 m<sup>2</sup>

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 1

Vrijednost: 1.145.000,00 kuna

2.) - zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m<sup>2</sup>

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m<sup>2</sup>

Vrijednost: 192.000,00 kuna

3.) - zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 23  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 24  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 25  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m<sup>2</sup>, podne površine 15,43 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 26  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 31  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 35  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m<sup>2</sup>, podne površine 15,57 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 38  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m<sup>2</sup>, podne površine 15,63 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 63  
Vrijednost: 33.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno

svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m<sup>2</sup> i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 110

Vrijednost: 312.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m<sup>2</sup>, upisano u podul.br. 128

Vrijednost: 311.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m<sup>2</sup>, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4692 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m<sup>2</sup> i terase podne površine 64,16 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m<sup>2</sup> i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m<sup>2</sup>, upisano upodul.br. 130

Vrijednost: 311.000,00 kuna

**Elaborate procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo Ela Mihovilović Brkić i Erste nekretnine d.o.o.**

## **RAZLUČNA PRAVA**

Razlučni vjerovnici obavijestili su stečajnu upraviteljicu o zasnivanju založnog prava:

**1.ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.** Rijeka , Jadranski trg 3,OIB 23057039320, , razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika, osnovano i upisano u zemljišne knjige temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama.

Tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranih razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno kn 6.158.944,45, o čemu je obavještena stečajna upraviteljica.

**Osnova tražbine:** Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641

**Način stjecanja razlučnog prava:** Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2483/07 i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12

**2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA** razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 1.312.709,46 kn.

**Osnova tražbine:** Obveze temeljem fiskalnih davanja

**Način stjecanja razlučnog prava:** Rješenje o osiguranju Općinskog suda Sesvete , Posl.br.Ovr-924/14 od 15.siječnja 2015.godine, Rješenje Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-126/2015.godine od 27.siječnja 2015.godine

**3.KOPIMA d.o.o.,** razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 58.827,50kn.

**Osnova tražbine:** Isporuka usluga

**Način stjecanja razlučnog prava:** Rješenje Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1880/14.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem OV-6020/12 temeljem Ugovora o kreditu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641 pomoću kojeg je financirana gradnja nekretnina.

**1.** ovršni predmet ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO, Dugo Selo se sada vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-498/2016, ranije predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Pu Ovr-3828/2015, ranije predmet Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-1570/2014.

Riješen sukob nadležnosti.Spis vraćen na daljnje postupanje Općinski građanski sud u Zagrebu.

**Općinski građanski sud u Zagrebu -Zaključak od 01.ožujka 2018. godine-radi ovrhe - određuje se vanjsko uredovanje -procjena vrijednosti nekretnina ovršenika upisanih u zk ul 1128, poduložak 1,23,24,25,26,31,35,38,63,110,115,128 i 130 k.o. Dugo Selo.**

U ovršnom predmetu koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-1374/2018 po prijedlogu ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO proveden je očevid dana 27.03.2018. godine te procjena nekretnina stečajnog dužnika.

Prema nalazu i mišljenju građevinskog vještaka ZDRAVKA ZORIĆA od 26.04.2018.godine nekretnine navedene u e-mailu g. FRANJKOVIĆA upisane u zk.ul. 1128 k.o. Dugo Selo II procijenjene su kako slijedi:

- poslovni prostor ukupne korisne površine 167,50 m2 i dr.(suvlasnički udio pod rednim brojem 1. (E-1)) procijenjen je na iznos od 1.512.230,99 KN,
- stan broj 64 na prvom katu – četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,83 m2 i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 110. (E-110))procijenjen je na iznos od 355.054,06 KN,
- stan broj 82 na prvom katu – peti ulaz ukupne korisne površine 43,86 m2 i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 115. (E-115)) procijenjen je na iznos od 351.942,03 KN,

- stan broj 37 na drugom katu – drugi ulaz ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup> i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 128. (E-128) procijenjen je na iznos od 341.350,53 KN,
- stan broj 55 na prvom katu – četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,84 m<sup>2</sup> i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 130. (E-130) procijenjen je na iznos od 470.711,86 KN.

**U istom predmetu čeka se zakazivanje I javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.**

**Općinski građanski sud u Zagrebu (poslovni broj 164 Ovr-1374/18-34) donio je dana 13.rujna 2018. Godine Zaključak o prodaji nekretnina.**

**I javna dražba zakazana za dan 14. studenog 2018. godine u 12,00 sati, viša sudska savjetnica PAULINA BUČA,soba 203/II.**

**Na navedenoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati za iznos manji od 2/3 dijela utvrđene vrijednosti istih.**

**Istim zaključkom ujedno je određeno da se nekretnine koje su predmet prodaje mogu razgledati u prisutnosti sudskog ovršitelja dana 05. studenog 2018. godine u 13.00 sati.**

**Na navedenom ročištu za javnu Dražbu DANA 14.studenog 2018. godine prodane su tri nekretnine stečajnog dužnika i to:**

- u naravi građevinsko zemljište površine 373 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo 2 II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m<sup>2</sup> i dvorište sa 245 m<sup>2</sup>, ukupno 373 m<sup>2</sup>, za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,
- etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m<sup>2</sup> sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i
- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m<sup>2</sup> s loggiom, terason i spremištem za iznos od 313.807,90 KN.

**dakle za ukupan iznos od 758,807,90 KN.**

( u prilogu Zapisnik od 14.studenog 2018. godine o održanom ročištu kod Opć.građ.suda).

**1.- etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m<sup>2</sup> sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i**

**- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m<sup>2</sup> s loggiom, terason i spremištem za iznos od 313.807,90 KN**

**Gore navedene etaže su dosuđene kupcu:**

**ŽELJKO KONICIJA iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB 57975370088.**

**2.- u naravi građevinsko zemljište površine 373 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m<sup>2</sup> i dvorište sa 245 m<sup>2</sup>, ukupno 373 m<sup>2</sup>, za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,**

**Gore naveden zk.ul 1095 je dosuđen kupcu:**

**PUŽ TRADE j.d.o.o m Vladimira Nazora 9, Dugo Selo, Oib: 41531968594**

**Kupac ŽELJKO KOCIJAN iz Zagreba je u je u ostavljenom roku uplatio dužnu kupovninu na račun suda za obje nekretnine ( E-128 i E-130) u iznosu od 568.807,90 kuna i Općinski građanski sud je dana 10.siječnja 2019. godine donio Zaključak o predaji nekretnine u posjed (Zaključak od 10.siječnja u prilogu)**

**U odnosu na ostale nekretnine stečajnog dužnika za koje nije bilo ponuditelja , od suda zatraženo zakazivanje druge javne dražbe osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe stavile prigovor , a u odnosu na nekretninu upisanu u zk ul 1095 ko Dugo selo II zatraženo je poništenje dosude zbog nepolaganja razlike kupovnine u ostavljenom roku od 30 dana od dana dosude te u odnosu na istu nekretninu ponovno zakazivanje prve javne dražbe.**

2. ovršni predmet ovrhovoditelja R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo se sada vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-2509/2015, ranije kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-2760/2013.

<b>KLAJČ &amp; KLAJČ</b> odvjetničko društvo - Law firm - Rechtsanwaltssozietät HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421; Pismnica HR-10000 ZAGREB, Boškovičeva 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383; e-mail: urad@klaic-klaic.hr	
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU 10000 ZAGREB	Zagreb, dne 29.05.2017. Naš znak: 88/2016-2 Vaš znak: 165.Ovr-2509/2015
Ovršni predmet: Ovrhovoditelj: R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo, Franje Blažinca 2. OIB 08278223313, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici u odvjetničkom društvu MESIĆ, POTOČNJAK & ŠUSNJAR u Zagrebu	
Ovršenik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48, OIB 14943921712, koje zastupaju punomoćnici, NIKOLA KLAJČ I MLADEN KLAJČ, odvjetnici u odvjetničkom društvu „KLAJČ & KLAJČ“	
Radi: ovrhe na nekretnini ovršenika	
PODNESAK	
ovršenika	
Rješenjem toga suda od 28. travnja 2017. godine broj gornji utvrđen je prekid postupka u ovom ovršnom predmetu zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovršenik se ovim podneskom odriče prava na žalbu protiv navedenog rješenja. Ujedno po svom stečajnom upravitelju preuzima postupak u ovom ovršnom predmetu. Podredno moli sud da sva pismena u ovom ovršnom predmetu za ovršenika ubuduće dostavlja na ime njegovih imenovanih punomoćnika odvjetnika u odvjetničkom društvu „KLAJČ & KLAJČ“ i to na adresu njihove pismnice u Zagrebu, Boškovičeva 6, a o čemu je uz priloženu punomoć za zastupanje, ovršenik već obavijestio ovršni sud svojim podneskom od 15. studenog 2016. godine.	
DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, po punomoćnicima:	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> <b>KLAJČ &amp; KLAJČ</b>          odvjetničko društvo          HR - 44320 KUTINA          Kolodvorska 24       </div> <div> <b>ODVJETNIK</b>  <b>NIKOLA KLAJČ</b>          HR - 44320 KUTINA          Kolodvorska 24       </div> </div>	

Društva R.K.ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo dostavljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.07.2017. godine broj Ovr-4959/2017 kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sesvetama od 02.12.2013. godine broj Ovr-2670/2013 na nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže brisanje zabilježbe iste ovrhe u zemljišnim knjigama, po pravomoćnosti istog rješenja.

Protiv navedenog rješenja, isti ovrhovoditelj ima pravo žalbe višem sudu.

Sutkinja je spis kalendirala do 31.10.2017. godine nakon čega ćemo biti u mogućnosti utvrditi da li je isti ovrhovoditelj izjavio žalbu ili je rješenje o obustavi ovrhe postalo pravomoćno.

**Rješenje je pravomoćno. Zk odjel je donio Rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe.**

**OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.604.025,19kn.

Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.604.025,19kn

<b>2. VIŠI ISPLATNI RED:</b>						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE			
1.	UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13A, OIB: 75665455333, račun br. HR1724840081100716564	1	rješenje o ovrsi	12.320,18	0,00	12.320,18
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,OIB: 18683136487, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu	2	fiskalna davanja	1.174.064,90	0,00	1.174.064,90
3.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3,OIB 23057039320	3	usluge financiranja	6.160.848,82	0,00	6.160.848,82
4	R.K.ELEKTRO d.o.o., Zagreb, Dugoselska 10. OIB : 08278223313	4	prijedlog ovrhe	254.914,73	0,00	254.914,73
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Ul.grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	5	naknada	1.876,56	0,00	1.876,56
<b>U K U P N O :</b>				<b>7.604.025,19</b>	<b>0,00</b>	<b>7.604.025,19</b>

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 nakon održanog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2015. godine donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama.



I UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Broj	NAZIV I ADRESA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
Br. Prijave	VJEROVNIKA		

01.	1	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13a	12.320,18	12.320,18
02.	2	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA –POREZNA UPRAVA	1.174.064,90	1.174.064,90
03.	3	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	6.160.848,82	6.160.848,82
04.	4	R.K. ELEKTRO d.o.o. Zagreb Dugoselska 10	254.914,73	254.914,73
05.	5	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	1.876,56	1.876,56

----- UKUPNO 7.604.025,19 7.604.025,19 -----

### NAKNADNO PRISTIGLE TRAŽBINE

Stečajna upraviteljica je ispitala naknadno pristigle tražbine:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	GRAD DUGO SELO	254328792143	Ul.J.Zorića 1., Dugo Selo	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68
2	SUVLASNICI STAMBE NE ZGRADE HRVATSKOG PREPORODA	79273112873	Dobrodolska 13 a, Zagreb	26.684,71	Rješenje o ovrsi	26.684,71	Rješenje o ovrsi

**Ukupno je prijavljeno , obrađeno i praznato 2.tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1,851,453.66kn.**

**PREGLED PLANIRANIH TROŠKOVA**

PREGLED PLANIRANIH TROŠKOVA	1 mjesec	3 mjeseca	12 mjeseci
TROŠKOVI	IZNOS	IZNOS	IZNOS
Trošak platnog prometa-Banka i Fina	200,00 kn	600,00 kn	2.400,00 kn
Knjigovodstveni servis	1.500,00 kn	4.500,00 kn	18.000,00 kn
Trošak pošte i javnih biljega	330,00 kn	1.000,00 kn	4.000,00 kn
Trošak odvjetnika	2.000,00 kn	6.000,00 kn	24.000,00 kn
Trošak ureda stečajnog upravitelja ( obilazak terena- trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe, trošak parkinga I uredski materijal )	1.500,00 kn	4.500,00 kn	18.000,00 kn
UKUPNO	5.530,00 kn	16.600,00 kn	66.400,00 kn

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **31.12.2015. do 31.03.2019.**  
 Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

**Općinski građanski sud u Zagrebu (poslovni broj 164 Ovr-1374/18-34) donio je dana 13.rujna 2018. Godine Zaključak o prodaji nekretnina . Ročište za I javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Ulica grada Vukovara 84, soba 203/ II kat dana 14. Studenog 2018. Godine u 12,00 h.**  
 ( u prilogu Zaključak o prodaji nekretnina od dana 13.rujna 2018. Godine)

**Istim Zaključkom je određeno da se nekretnine koje su predmet prodaje mogu razgledati u prisutnosti sudskog ovršitelja dana 05.studenog 2018, u 13,00 h.**

**Na navedenoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati za iznos manji od 2/3 dijela utvrđene vrijednosti istih.**

**Na navedenom ročištu za javnu Dražbu DANA 14.studenog 2018. godine prodane su tri nekretnine stečajnog dužnika i to:**

- **u naravi građevinsko zemljište površine 373 m2 upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m2 i dvorište sa 245 m2, ukupno 373 m2, za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,**
- **etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m2 sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i**
- **etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m2 s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN.**

**dakle za ukupan iznos od 758,807,90 KN.**

( u prilogu Zapisnik od 14.studenog 2018. godine o održanom ročištu kod Opć.građ.suda).

- 1.)- **etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m2 sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i**
- **etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m2 s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN**

**Gore navedene etaže su dosuđene kupcu:**

**ŽELJKO KONICIJA iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB 57975370088.**

- 2.) - **u naravi građevinsko zemljište površine 373 m2 upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m2 i dvorište sa 245 m2, ukupno 373 m2, za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,**

**Gore naveden zk.ul 1095 je dosuđen kupcu:**

**PUŽ TRADE j.d.o.o m Vladimira Nazora 9, Dugo Selo, Oib: 41531968594**

**Kupac ŽELJKO KOCIJAN iz Zagreba je u je u ostavljenom roku uplatio dužnu kupovninu na račun suda za obje nekretnine ( E-128 i E-130) u iznosu od 568.807,90 kuna i Općinski građanski sud je dana 10.siječnja 2019. godine donio Zaključak o predaji nekretnine u posjed (Zaključak od 10.siječnja u prilogu)**

**U odnosu na ostale nekretnine stečajnog dužnika za koje nije bilo ponuditelja , od suda zatraženo zakazivanje druge javne dražbe osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe stavile prigovor , a u odnosu na nekretninu upisanu u zk ul 1095 ko Dugo selo II zatraženo je poništenje dosude zbog nepolaganja razlike kupovnine u ostavljenom roku od 30 dana od dana dosude te u odnosu na istu nekretninu ponovno zakazivanje prve javne dražbe.**

Nastavak stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb , 28.02.2019.godine

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija