



STIPE KLIŠKINJIĆ

ODVJETNIK | ATTORNEY AT LAW

Split, 2. ožujka 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-585/2022

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Mejaši 2, OIB: 13010985803, kojeg zastupa opunomoćenik Stipe Kliškinjić, odvjetnik u Splitu, Hrvatske mornarice 1F

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju**

Radi davanja izjave o prijebu

Punomoć u spisu

1/ Naslovni sud je zaključkom od dana 01. prosinca 2022. odredio prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku između ostalog i na nekretninama stečajnog dužnika i to:

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². EUR.
- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

Također je zaključkom Naslovnog suda od dana 01. prosinca 2022. odlučeno da će se obe predmetne nekretnine prodavati skupno elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, time da se ista ne može prodavati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 HRK.

Sukladno navedenom zaključku FINA, Regionalni centar Split FINA, objavila je Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 15.12.2022., pri čemu se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 22.02.2023. s početkom 13:00:00 sati do 08.03.2023. u 12:59:59 sati.

Također je FINA, Regionalni centar Split u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od dana 15.12.2022. navela ukupnu utvrđenu vrijednost prodaje za obe nekretnine u iznosu od 81.861,79 EUR/616.787,69 HRK, te je utvrđena početna cijena za nadmetanje u iznosu od 61.396,35 EUR/462.590,77 HRK.

Dokaz: pregled dokumentacije u spisu.

2/ Temeljem **Ugovora o ustupu tražbine od dana 01.kolovoza 2018.g.** zaključenim između VERITAS ESCO d.o.o. i REDOX d.o.o. tražbina VERITAS ESCO d.o.o. prema stečajnom dužniku iznosi:

-glavnica..... 20.945,80 EUR/157.816,10 HRK,

-zakonske zatezne kamate na glavnici u iznosu 30.479,54 EUR/229.648,09 HRK

-trošak parničnog postupka..... 2.192,58 EUR/16.520,00 HRK,

-zakonske zatezne kamate na trošak parničnog postupka 1.741,80 EUR/13.123,59 HRK

-trošak ovršnog postupka 20.417,00 kn/2.709,80 EUR

odnosno ukupno iznos od 58.069,52 EUR, time da je u predmetnom stečajnom postupku podmiren dio navedene tražbine u iznosu od 7.399,30 EUR/55.750,01HRK, tako da na današnji dan ukupna tražbina po navedenom Ugovoru iznosi 50.670,22 EUR/381.774,77 HRK.

Nadalje temeljem **Ugovora o ustupu tražbine od dana 08.prosinca 2022.g.** zaključenim između VERITAS ESCO d.o.o. i REDOX d.o.o. tražbina VERITAS ESCO d.o.o. koja se odnosi na glavnici, kamate i troškove postupka na današnji dan iznosi od 105.807,13 EUR/797.203,79 HRK.

Dakle sveukupna tražbina razlučnog vjerovnika VERITAS ESCO d.o.o. prema stečajnom dužniku na današnji dan iznosi 156.477,35 EUR/1.178.978,59 HRK.

Dokaz: pregled Ugovora o Ugovora o ustupu tražbine od dana 01.kolovoza 2018.g. i pregled Ugovora o ustupu tražbine dana 08. prosinca 2022.(oba ugovora su dostavljana u predmetni spis), pregled obračuna zakonskih zateznih kamata.

3/ Razlučni vjerovnik je sukladno uvjetima iz Poziva FINA-e uplatio jamčevinu čime je stekao uvjete za sudjelovanje odnosno davanje ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, pozivom na odredbu čl. 107. st. 1. do 5. Ovršnog zakona, razlučni vjerovnik kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine postavlja zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine za slučaj da njegova ponuda na prvoj javnoj elektroničkoj

dražbi predmetnih nekretnina bude utvrđena kao najpovoljnija, odnosno ako razlučni vjerovnik bude kupac predmetnih nekretnina, te ujedno postavlja zahtjev za povratom plaćene jamčevine.

U smislu naprijed navedenog razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine koje su predmetom ovog stečajnog postupka i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu iz točke 2/ ovog podneska sa protutražbinom stečajnog dužnika koju isti ima prema razlučnog vjerovnika po osnovi cijene u visini dražbovane vrijednosti predmetnih nekretnina, a ponuđene na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi od strane razlučnog vjerovnika.

Dokaz: pregled dokumentacije u spisu.

4/ Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Naslovljenom sudu u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona odlučiti o oslobođenju razlučnog vjerovnika **VERITAS ESCO d.o.o.** kao kupca od polaganja kupovnine u rješenju o dosudi, te se predlaže Naslovljenom sudu u istome rješenju odlučiti o povratu jamčevine razlučnom vjerovniku kao kupcu.

Za razlučnog vjerovnika: