

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-460/2018**  
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**  
Stečajni dužnik: **ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 98142941747**  
**Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9**

U Čakovcu, 16.09.2020. godine

## **Podnesak stečajnog upravitelja**

---

### **1) Dostava procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina**

### **2) Prijedlog sazivanja Skupštine vjerovnika**

Skupština vjerovnika je na ročištu održanom 30. srpnja 2020. godine usvojila odluku kojom se: *„Stečajni upravitelj obvezuje angažirati ovlaštenog procjenitelja za procjenu nekretnina stečajnog dužnika, kao i za procjenu pokretnina stečajnog dužnika. Nakon toga zakazati će se nova skupština vjerovnika“.*

Sukladno navedenoj odluci, prikupljene su ponude ovlaštenih procjenitelja, angažirani ovlašteni procjenitelji čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, te izrađene procjene vrijednosti koje se u privitku ovog podneska dostavljaju u spis, i to:

**1. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine „Šljunčara Zlatno jezero i zemljišta“** (zemljišta upisana u 42 z.k. uložka k.o. Sigetec), koju je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin, Fabijanska 23) na dan 07.09.2020. godine – **tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos 3.570.000,00 kn** (ili 474.734,04 EUR po tečaju 7,52)

**2. Elaborat procjene vrijednosti polumobilnog postrojenja za separiranje šljunka, el. cestovne mosne vage i opreme Zlatno jezero d.o.o. u stečaju**, koji je izradio Stalni sudski vještak strojarske struke Krešimir Antulov ing. strojarstva iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, na dan 21.08.2020. godine - **tržišna vrijednost pokretnina procijenjena je na iznos 2.102.735,00 kn** (ili 279.605,66 EUR (po tečaju 7,520359)

**Ukupno procijenjena tržišna vrijednost nekretnina i pokretnina iznosi 5.672.735 kn.**

---

**Budući da su ishodenjem procjena nekretnina i pokretnina od ovlaštenih procjenitelja, ispunjeni uvjeti za zakazivanje nove skupštine vjerovnika, predlažem sazivanje iste u što kraćem roku radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.**

Stečajni upravitelj

Sanja Janči