

Finna

Financijska Agencija

REGIONALNI CENTAR SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT

256-256/2017
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

24B o neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

3.9. 2020. god. u primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Prodano na poštu preporučeno dat. 2.9. 2020. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Trgovački sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35

23 000 Zadar

Klasa: O/110-10/18-01/1392

Ur.br.: 07-01-20-112

Split, 02.09.2020. godine

Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zadru, St- 256/2017 (ZRMANJA VELEBIT doo u stečaju)

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) zaprimila je Zaključak naslova poslovni broj 2 St-256/2017-126 od dana 25.08.2020. godine kojim se nalaže Agenciji očitovati se na navode iz podneska ponuditelja Željka Maleša iz Splita (identifikator nadmetanja 24315, identifikator predmeta prodaje: 9276), zaprimljenog kod naslova 21.08.2020. godine, a koji podnesak je dostavljen u prilogu zaključka.

Nastavno na zaključak naslova i podnesak ponuditelja Željka Maleša, Agencija se očituje kako slijedi:

Sektor informatike Agencije po završetku nadmetanja provodi potrebne analize u svrhu utvrđivanja je li elektronička javna dražba provedena kako je to propisano Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik). U slučaju da uoči bilo kakve nepravilnosti odnosno odstupanja od propisanog, Agencija o istima obavještava nadležni sud.

Tako je pregledom servisa e-Dražba utvrđeno kako u konkretnom nadmetanju nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani Agencije koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih Agencija produljuje nadmetanja sukladno Pravilniku.

Ponuditelj Željko Maleš se po završenom nadmetanju obratio Agenciji, putem Odjela za korisnike, sa zahtjevom za produljenjem konkretnog nadmetanja ID 24315. Korespondencija s korisnikom dostavlja se u privitku u presliku.

U svojem zahtjevu ponuditelj u bitnome navodi kako je zadnjih 15 sekundi došlo do tehničkih poteškoća u sustavu elektroničke javne dražbe, da je sustav predavanja ponuda na kraju dosta usporio što se manifestiralo u predugom čekanju sustava da odgovori na predavanje ponuda. Nadalje, ponuditelj u prigovoru dostavljenom Fini navodi kako njegovo predavanje ponuda uobičajeno traje cca 9 sekundi dok je u konkretnom nadmetanju predavanje ponuda trajalo duplo više, te da se promjena cijena nadmetanja predzadnje ponude nije uopće vidjela.

Međutim, u podnesku od 21.08.2020. godine ponuditelj između ostaloga navodi kako predaja ponude u prosjeku traje 17-20 sekundi, te da tehnički nije moguće predati dvije ponude u 20 sekundi. Obzirom da sam ponuditelj tvrdi da njegov potpis ponude traje cca 9 sekundi, to govori u prilog činjenici da je moguće predati 2 ponude unutar 20 sekundi.

Naime, Agencija ističe kako je nadmetanje aktivan proces u kojem je tijekom cijelog trajanja postupka omogućeno i drugim sudionicima predavanje ponuda na trenutno najvišu cijenu te je moguće da se u kratkom roku preda i po nekoliko ponuda, što se u konkretnom slučaju i dogodilo pred sam kraj nadmetanja, što je još jedna činjenica koja govori u prilog normalnom funkcioniranju sustava.

Također, pregledom servisa e-Dražba utvrđeno je da je servis u konkretnom nadmetanju radio kako je to propisano Pravilnikom, a cijena se uredno povećavala dražbenim koracima u skladu s mjerodavnim odredbama Pravilnika i izborom ponuditelja potvrđenim naprednim elektroničkim potpisom.

Ponuditelj je servisu e-Dražba u konkretnom nadmetanju pristupao osobno i putem 3 punomoćnika.

U trenutku započinjanja procesa predaje ponude u 23:59:50,874 sati s iznosa od 540.001,00 kn na 570.001,00 kn ponuditelj je imao prikazanu ispravnu cijenu na ekranu (cijenu za koju navodi da nije bila prikazana). Nadalje, posljednja ponuda ponuditelja Željka Maleša zaprimljena je za manje od 11 sekundi od početka procesa što dodatno ukazuje na to da je proces predaje te ponude protekao bez zastoja.

Nadalje, pregledom servisa e-Dražba, osim što nisu utvrđene tehničke nedostupnosti nije utvrđeno niti da bi došlo do propuštanja IP adresa u korist određenih ponuditelja. Također, utvrđeno je da nije nastupio DDoS napad na servere Agencije, da nisu evidentirani događaji (promjene kod programa na front end dijela Agencije) zbog kojih Agencija podnosi kaznene prijave te da nije izvršen neki drugi oblik cyber kriminala, a na što sve upire ponuditelj Željko Maleš u svojem podnesku od 21.08.2020. godine.

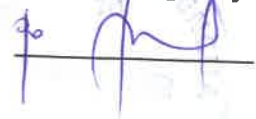
Za napomenuti je da brzina potpisivanja digitalnim certifikatom ovisi od niza čimbenika od kojih su neki izvan nadležnosti Agencije. Naime, radi se o procesima koji se odvijaju na korisničkom računalu te na njih utječu parametri korisničkog računala u trenutku potpisivanja, brzina korisničke internetske veze, količina i zauzetost RAM-a, brzina i opterećenost CPU-a (Central Processing unit) i sl.

Slijedom navedenog, korisnici svoje ponude predaju u različitom trajanju, a što je i vidljivo i iz navoda ponuditelja. Agencija, bez uvida u neizmijenjene, izvorne logove korisničkih računala, nije u mogućnosti utvrditi iz kojeg razloga pojedini korisnici predaju svoje ponude brže u odnosu na ostale sudionike, da li se tu radi o računalu s naprednim performansama ili o podešavanju potpisnog modula na strani korisnika.

Stoga, kako Agencija nije utvrdila postojanje tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani Agencije koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih Agencija produljuje nadmetanja sukladno Pravilniku te nije utvrđeno niti postojanje drugih okolnosti koje bi bile od utjecaja na predaju ponuda, to je Agencija uvažavajući zakonske propise, nakon završetka elektroničke javne dražbe dostavila naslovu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sa svim relevantnim podacima o provedenom nadmetanju.

U slučaju da naslovni sud smatra da postoje okolnosti zbog kojih bi istu trebalo ponoviti te dostavi Agenciji novi zahtjev za prodaju radi ponavljanja predmetne dražbe, Agencija će provesti dražbu po odredbama Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika (NN 1/2019).

Financijska agencija



Privitak: Korespondencija s korisnikom

Prigovor Željka Maleša

Od: info@fina.hr Prema: zeljko.males@gmail.com
Datum slanja: 14.08.2020 16:12

"Poštovani,

prosljeđujem odgovor nadležnog centra:

--"Poštovani,

pregledom servisa e-Dražba utvrđeno je da nije bilo tehničkih nedostupnosti u sustavu elektroničke javne dražbe na strani Financijske agencije (dalje u tekstu: Fina) koje bi uzrokovale nedostupnost centralnog sustava elektroničke javne dražbe, a u slučaju postojanja kojih Fina produljuje nadmetanja sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik).

U nadmetanjima, koja su bila u to vrijeme aktivna, evidentirane su valjane ponude.

Budući da je nadmetanje aktivan proces u kojem je tijekom cijelog trajanja postupka omogućeno i drugim sudionicima predavanje ponuda na trenutno najvišu cijenu, moguće je da se u kratkom roku preda i po nekoliko ponuda, što se u konkretnom slučaju i dogodilo pred sam kraj nadmetanja, što je još jedna činjenica koja govori u prilog normalnom funkcioniranju sustava. Također, pregledom servisa e-Dražba utvrđeno je da je servis u konkretnom nadmetanju radio kako je to propisano Pravilnikom, a cijena se uredno povećavala dražbenim koracima u skladu s mjerodavnim odredbama Pravilnika i izborom ponuditelja potvrđenim naprednim elektroničkim potpisom. Uvažavajući zakonske propise, Fina nakon završetka elektroničke javne dražbe dostavila nadležnom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sa svim relevantnim podacima o provedenom nadmetanju. Nastavno na dostavljeni Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, o kupcu i o daljnjem tijeku postupka odlučuje sud, u skladu s pozitivnim propisima. Zahvaljujemo na razumijevanju.

S
poštovanjem,

Financijska agencija"

--- Original Message -----

From: zeljko.males@gmail.com

Date: 13.08.2020 09:55:53

To: info@fina.hr

cc:

Subject: produljenje nadmetanja ID 24315

Poštovanje,

sinoć sam sudjelovao u nadmetanju po ID brojem 24315 u predmetu
ST-256/2017

Trgovačkog suda u Zadru kao ponuditelj broj 16671

Zadnjih 15 sekundi došlo je do tehničkih poteškoća u sustavu elektroničke
javne dražbe.

Naime, sustav predavanja ponuda na kraju je dosta usporio i ponude su se
otežano dvale. To se manifestiralo u predugom čekanju sustava da odgovori
na predavanje ponuda.

Provjerom potpisnog modula moje predavanje ponuda traje cca 9 sekundi dok
je sinoć bio slučaj da mi je zbog tehničkih poteškoća sa fininim sustavom
trajanje ponuda trajalo duplo više vremena.

Također promjena cijena nadmetanja predzadnje ponude nije se uopće vidjela
u sustavu što takođe ukazuje na postojanje tehničkih poteškoća sa fininim
sustavom.

Ne znam da li ste u tom trenutku imali nekakav DDos napad ali je evidentno
da je tehničkih poteškoća bilo.

Stoga Vas molim da se navedeno nadmetanje produlji kako bi svi sudionici
imali ravnopravan položaj u predavanju ponuda.
Hvala.

Lijep pozdrav,

Željko Maleš

098/321-948 "

ST - 256/2017

ŽELJKO MALEŠ dipl.ing.el.
VUKOVARSKA 183 B
21000 SPLIT
MOB.098/321-948
zeljko.males@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno) e-mail
21.8.2020. god. u 1 primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno s odličnim omotom.
Predmet na poštu preporučeno 20. (100)
Hidena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis


TRGOVAČKI SUD U ZADRU
DR FRANJE TUĐMANA 35

23 000 ZADAR

PREDMET : ST – 256/2017

SUTKINJA : ANA MARKAČ

PRIGOVOR PONUDUTELJA ŽELJKA MALEŠ

Dana 12.08.2020 u 23:59:59 završena je elektronička javna dražba prodaje nekretnine stečajnog dužnika Zrmanja Velebit d.o.o. „u stečaju“.

Želim Vam ukazati na nepravilnosti tijekom završetka elektroničke dražbe.

Predaja ponude, odnosno certificiranje u sustavu FINE traje u prosjeku od 17-20 sekundi što se može jednostavno provjeriti u aplikaciji e-dražba provjerom potpisnog modula.

3 ponuda prije završetka dražbe u iznosu od 510.000,00 kn bila je do 20 sekundi prije završetka elektroničke dražbe. Znači ostalo je vremena dati još jednu ponudu od 3 dražbena koraka maksimalno tj. iznos od 540.000,00 kn.

Međutim, iznos ponude od 540.000,00 kn uopće se nije pojavio na ekranu o čemu imam svjedočenje još dvoje ljudi koji su sa mnom aktivno pratili završetak dražbe.

Dražba završava sa zadnjom ponudom od 570.000,00 kn što je tehnički bilo nemoguće izvesti osim u slijedećim slučajevima :

1. Netko iz FINE je propustio IP adresu ponuditelja sa 570.000,00 kn i istovremeno blokirao prikaz ponude od 540.000,00 kn

2. Netko je promijenio kod programa na front end sučelju FINE prilikom predavanja zadnje ponude kako bi skratio vrijeme predavanja ponude kao što smo imali u predmetu ST-36/2011 Trgovačkog suda u Zagrebu (MIKAS COMMERCE) gdje je FINA podigla kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja i sud je poništio dražbu (očitovanje FINE u prilogu)


3. Izvršen je DDoS napad na Finine servere zadnjih 20 sekundi završetka dražbe kako bi mogla proći ponuda ponuditelja od 570.000,00 kn kao što smo imali u slučaju ST-439/2013 Trgovačkog suda u Splitu (stečajni dužnik „Locator“) gdje je ponuditelj sa najvećom ponudom bio profesor sa Fakulteta elektrotehnike i Splitu ali dražba nije poništena jer se radilo o produljenom nadmetanju a DDos napad nije trajao duže od 10 minuta

4. Izvršen je neki drugi oblik cyber kriminala kako bi mogla proći zadnja ponuda ponuditelja od 570.000,00 kn koju bi trebali istražiti stručnjaci MUPa za Cyber kriminal

Molim Vas da istražite detaljno što se dogodilo prilikom predavanja zadnje dvije ponude jer je tehnički nemoguće predati dvije ponude u 20 sekundi.

Ovaj predmet je već pod povećalom javnosti i medija stoga ne bi nikako bilo dobro da sutra osvane u medijima kako je „Hotel u Obrovcu od 6 mil.KN kupljen za 570 tis.KN zahvaljujući propustima FINE na elektroničkoj dražbi“

Lijep pozdrav,



Željko Maleš

Finna

Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Elektr. CV110 10/18-01/893
10.10.07.01.19-79

Zagreb, 27.11.2019.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02.12.2019

poštunepredložak
u...primljen...
prijava...

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o postupanju u spis ST-36/2011 (MIKAS-COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i uslužnu djelatnost "u stečaju")

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je zaključak Naslovnog suda poslovnih 18 ST-36/2011 od 20.11.2019.g. kojim se Agenciji nalaže očitovati na svoj podnesak od 15.11.2019. godine, a u odnosu na podnesenu kaznenu prijavu.

Sukladno navedenom Agencija se očituje kako slijedi:

Agencija je protiv nepoznatog/nepoznatih počinitelja dana 06.11.2019. godine podnijela kaznenu prijavu zbog postojanja osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela protiv računalnih sustava, programa i podataka opisano i kažnjivo po članku 269., članku 272. i članku 273. Kaznenog zakona, jer posjeduju računalne programe koje su prilagodili i upotrijebili za počinjenje kaznenih djela iz članka 266. i 271. Kaznenog zakona tako da su u elektroničkom sustavu elektroničke javne dražbe (e - Dražba) promijenili kod na front-end dijelu te aplikacije i/ili presreli odgovor koji dolazi sa servera te izmijenili sadržaj istog prije njegovog dolaska u preglednik a koja je aplikacija u vlasništvu Agencije. Što je za posljedicu moglo imati utjecaj na redoslijed predaje ponuda i samim time mogućnost nastanka štete.

Sustav e-Dražba u Agenciji izrađen je tako da je minimalno vrijeme za koje je moguće predati ponudu (od početka procesa predaje ponude do zaprimanja ponude u sustav) 5 sekundi i za to ograničenje je odgovoran parametar koji se šalje sa servera nakon generiranja autorizacijskog ključa (odgoda početka procesa provjere statusa potpisa). Minimalno vrijeme od 5 sekundi za predaju ponude bilo je moguće smanjiti presretanjem i izmjenom sadržaja responsa koji dolazi sa servera ili intervencijom u kod na front-end dijelu aplikacije e-Dražba. Dakle, netko je morao promijeniti kod na front-end dijelu aplikacije koja je u vlasništvu Agencije.

Analizom Sektora informatike Agencije utvrđeno je da je u nadmetanju 18108 predaja ponude ponuditelja ID 12532, ZVUČNI ZID d.o.o. u iznosu od 1.140.001,00Kn, od početka procesa predaje ponude do zaprimanja ponude u sustavu trajala 2.661 sekundi. U predmetnom nadmetanju to je jedina ponuda u trajanju kraćem od 5 sekundi.

U prilogu se dostavlja preslika navedene kaznene prijave.

Financijska agencija

Tom Štanić