

CIPICCO d.o.o. u stečaju
Rockefellerova 36
10000 Zagreb
OIB: 41706469731

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-516/2020

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su **nekretnine stečajnog dužnika, upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOBA** sve za iznos od **2.597.500,00 EUR.**

II Nakon što kupac, očekivano, uplati kupovninu, molim sud da **zakaže ročište za diobu kupovnine.**

III Molim sud da, iz kupovnine, sukladno čl 254. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **203.364,87 EUR**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 248. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Naime stvarni nastali i očekivani troškovi unovčenja, zajedno sa rezervacijama vezanim uz sudske troškove u tijeku odstupaju bitno od 5%-tnog iznosa paušala, pa je potrebno odrediti stvarni iznos troškova.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od sastoje se od:

- Troškova prodaje u iznosu od **278,70 EUR** (uplaćen je iznos od 371,60 EUR, no očekuje se povrat neiskorištenog dijela predujma od 92,90 EUR)
- Troškova procjene u iznosu od **2.600,00 EUR**
- Nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **83.615,37 EUR** utvrđena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Troškova HEP u iznosu od **676,75 EUR**
- Neizravnih troškova u iznosu od **koji se sastoje od :**
 - o Nastalih troškova otvaranja poslovnog računa i platnog prometa u visini od **489,98 EUR**

- Predvidivih troškova zatvaranja poslovnog računa i platnog prometa u visini od **100,00 EUR**
- Nastalih troškova izrade žiga iznosu od **13,27 EUR**
- Nastalih troškova prethodnog postupka u visini od **420,47 EUR**
- Nastalih troškova odvjetnika u visini od **4.741,95 EUR**
- Predvidivih troškova odvjetnika u visini od **1.000,00 EUR**
- Nastalih sudskih troškova u visini od **2.004,48 EUR**
- Predvidivih sudskih troškova u visini od **1.000,00 EUR**
- Nastalih troškova računovodstva u iznosu od **4.479,31 EUR**
- Predvidivih troškova računovodstva u iznosu od **995,40 EUR**
- Nastalih, (djelomično neisplaćenih) troškova putovanja u iznosu od **154,64 EUR**
- Predvidivih troškova putovanja u iznosu od **700,00 EUR**
- Nastalih i predvidivih ostalih troškova (poštarina, biljezi i sl.) u iznosu od **19,55 EUR**
- Predvidivih troškova arhiviranja dokumentacije u iznosu od **75,00 EUR**

Ukupno nastali i predvidivi troškovi iznose **103.364,87 EUR**, dok je preostali iznos **100.000,00 EUR** potrebno rezervirati za eventualne troškove druge strane u sudskim postupcima u tijeku

IV Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog podneska , u iznosu od **2.597.500,00 EUR**, namiri:

1. troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **203.364,87 EUR**,
2. djelomično namiri razlučnog vjerovnika u preostalom iznosu od **2.394.135,13 EUR** te naloži FINA-i da na račun stečajnog dužnika br. **HR35 2340 0091 1900 2867 6** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb isplati iznos od **203.364,87 EUR**.

U Koprivnici, 25.9.2025.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar