

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično)

11.06.2016

god. u

11.06.2016

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-74/2015

Dužnik : Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju, Adresa: Hebranga 28, Nova Gradiška, OIB: 60373578814

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.4.2016. do 31.05.2016.g.

**Sklopljeni ugovori**

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Vezano da popis poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o djelu. Od strane stalnog sudskog vještaka napravljena je procjena nekretnina. S agencijom za posredovanje u prodaji nekretnina sklopljen je ugovor u svrhu aktivne prodaje navedene nekretnine, te po potrebi pokazivanja potencijalnim kupcima.

**Unovčenje imovine stečajnog dužnika.**

Do sada se nije pristupilo unovčenju imovine obzirom da je jedina imovina nekretnina koja se prodavala u sklopu ovršnog postupka. Nekretnine (stan, garaža, parkirno mjesto) opterećene su različitim pravom.

Rješenjem i zaključkom ovog suda ovog suda (3 St-74/2015-35) određena je vrijednost nekretnine i prodaja iste putem elektroničke javne dražbe koje je otpočela 23.05.2016.g.

Ostala imovina s popisa predmeta stečajne mase nema tržišnu vrijednost

Potraživanja od kupaca su u zastari a dio kupaca je i brisan iz Sudskog registra.

Na otvorenom poslovnom računu nema sredstava i u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo prometa. U ovom trenutku stečajni dužnik ne podmiruje nikakve nastale obveze te postoji mogućnost blokade računa od strane Zagrebačkog holdinga.

## II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

### Nekretnine :

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	<p><b>Građevinski objekti</b></p> <p>1. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780 m2, u vl. Listu B, pod rbr.7. etaža:146/10000 <b>1.parkirno mjesto oznake PM-3</b> U dvorištu ukupne površine 7,5čm</p> <p>2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.2.k.o. Gorenji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 <b>1.Garažni prostor oznake G2</b> u podrumu ukupne površine 11,70čm</p> <p>3. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.10.k.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 <b>1.stambeni prostor oznake S-2</b> u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO</p>	kom	1	1.256.257,26	982.392,73		Početak el.javne dražbe 23.05. i traje do 17.08.2016

### Ostale pokretne

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	Računalni program	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
2	Pisač i računalno	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
3	Uredski stol	kom	1	5.056,80	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
	Ukupno ostale pokretne			5.056,80			

156

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Rješenjem i zaključkom ovog suda ovog suda ( 3 St-74/2015-35) određena je vrijednost nekretnine i prodaja iste putem elektroničke javne dražbe koje je otpočela 23.05. i traje do 17.08.2016.g. Po prodaji nekretnine započet će pripreme oko namirenja razl.vjerovnika i ostalih troškova stečajne mase , t zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Našice, 31.05.2016.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



**Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju**  
Nova Gradiška, Andrije Hebranga 28  
OIB: 60373578814