



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-8618/2025-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Solenički Gorana OIB 36629940765, Zagreb, Hlašći 6, zastupanog po punomoćnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10177, 10184 i 10172 sve k.o. Gornji Stenjevec, 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu
 - zkčbr. 2914/2 Hlašći dvorište pov. 917 m²
 - zkčbr. 2915/15 Hlašći dvorište pov. 165 m²
 - zkčbr. 2917/11 Hlašći dvorište pov. 115 m²
 - zkčbr. 2918/7 Hlašći dvorište pov. 72 m²
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10177, 10184 (zkčbr. 2915/15) i 10172 (zkčbr. 2917/11, 2918/7) sve k.o. Gornji Stenjevec.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Solenički Gorana OIB 36629940765, Zagreb, Hlašći 6, u zk.ul.br. 10177, 10184 (zkčbr. 2915/15) i 10172 (zkčbr. 2917/11, 2918/7) sve k.o. Gornji Stenjevec u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-8618/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Solenički Gorana OIB 36629940765, Zagreb, Hlašći 6, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10177, 10184 (zkčbr. 2915/15) i 10172 (zkčbr. 2917/11, 2918/7) sve k.o. Gornji Stenjevec, s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- V U zk.ul.br. 10177 k.o. Gornji Stenjevec upisana je zkčbr. 2914/2 Hlašći dvorište površine 917 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Grada Zagreba.
- VI U zk.ul.br. 10184 k.o. Gornji Stenjevec upisana je zkčbr. 2915/15 Hlašći dvorište površine 165 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Grada Zagreba.
- VII U zk.ul.br. 10172 k.o. Gornji Stenjevec upisane su zkčbr. 2917/11 Hlašći dvorište površine 115 m² i zkčbr. 2918/7 Hlašći dvorište površine 72 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Republike Hrvatske.
- VIII Podnositelj prijedloga u ovom postupku predlaže ispravak upisa u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na način da se zkčbr. 2915/15 Hlašći dvorište pov. 165 m², zkčbr. 2917/11 Hlašći dvorište pov. 115 m² i zkčbr. 2918/7 Hlašći dvorište pov. 72 m² otpišu u zk.ul.br. 10177 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana zkčbr. 2914/2 Hlašći dvorište pov. 917 m² te da se na svim predmetnim nekretninama (zkčbr. 2914/2, 2915/15, 2917/11 i 2918/7 k.o. Gornji Stenjevec) uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.
- IX Podnositelj prijedloga navodi da ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer je uz prijedlog dostavio slijedeće isprave: prijepis posjedovnog lista 3889 k.o. Gornji Stenjevec od 19.2.2025., kupoprodajni predugovor od 17.4.2003., povijest promjena na katastarskim česticama za čbr. 305/2 k.o. Gornji Stenjevec od 2.5.2018. i rješenje o izvedenom stanju od 30.9.2014.
- X Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 1. lipnja 2026., a završava 1. srpnja 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 22. svibnja 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. Grad Zagreb
3. RH putem OG DO u Zagrebu
4. Hrvoje Dragušica iz Zagreba, Redeška cesta 144
5. Josip Hlašč iz Zagreba, Donji Jarek 2 – putem e oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 09:
27

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186484298c3bfa6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-