



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-1368/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Nini Markuliji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja JANAF d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 89018712265, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o. Zagreb, odvjetnici u Zagrebu, protiv 1. protustranke Žinić Jelene, Donja Dubrava i 2. protustranke Jakupak Suzane, Brodarska 2A, Donja Dubrava, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja te se na nekretnini upisanoj u:

- z.k.ul.br. 2673 k.o. Donja Dubrava, kat. čest. 1319 oranica i livada Koti od 498 čhv (identična kč. br. 4091 šuma površine 413 čhv k.o. Donja Dubrava).

dopušta:

uknjižba prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a u skladu s ucrtanom trasom naftovoda (kao povlasnog dobra), prema Nalazu vještaka za geodeziju Hrvoja Ramušćaka iz Čakovca 27. ožujka 2026.

za korist predlagatelja:

JANAF d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

II. Provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je u ovom predmetu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u svrhu uknjižbe prava stvarne služnosti na prednje navedenoj nekretnini.

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-1368/2024-3 od 15. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetnu nekretninu, a navedeno rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka sa sadržanim oglasom objavljeno je na e-oglasnoj ploči sudova dana 17. prosinca 2025. te na oglasnoj ploči Općine Donja Dubrava i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, a prijava i prigovora nije bilo.

3. Glede prijedloga predlagatelja za uknjižbu prava služnosti ukopavanja naftovoda na predmetnoj nekretnini sud je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrdio da doista postoji neusklađenost zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi odnosno stanjem u katastru zemljišta.

4. Na ročištu održanom 30. siječnja 2026. zamjenik punomoćnika predlagatelja ostaje je kod podnijetog prijedloga, time da isti mijenja u pogledu protustranke na način da umjesto 2. protustranke Jakupak Đurđe navodi Jakupak Suzanu, kao nasljednicu iza pok. Jakupak Đurđe.

5. Radi utvrđenja relevantnih činjenica kojom trasom prolazi naftovod te da li je isti ukopan na predmetnoj nekretnini, sud je proveo očevid na licu mjesta dana 30. siječnja 2026., uz sudjelovanje zamjenika punomoćnika predlagatelja Zvonimira Šestaka, odvjetničkog vještbenika, protustranke Jakupak Suzane, te vještaka za geodeziju Hrvoja Ramušćaka iz Čakovca, koji je vještak izvršio identifikaciju predmetne nekretnine i pokazao protezanje ukopanog naftovoda na predmetnoj nekretnini, te nakon održanog očevida izradio pisani Nalaz vještaka geodetske struke od 27. ožujka 2026., sa ucrtanom trasom ukopanog naftovoda i koridora (zaštitnog pojasa), koja se proteže 5 metara lijevo i 5 metara desno od same osi naftovoda, ukupno u širini od 10 metara.

6. Obzirom na protek više od 35 godina od ukopavanja ovog naftovoda na predmetnoj nekretnini, te činjenice nesmetanog održavanja i korištenja te uživanja predmetne nekretnine u dijelu kojim se proteže trasa ukopanog naftovoda, predlagatelj je osnovom odredbe čl. 54. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), dosjelošću stekao pravo stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini, kao poslužnoj nekretnini, u korist predmetnog naftovoda, kao povlasnog dobra.

7. Slijedom navedenog, na osnovu provedenih dokaza sud je ocijenio da je činjenično stanje dovoljno utvrđeno, te prijedlog predlagatelja osnovan, pa je temeljem čl. 202. st. 1. i 2. ZZK-a odlučeno kao u izreci rješenja.

Čakovec, 7. travnja 2026.

Sutkinja:

Nina Markulija

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćnicima, uz Nalaz vještaka od 27. ožujka 2026.
2. protustranka Žinić Jelena, uz Nalaz vještaka od 27. ožujka 2026. – putem e-oglasne ploče suda
3. protustranka Jakupak Suzana, uz Nalaz vještaka od 27. ožujka 2026
4. Zemljišnoknjižni odjel Prelog
5. Područni ured za katastar Prelog, uz Nalaz vještaka od 27. ožujka 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 14:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

221359997116611912110647456047112422139005121171

RSA

Z1848430171dc0963