

Nadležni trgovački sud **Varaždin**Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**

Dužnik:

Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju,**Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380**

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba plaćena ostaje

PRIMIO *22/12*

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: St-633/2016 vodi se stečajni postupak nad brisanim društvom Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, A. Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB: 28535394380, koja je upisana u sudski registar 5.6.2018., a u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem.

Sukladno Zaključku suda od 8. siječnja 2021. podnosim:

Prijedlog namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi broj: 5 St-633/2016-176 od 16.11.2020., te ispravkom Rješenja broj: 5 St-633/2016-178 koje je postalo pravomoćno 24.11.2020., dosuđena je nekretnina kupcu Vedranu Jurošu Ulica kralja Petra Svačića 3, Osijek, OB: 63902441919 za postignutu ukupnu **kupoprodajnu cijenu sa PDV-om od 577.750,00 kn**, odnosno u iznosu od 462.200,00 kn uvećano za PDV od 115.550,00 kn, koji je kupac uplatio kupovninu 8.12.2020. na račun FINE broj HR1123900011300028787, a za koja je sredstva upućen zahtjev da uplate na račun stečajne mase.

U tijeku ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi za predmetnu nekretninu u iznosu od **123.629,29 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od 32.305,46 kn, troškove bruto nagrade u iznosu od 71.186,50 kn i razmjerno obračunate troškove u iznosu od 20.137,33 kn, kako slijedi u nastavku.

- 1) Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **32.305,46 kn** i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Komunalna i vodna naknada evidentirana u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika TEUS-BB d.o.o., OIB: 25923893750, po kontu 4020, 40203 i 4021 za razdoblje od 10/2014-7/2018 Prilog 1: Konto kartice 4020, 40203 i 4021	2.643,76
Komunalna i vodna naknada evidentirana u poslovnim evidencijama stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, OIB: 28535394380, po kontu 4020, 40203 i 4021 za razdoblje od 7/2018-12/2020 Prilog 2: Konto kartice 4020, 40203 i 4021	3.464,76

STANKO MAKAR, dipl.oec.**Ulica Augusta Šenoae 6, Sigetec Ludbreški**

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

Stambena pričuva evidentirana u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika TEUS-BB d.o.o., <u>OIB: 25923893750</u> , po kontu 40191 za razdoblje od 10/2014-2/2018 Prilog 3: Konto kartica 40191	4.998,00
Stambena pričuva evidentirana u poslovnim evidencijama stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, <u>OIB: 28535394380</u> , po kontu 40191 za razdoblje od 3/2018-12/2020 Prilog 4: Konto kartica 40191	4.403,00
Troškovi plina evidentirani u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika TEUS-BB d.o.o., <u>OIB: 25923893750</u> , po kontu 4015 za razdoblje od 9/2014-5/2018 Prilog 5: Konto kartica 4015	1.186,32
Troškovi plina evidentirani u poslovnim evidencijama stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, <u>OIB: 28535394380</u> , po kontu 4015 za razdoblje od 7/2018-12/2020 Prilog 6: Konto kartica 4015	345,00
Troškovi potrošnje vode evidentirani u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika TEUS-BB d.o.o., <u>OIB: 25923893750</u> , po kontu 4012 za razdoblje od 10/2014-5/2018 Prilog 7: Konto kartica 4012	2.116,81
Troškovi potrošnje vode evidentirani u poslovnim evidencijama stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, <u>OIB: 28535394380</u> , po kontu 4012 za razdoblje od 7/2018-11/2020 Prilog 8: Konto kartica 4012	1.584,60
Troškovi odvoza smeća evidentirani u poslovnim evidencijama stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, <u>OIB: 28535394380</u> , po kontu 4018 za razdoblje od 8/2020-11/2020 Prilog 9: Konto kartica 4018	157,18
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe evidentirani u poslovnim evidencijama stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, <u>OIB: 28535394380</u> , po kontu 41680 i računu Fina Prilog 10: Kopija računa Fina i kartica 41680	1.120,00
Troškovi poreza na promete nekretnine evidentirani u poslovnim evidencijama stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, <u>OIB: 28535394380</u> , po kontu 4686 i podnesku Porezne uprave Prilog 11: Podnesak Porezne uprave i kartica 4686	10.286,03
UKUPNO	32.305,46

- 2) **Troškovi koji razmjerno terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **91.323,83 kn** i odnose se troškove bruto nagrade u iznosu od 71.186,50 kn i ostale troškove nastale u postupku nad stečajnom masom razmjerno obračunate u iznosu od 20.137,33 kn, a kako slijedi kroz točku a) i b).

a) Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na predmetnu nekretninu unovčenu za ukupni iznos sa PDV-om od **577.750,00 kn**, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 62.220,00 kn, a obzirom da se obračun nagrade vrši kao obračun drugog dohotka, nagrada se uvećava za doprinos za ZDRO u iznosu od 4.966,50 kn, odnosno sveukupno **71.186,50 kn**, a kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	577.750,00	77.750,00	8%	6.220,00
Ukupno		577.750,00		66.220,00
Doprinos za ZDRO		66.220,00x7,5%		4.966,50
Sveukupno				71.186,50

b) Razmjerno obračunati ostali troškovi postupka

Ukupno ostvareni ostali troškovi u tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom u razdoblju od 5.6.2018. do 31.1.2021. bez PDV-a u iznose **26.538,40 kn**, kako po opisu troškova slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Iznos
Troškovi uredskog materijala	128,80
Troškovi pohrane arhive	2.240,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 5.6.2018. do 31.7.2018. (2x1.000,00 kn), te za razdoblje od 1.8.2018. do 31.1.2021. (30 mjeseca x 500,00 kn), izrada financijskih izvještaja za 2018., 2019. i 2020. (3x500,00).	18.500,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga ostali nenaplaćeni iz stečajnog postupka i prenijeti na obvezu stečajne mase	3.812,50

STANKO MAKAR, dipl.oec.**Ulica Augusta Šenoa 6, Sigetec Ludbreški**

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

Bankarske naknade i provizije	1.857,10
Ukupno	26.538,40

U odnosu na ukupne ostale troškove stečajne mase iz tabele 3. razmjerno obračunati troškovi koji terete predmetnu nekretninu obračunavaju se primjenom postotka izračunatom kada se procijenjena vrijednost predmetne nekretnine podijeli sa ukupno procijenjenim vrijednostima nekretnina kako slijedi u tabeli 4.

Tabela 2.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjernih troškova
Poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m ² , etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratinščak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, procijenjene vrijednosti od 326.000,00 kn (1/2 = 163.000,00 n)	163.000,00	24,12%
Stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m ² , Jarušica 15, površine 6,88 m ² , 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo	513.000,00	75,88%
UKUPNO	676.000,00	100,00%

Slijedom iznijetog, predmetna nekretnina sudjeluje u razmjernim troškovima koji su ostvareni do 31.1.2021. u postotku od **75,88%**, odnosno u iznosu od **20.137,33 kn** (26.538,40x75,88%).

3) Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom iznijetog, u odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od **577.750,00 kn**, a nakon što sredstva budu uplaćena na račun stečajne mase predlaže se:

- podmirenje obveze za PDV po unovčenoj nekretnini,
- prihvaćanje i podmirenje troškova koji terete nekretninu u cijelosti i u razmjernom dijelu, te
- donošenje rješenja o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju sukladno obračunu bruto nagrade iz točke 2.a)

Sigetec Ludbreški, 21. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj Stanko Makar