

STEČAJNA MASA IZA MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju

Osijek, K.A. Stepinca 4

OIB 55468231465

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj: St-48/2022

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
- obračun troškova i prijedlog za određivanje ročišta za diobu

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St-48/2022-90 od 4.1.2023. godine ponuditelju JAKIŠI MEDIĆU dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana:

- kat. čest. 612/2 – Ul. M. Marulića, maslinik površine 2939 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Z.U. 515 K.O. Makarska Makar.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/15 i 104/17), stečajni upravitelj dužnika dostavlja obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja i to kako slijedi:

• Oglašavanje (predujam FINA)	371,62 EUR/2.800,00 kn
• Procjena nekretnina	2.322,65 EUR/17.500,00 kn
• Nagrada stečajnom upravitelju	76.419,80 EUR/575.785,00 kn
• Usluge knjigovodstvenog servisa	1.990,84 EUR/15.000,00 kn

Navedeni troškovi unovčenja u cijelosti terete predmetnu nekretninu te se isti dokazuju uz obrazloženje u nastavku.

Oglašavanje (predujam FINA)

Na stranicama FINE objavljen je Poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom 18.8.2022. godine.

Privitak: Poziv na plaćanje od 18.8.2022. godine

Procjena nekretnina

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajna masa bila 1/5 suvlasničkog dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat. česica 612 MASLINJAK površine 20200 m². Stalni sudski vještak Roko Mijanović sačinio je Procjembeni elaborat u listopadu 2018. godine.

Na skupštini vjerovnika održanoj 22.3.2019. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o diobi sa ostalim suvlasnicim nekretnine te je po provedbi istog angažiran stalni sudski vještak Roko Mijanović koji je sačinio novi Procjembeni elaborat u siječnju 2020. godine.

Privitka: Računi

Nagrada stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-1795/2016 od 19.4 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je stečajni postupak obustavljen i zaključen 7.7.2021. godine. U tijeku

predmetnog stečajnog postupka stečajni upravitelj je ispitao tražbine vjerovnika, angažirao sudskog vještaka radi izrade elaborata, aktivno pregovarao sa suvlasnicima nekretnine te nakon ishođene suglasnosti na održanoj skupštini vjerovnika 22.3.2019. godine sklopio Ugovor o diobi čime je povećana vrijednost unovčene nekretnine, aktivno pregovarao sa tužiteljem SEM 1986 d.d. oko okončanja spora čija zabilješka je onemogućavala prodaju nekretnine, redovito dostavljao izvješća, sudjelovao na skupština vjerovnika kao i ročištima radi utvrđenje vrijednosti nekretnine, poduzeo sve radnje ispred Financijske agencije radi unovčenja nekretnine te sve druge poslove koji su sastavni dio stečajno upraviteljske službe. Po obustavi i zaključenju stečajnog postupka stečajnom upravitelju nije određena niti isplaćena nagrada za rad.

Privitak: Izračun nagrade

Zapisnici sa ročišta od 6.7.2018. godine, 22.3.2019. godine, 31.1.2020. godine i 28.5.2021. god.
– u spisu

Usluge knjigovodstvenog servisa

Sa knjigovodstvenim servisom zaključen je Ugovor o pružanju usluga u paušalnom iznosu od 15.000,00 kn za trajanje stečajnog postupka nad stečajnom masom. Isti knjigovodstveni servis obavljao je usluge knjigovodstva u tijeku stečajnog postupka od 19.4.2018. godine do 7.7.2021. godine, međutim zbog nedostatnosti stečajne usluge nisu plaćene.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu nakon održanog ročišta za namirenje Rješenjem odrediti diobu na slijedeći način:

- iznos od 81.104,91 EUR na ime unovčenja uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju IBAN broj HR57 2386002 1119046049 i
- Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 926.734,33 EUR namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. "u stečaju", Split, Mosečka 99, OIB: 25351138943 te navedeni iznos uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika IBAN broj HR56 2390 0011 1009 6283 1.

Privitak: Obračun tražbine razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. "u stečaju"

U Splitu, 20/01/2023/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj