



o d v j e t n i k

**DAMIR GRUIĆ**

Bihaćka 2A, 21000 Split \* mob.: 099 3527637 \* tel.: 021 542-054 \* e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

**TROVAČKI SUD U SPLITU**

**n/r sutkinja Katarina Mikulić**

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 22. veljače 2024.

**Na poslovni broj: St – 2/2013**

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 66124057408**

Razlučni vjerovnik: **FANI KERUM** iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 A, **OIB: 24293810824** zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, Bihaćka 2a, OIB: 26244852054

**P O D N E S A K**

razlučnog vjerovnika Fani Kerum iz Splita, zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

*punomoć u spisu*

**I.** Podneskom od 14. veljače 2024. stečajna upraviteljica Natalija Mladineo dostavila je prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano založno pravo u javnoj knjizi u korist društva Coast d.o.o. (a koje je založno pravo zajedno sa tražbinom osiguranom tim založnim pravom je preneseno na Fani Kerum) i koji podnesak stečajne upraviteljice je objavljen dana 19. veljače 2024. na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

Fani Kerum ovim putem obavještava Naslovni sud da je **u cijelosti suglasna sa prijedlogom stečajne upraviteljice od 14. veljače 2024.** o razdiobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: suvlasničkog dijela od 3803/4156 dijela nekretnine oznake kat. čest. 6883/17 k.o. Split, upisana u Z.U. 15909 k.o. Split, u naravi građevinsko zemljište smješteno zapadno i sjeverno od poslovnog kompleksa Lora, površine 323,02 m<sup>2</sup> na kojima postoji upisano založno pravo u javnoj

knjizi u korist Coast d.o.o. (promjena založnog/razlučnog vjerovnika na Fani Kerum pod poslovnim brojem Z-38440/2023 još nije provedena u zemljišnim knjigama).

**II.** Kako je Fani Kerum uplatila jamčevinu u iznosu 13.692,82 EUR radi sudjelovanja i kupnje na elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine stečajnog dužnika, predlaže se naložiti Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, iz tog iznosa jamčevine:

- uplati na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja novčani iznos od 8.845,56 EUR,
- **a preostali iznos od 4.487,26 EUR uplati/vrati na račun razlučnog vjerovnika Fani Kerum, u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, na broj računa IBAN: HR2325030073202329763**

**IV.** Slijedom gore navedenog, razlučni vjerovnik Fani Kerum moli Naslovni sud da čim prije zakaže ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine.

Za razlučnog vjerovnika:  
Punomoćnik: