

Za:

Izokom građevinarstvo i trgovina d. o. o.

Kastav, 51215

Kajetana Dabovića 3a

OIB 71242580863

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-02-2018

Neposredno - predano pošti: _____

Obično-preporučeno: _____ 20 _____

Pošta _____ R _____

Primjeraka _____ priloza _____

Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

JOSIP ČIČAK

Gornji Jugi 15č, Viškovo

OIB: 31906931348

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1-3

51000 Rijeka

STEČAJNOJ SUTKINJI

Ljiljani Ugrin

Na poslovni broj St-729/2017

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

Za ročište zakazano na dan 7. ožujka 2018. godine

Rijeka, veljača 2018.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Ljiljani Ugrin, odlučujući o prijedlogu vjerovnika Lindab d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 18 (OIB 26581793730), za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Izokom građevinarstvo i trgovina d. o. o., Kastav, 51215 Kajetana Dabovića 3a, OIB 71242580863, dana 27. prosinca 2017. godine donio je rješenje kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Izokom građevinarstvo i trgovina d. o. o., Kastav, 51215 Kajetana Dabovića 3a, OIB 71242580863.

Za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Josip Čičak iz Viškova, Gornji Jugi 15č, OIB 31906931348.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora te uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i nakon toga da podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano je 7. ožujka 2018. godine, a na koje su pozvani: predlagatelj, zastupnik dužnika po zakonu, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremeni stečajni upravitelj.

Predlagatelj je tijekom skraćenog stečajnog postupka St 785/16, koji se vodio na Trgovačkom sudu u Rijeci u zakonskom roku podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Vjerovnik Lindab d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 18 (OIB 26581793730) podnio je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, uz naznaku da prema dužniku ima tražbinu u visini od 4.096.601,00 kn, te priložio dokumentaciju na osnovu koje je učinjeno vjerojatnim postojanje novčanih tražbina prema dužniku Izokom građevinarstvo i trgovina d. o. o., Kastav, 51215 Kajetana Dabovića 3a, OIB 71242580863, (dalje: dužnik) i stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje.

Slijedom navedenog, a na temelju Stečajnog zakona (NN 71/15), valjalo je pokrenuti prethodni postupak u kojem će se ispitati postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, te je ujedno imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Poduzete radnje radi utvrđivanja činjeničnog stanja o poslovanju dužnika

1. Opći podaci o dužniku IZOKOM d. o. o.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Obilježja pravnog subjekta:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta 040115029 te OIB-om 71242580863.

Predmet poslovanja:

45 Građevinarstvo

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

- * projektiranje zgrada i nadzor nad gradnjom
- * inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
- * iznajmljivanje vozila, strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * usluge prekrcaja tereta i skladištenja
- * iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- * proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * montaža i održavanje metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * mehanički radovi i obrada predmeta od metala
- * strojna obrada metala

Temeljni kapital: 33.700,00 kn

Pravni oblik: Društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju sastavljen dana 26. siječnja 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 15. prosinca 1995. godine.

Odlukom člana društva od dana 09. travnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 2. i 3. (uvodne odredbe), čl. 5. (sjedište), čl. 6. (predmet poslovanja), čl. 9. i 10. (temeljni kapital) te čl. 19. i 23. (završne odredbe). Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 12. srpnja 2005. godine izmjenjena je Izjava o usklađenju u čl. 1. i 3. uvodne odredbe i čl. 5. sjedište društva. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 22. listopada 2007. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 3. (član društva) i čl. 6. (predmet poslovanja). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 28. veljače 2011. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u članku 6. (predmet poslovanja). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

2. Imovina dužnika IZOKOM d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj, radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka te utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, naložio je Sandri Bogdanović Koić, kao odgovornoj osobi, dostavu sljedeće dokumentacije:

1. Financijske izvještaje s bilješkama unatrag 3 (slovima: tri) godine
 - Bilancu
 - Bruto bilancu
 - Račun dobiti i gubitka
 - Ulazne i izlazne račune
2. Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika
3. Popis zaposlenih djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika
4. Ugovore o radu
5. Popis svih obaveza
6. Popis svih potraživanja
7. Potvrdu banke koja obavlja poslove platnog prometa o vremenu trajanja blokade te stanju novčanih sredstava

Odgovorna osoba dužnika, Sandra Bogdanović Koić, dostavila je dostupnu dokumentaciju iz koje je razvidno da se imovina dužnika sastoji od sljedećeg:

Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, k.o. Gospić, broj uložka: 133	Vrsta tereta	Iznos tereta
k.o. Gospić, z.k. ul. 133, k.č. 4914 – kuća, dvorište i oranica, k.č. 4915 – pašnjak, 4916 – pašnjak	Kuća broj 20, gospodarska zgrada, dvorište, oranica, pašnjak i ograda	9757	LINDAB d.o.o., Zagreb, OIB: 26581793730	Založno pravo	4.361.134,58 KN
			Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	Založno pravo	283.459,42 KN

Novčane tražbine

1.	Izoforma paneli d.o.o. Rupa	239,23 kn
2.	GP Krk d.d. Krk	121.611,81 kn

3.	IMAC d.o.o. Buzet	10.165,80 kn
4.	Građevinski obrt MC Jelenje	20.193,28 kn
5.	Energion grupa d.o.o. Zagreb	5.215,76 kn
6.	Tehnika d.d. Zagreb	212.798,32 kn
7.	Brodometalurgija d.o.o. Split	3.509,78 kn
	Ukupno:	373.733,98 kn

3. Zaposlenici dužnika IZOKOM d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća nema zaposlenih.

4. Poslovni prostor dužnika IZOKOM d.o.o.

Dužnik više ne obavlja nikakvu djelatnost te ne koristi nikakav poslovni prostor.

ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

a) Poslovne knjige

Iz poslovnih knjiga razvidno je da poduzeće ne posluje od 2015. godine, tj. najranijeg razdoblja za koje je privremenom stečajnom upravitelju dostavljena dokumentacija. Imovina se sastoji od zemljišta, prethodno navedenog u tablici pod nazivom nekretnine, evidentiranih u poslovnim knjigama dužnika pod stavkom zemljišta knjigovodstvene vrijednosti 1.483.000,00 kn i potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti 373.733,98 kn.

Nadalje, dužnik IZOKOM d.o.o. ima samo prema vjerovniku LINDAB d.o.o. dug u iznosu 4.096.601,00 kn uvećano za zatezne kamate i troškove. Kako je evidentno da ukupna dugovanja premašuju vrijednost imovine utvrđen je stečajni razlog prezaduženost prema članku 7. Stečajnog zakona (NN 71/15).

b) Potvrda banke koja obavlja poslove platnog prometa o vremenu trajanja blokade te stanju novčanih sredstava

Sandra Koić Bogdanović, odgovorna osoba dužnika nije dostavila potvrdu banke koja obavlja poslove platnog prometa o vremenu trajanja blokade te stanju novčanih sredstava. Odgovorna osoba tvrdi da su ugašeni svi računi dužnika te da se stanje od ožujka 2017. kad je FINA u skraćenom postupku St-785/2016 predložila stečaj dužnika Izokom d.o.o. i utvrdila da dužnik IZOKOM d.o.o. Kastav, K. Dabovića 3 A, OIB: 71242580863, MBS: 040115029 ima ukupan dug evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 234.217,38 kn nije mijenjalo i da dužnik i dalje ima neizvršene osnove za plaćanje. Dakle, dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Sukladno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnosti za plaćanje, prema članku 6. Stečajnog zakona (NN 71/15).

MIŠLJENJE

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju te analizi cjelokupnog poslovanja stečajnog dužnika Izokom d.o.o. vidljivo je da kod dužnika Izokom d.o.o. postoje stečajni razlozi **prezaduženost i nesposobnost za plaćanje**.

Nesposobnost za plaćanje utvrđena je na temelju potvrde FINE u skraćenom postupku St-785/2016, a prezaduženost na temelju poslovnih knjiga i Prokaznog popisa imovine.

Privremeni stečajni upravitelj mišljenja je da nastavak poslovanja nije moguć iz razloga jer je dužnik prestao obavljati svoju djelatnost, a i iz razloga jer dužnik više nema zaposlenih djelatnika.

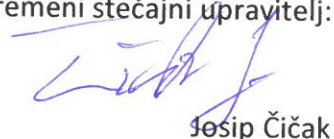
Iz dostupne dokumentacije razvidno je da dužnik posjeduje imovinu čijim bi se unovčenjem mogla prikupiti sredstva koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

S obzirom na visinu iznosa vjerovnika dužnika osiguranih založnim pravima, teško je za očekivati da će se iz imovine koja predstavlja stečajnu masu moći u cijelosti namiriti čak i sami razlučni vjerovnici.

Međutim s obzirom na činjenicu da dužnik bez obzira na postojeća razlučna prava ima u vlasništvu zemljište knjigovodstvene vrijednosti 1.483.000,00 kn i potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti 373.733,98 kn **očito je da je stečajna masa dostatna barem za namirenje troškova stečajnog postupka.**

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Izokom d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj:



Josip Čičak

U privitku:

- Izvadak iz zemljišnih knjiga, Prokazni popis imovine