



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-503/2019-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GLENDIA d.o.o., OIB: 11504709946, Split, Kraj. Sv. Marije 7, u stečaju, 17. lipnja 2021.,

riješio je

I. Ukidaju se odluke skupštine vjerovnika od 16.lipnja 2021. koje glase:

a) Zadužuje se stečajni upravitelj na pokretanje parničnog postupka protiv RH radi naknade za ulaganja u poslovni prostor ugostiteljskog objekta Mano u Splitu, odnosno da pridruži podnesenom zahtjevu vjerovnika Goradana Buljubašić.

b) Produljuje se ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta Mano u Splitu sklopljen između stečajnog dužnika i Gordana Buljubašić od 23. travnja 2021. do zaključenja stečajnog postupka

II. Odbija se zahtjev za ukidanje odluke skupštine vjerovnika od 16.lipnja 2021. koja glasi:

Zadužuje se stečajni upravitelj na izradu plana stečajnog dužnika prema podlozi iz podneska od 07.06.2021. u roku od tri mjeseca

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-503/2019 od 3. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GLENDIA d.o.o., OIB: 11504709946, Split, Kraj sv. Marije 7. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja dužnika imenovan je Ivan Rude, OIB: 47128883453, Šibenik, Stjepana Radića 6/II

Kako na izvještajnom ročištu od 22.rujna 2020. nije donesena odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika, na prijedlog stečajnog upravitelja u podnesku od 28.svibnja 2021., stečajni sudac je zaključkom od 31. svibnja 2021. sazvao skupštinu vjerovnika sa predloženim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja od 1.travnja 2021.
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka-provođenje likvidacijskog ili sanacijskog stečajnog postupka putem stečajnog plana
3. Razno

Na skupštini vjerovnika većinom glasova vjerovnika (Gordan Buljubašić sa 118.166,29 glasa, Juroslav Buljubašić sa 804.829,34 glasa, Rebus d.o.o. 9.837,00 sa glasa i nasljednici Anice Cukrov sa 180.000,00 glasova) uz protivljenje vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija sa 320.160,80 glasa i 234.794,59 glasa, donesene su slijedeće odluke:

- Zadužuje se stečajni upravitelj na izradu plana stečajnog dužnika prema podlozi iz podneska od 07.06.2021. u roku od tri mjeseca
- Zadužuje se stečajni upravitelj na pokretanje parničnog postupka protiv RH radi naknade za ulaganja u poslovni prostor ugostiteljskog objekta Mano u Splitu, odnosno da pridruži podnesenom zahtjevu vjerovnika Goradana Buljubašić,
- Produljuje se ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta Mano u Splitu sklopljen između stečajnog dužnika i Gordana Buljubašić od 23. travnja 2021. do zaključenja stečajnog postupka, , dok većinom glasova stečajnih vjerovnika nije prihvaćen prijedlog odluke vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za donošenjem odluke koja glasi:
- Ukida se odnosno stavlja izvan snage ugovor o zakupu sklopljen između stečajnog dužnika i Gordana Buljubašić od 23. travnja 2021. do zaključenja stečajnog postupka, te se zadužuje stečajni upravitelj da preda u posjed predmetnu nekretninu vlasniku Republici Hrvatskoj

Stečajni upravitelj je nakon rezultata glasovanja na današnjoj skupštini vjerovnika podnio zahtjev da sud poništi odnosno stavi izvan snage odluku o zakupu poslovnog prostora do okončanja stečajnog postupka, te isto tako i odluka o pokretanju parnice na strani dužnika kao tužitelja radi povrata ulaganja u poslovni prostor restorana Mano, zato jer je to sada sigurno preuranjeno. Bitno je da se u postupku izrade stečajnog plana postigne dogovor s vlasnikom prostora restorana Mano, inače se stečajni plan ne može realizirati, bez obzira što bi on bio u korist svih stečajnih vjerovnika.

Zastupnik po zakonu Republika Hrvatska predložio je da sud sukladno odredbama stečajnog zakona ukine danas donesene odluke po točkama od 2. do 5. predloženih odluka budući da se istima nanosi šteta stečajnoj masi i stečajnim vjerovnicima, a i odluka o nastavku ugovora o zakupu je protivna prisilnim propisima Republike Hrvatske budući se poslovni prostor koji je vlasništvo RH može dati u zakupu samo temeljem javnog natječaja.

Odredbom članka 108 stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ/15), propisano je da ako je koja od odluka skupštine vjerovnika u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika, stečajni će sudac na zahtjev kojega od razlučnih vjerovnika, stečajnoga vjerovnika koji nije nižega isplatnog reda ili stečajnog upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti, tu odluku ukinuti. Stavkom 2. istoga članka propisano je da će o zahtjevu za ukidanje odluke skupštine stečajni sudac odlučiti odmah na toj skupštini, ali u složenijim slučajevima može odgoditi donošenje odluke za 8 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je na skupštini vjerovnika od 16.lipnja 2021. naveo da su izglasane odluke većinom glasova prisutnih vjerovnika na skupštini i to: Zadužuje se

stečajni upravitelj na pokretanje parničnog postupka protiv RH radi naknade za ulaganja u poslovni prostor ugostiteljskog objekta Mano u Splitu, odnosno da se pridruži podnesenom zahtjevu vjerovnika Goradana Buljubašić te odluke: Produljuje se ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta Mano u Splitu sklopljen između stečajnog dužnika i Gordana Buljubašić od 23. travnja 2021. do zaključenja stečajnog postupka, preuranjene, a sve dok se u daljnjem tijeku stečajnog postupka ne utvrdi koliko iznosi ulaganje stečajnog dužnika u poslovni prostor ugostiteljskog restorana "Mano" u Splitu, u vlasništvu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, te dok se u postupku izrade stečajnog plana ne postigne dogovor s vlasnikom prostora restorana Mano, inače da se stečajni plan ne može realizirati, bez obzira što bi on bio u korist svih stečajnih vjerovnika.

Ocjenjujući kao opravdane prigovore stečajnog upravitelja koji se odnose na donesene odluke skupštine vjerovnika od 16.lipnja 2021., a koje su navedene pod točkom I. a) i I. b) izreke rješenja, stajalište je ovog stečajnog suca da su te odluke protivne zajedničkom interesu svih vjerovnika, dok bi odluka o nastavku ugovora o zakupu poslovnog prostora do zaključenja stečajnog postupka bila protivna izričitoj odredbi članka 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" 125/11, 64/15 i 112/18), budući da se poslovni prostor koji je vlasništvo RH može dati u zakupu samo temeljem javnog natječaja, radi čega je ovaj sud na temelju odredbe članka 108 SZ-a, odlučio kao u izreci pod točkom I.

Što se tiče zahtjeva vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za ukidanje odluke koja se odnosi na zaduženje stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana za dužnika prema podlozi iz podneska od 07.06.2021. u roku od tri mjeseca, stajalište je ovog stečajnog suca da predmetna odluka neovisno o činjenici što je ta odluka donesena bez konkretne ponude vjerovnika Gordana Buljubašić i obrazložene podloge stečajnog upravitelja u podnesku od 7.lipnja 2021., da ona ne bi bila protivna zajedničkom interesu svih vjerovnika. Protekom roka od 3 mjeseca za izradu prijedloga stečajnog plana za dužnika od strane stečajnog upravitelja, vjerovnici će ponovo na skupštini vjerovnika odlučivati bilo o prihvatanju stečajnog plana bilo o unovčenju imovine stečajnog dužnika kroz provođenje likvidacijskog stečajnog postupka nad ovim dužnikom, radi čega je ovaj sud na temelju odredbe članka 108 SZ-a, odlučio kao u izreci pod točkom II.

Odluka stečajnog suca u povodu zahtjeva vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za ukidanjem odluke skupštine vjerovnika od 16.lipnja 2021. koja se odnosi na njegov prijedlog odluke da se stavlja izvan snage ugovor o zakupu sklopljen između stečajnog dužnika i Gordana Buljubašić od 23. travnja 2021. do zaključenja stečajnog postupka, te se zadužuje stečajni upravitelj da preda u posjed predmetnu nekretninu vlasniku Republici Hrvatskoj je izostala, obzirom da predmetna odluka većinom glasova stečajnih vjerovnika na skupštini vjerovnika nije niti donesena.

U Splitu 17 lipnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fc-1e7aa

Kontrolni broj: 0155d-b4080-5600b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.