



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-86/2025-60

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom K&S d.o.o. u stečaju, Novi Marof, Zagorska ulica 44, OIB:51001666282, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, dana 10. veljače 2026.

z a k l j u č i o j e

Izvan snage stavlja se zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu poslovnog broja St-86/2025-56 od 5. siječnja 2026.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku sud je rješenjem poslovnog broja St-86/2025-38 od 2. rujna 2025. odredio da će se nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisanoj u zk.ul.br. 3113 (ranije 2014), k.o. Jakopovec, čest.br. 1001/1 prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a to sve u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – dalje: SZ). U daljnjem tijeku postupka vezano za utvrđenje vrijednosti nekretnine po prijedlogu razlučnog vjerovnika stalni sudski vještak Anđelko Horvat (Horvat gradnja d.o.o.) utvrdio je vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 173.000,00 eura, a u koji iznos nije uračunat PDV. Sud je pod poslovnim brojem St-86/2025-56 od 5. siječnja 2026. donio zaključak o prodaji te je, između ostaloga, utvrđena ukupna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 173.000,00 eura te su posljedično utvrđenoj vrijednosti određene i vrijednosti ispod kojih se nekretnina ne može prodati na pojedinoj dražbi, a određen je i iznos jamčevine.

2. U spis je zaprimljen podnesak stečajne upraviteljice od 9. siječnja 2026. koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči u kojem stečajna upraviteljica skreće pozornost da je prema Zakonu o PDV-u vezano za predmetnu nekretninu propisano da je nekretnina oporeziva PDV-om, ako će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a odnosno primijenit će se prijenos porezne obveze, ako kupac bude porezni

obveznik koji je u sustavu PDV-a. Posljedično stečajna upraviteljica predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 216.250,00 eura (173.000,00 eura plus PDV u iznosu od 43.250,00 eura).

3. Imajući u vidu prednje navode stečajne upraviteljice u izreci ovog zaključka izvan snage stavljen je zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu poslovnog broja St-86/2025-56 od 5. siječnja 2026. U daljnjem tijeku postupka sud će donijeti novi zaključak o prodaji.

U Varaždinu 10. veljače 2026.

Stečajni sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30883-2463a**

Kontrolni broj: **0d08f-41b4a-7d1d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.