



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 7799, pašnjak u Dedin, površine 2802 m²
upisana u z.k.ul. 2819 k.o. Delnice I, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
Kezele Matija, Andrin, Delnice kbr. 102 u 6/18 suvlasnička dijela,
Kezele Ivan, mldb., Delnice, Supilova 96 u 1/18 suvlasnička dijela,
Kezele Marija, mldb., Delnice, Supilova 96 u 1/18 suvlasnička dijela,
Kezele Tomislav, pok. Antuna Aantunovog, Delnice, Supilova 223 u 3/18 suvlasnička dijela,
Kezele Duško, pok. Dušana, 104 Gladstone avenue, London Ontario N5Z3R5 u 1/18 suvlasnička dijela,
Kezele Miroslava, OIB: 31051982018, Zagreb, Ksaverska cesta 65 u 6/18 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice RH otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 7799 k.o. Delnice I na kojoj se RH predlaže uknjižiti kao suvlasnica u 1292/2802 suvlasnička dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 07. svibnja 2026. do zaključno 05. lipnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagateljica navodi sljedeće. Nekretnina k.č.br. 7799 upisana je u zk. ul. 2819 k.o. Delnice I, površine 2802 m² na ime i pravo suvlasništva fizičkih osoba, i to, u 6/18 KEZELE MATIJA, ANDRIN, DELNICE KBR. 102, 1/18 KEZELE IVAN, MLDB., DELNICE, SUPILOVA 96, 1/18, KEZELE MARIJA, MLDB., DELNICE, SUPILOVA 96, 3/18, KEZELE TOMISLAV, POK. ANTUNA ANTUNOVOG, DELNICE, SUPILOVA 223, 1/18, KEZELE DUŠKO, POK. DUŠANA, 104 GLADSTONE AVENUE, LONDON ONTARIO N5Z3R5, 6/18, KEZELE MIROSLAVA, OIB: 31051982018, ZAGREB, KSAVERSKA CESTA 65. Navedena nekretnina upisana je u posjedovni list 1240 k.o. Delnice na ovlaštenika INSTITUT ZA OPLEMENJIVANJE I PROIZVODNJU BILJA, ZAGREB s površinom od 1292 m², osnovom rješenja o arondaciji. Naime, tadašnja Skupština općine Delnice, Komisija za arondaciju, broj 03-2080/35-1967 od 26. lipnja 1967.g. donijela je rješenje o arondaciji u odnosu na predmetno poljoprivredno zemljište te rješenje broj 03-2080/33-1967 od 26. lipnja 1967.godine. Arondacija je provedena u korist tadašnjeg Instituta za oplemenjivanje i proizvodnju bilja Poljoprivrednog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Predmetna nekretnina, a budući je bila obuhvaćena postupkom arondacije, postala je društveno vlasništvo temeljem odredbe čl. 40. st.3. Osnovnog zakona o iskorištavanju poljoprivrednog zemljišta (Sl. list SFRJ br. 26/65 i 12/67) te sukladno čl. 10. Zakona o arondaciji. Navedeno rješenje o arondaciji nije provedeno u zemljišnim knjigama, te su na nekretninama kao suvlasnici ostale upisane fizičke osobe. Dakle, u konkretnom slučaju radi se o izvanknjižnom društvenom vlasništvu koje je postalo vlasništvo tužitelja. Naime, temeljem odredbe čl. 3. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 34/91) propisano je da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske postaje nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska. Predmetne nekretnine na dan stupanja na snagu citiranog Zakona nalazile su se izvan građevinskog područja, te stoga imaju status poljoprivrednog zemljišta. Iz dostavljenih isprava razvidno je da je OOUR Institut za oplemenjivanje i proizvodnju bilja stekao izvanknjižno pravo korištenja nekretnina iz točke. Ujedno, odredbom čl. 268. st. 1. Zakona o udruženom radu bilo je propisano da nekretnina iz privatnog prelazi u društveno vlasništvo ako je postala društveno sredstvo društvene pravne osobe čak i bez pravne osnove, a vlasnik nije zahtijevao njeno vraćanje u roku od 5 godina od saznanja, odnosno u roku od 10 godina od njenog prelaska u sredstva društvene pravne osobe. Iz potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. R3-10478/23 od 21.12.2023. te izvatka iz sudskog registra razvidno je da OOUR Institut za oplemenjivanje i proizvodnju bilja rješenjem Fi-38721/94 od 27.03.1995.g. proveo pretvorbu sukladno

Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća te Zakonu o privatizaciji tako da nakon pretvorbe tvrtka društva glasi: Bc INSTITUT ZA OPLEMENJIVANJE I PROIZVODNJU BILJA, dioničko društvo, Zagreb, Marulićev trg 5/1.

Iz rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju broj:01-02/92-06/1173 od 27. rujna 1993.g. vidljivo je da predmetna nekretnina, nije procijenjena u temeljni kapital društva prilikom pretvorbe i privatizacije te su iste stoga temeljem odredbe čl. 56. st. 1. u svezi st. 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom postale vlasništvo Republike Hrvatske. Republika Hrvatska ima opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka budući da je iz priloženih isprava učinjeno vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na navedenoj nekretnini koje nije upisano u njezinu korist te zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišno knjižni upis na k.č.7799 k.o. Delnice I. Predložila je sudu da nakon provedenog postupka na predmetnoj nekretnini dopusti upis prava suvlasništva na ime REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, u omjeru 1292/2802 dijela.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 14. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici: po zz. ODO Rijeka, Frana Supila 16/II (na spis IP-DO-702/25)
2. Protustrankama:
Kezele Tomislav, Delnice, Supilova 223
Kezele Duško, Kanada, Ontario, NOM 1LO Thorndale, Foxborough place 36
Kezele Miroslava, Zagreb, Ksaverska cesta 65
3. Zainteresiranoj osobi (posjednik iz pl. 204 k.o. Delnice): Kezele Darko, Ogulin, Proce 158 (ranije Proce 69)
4. E-oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1
6. Oglasna ploča Grada Delnice, Delnice, Trg 138. brigade HV 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 11:43

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185084044ec50ac9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-