

Stečajna masa

EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju

Tartinijeva 15

52 100 P U L A

IBAN : HR0324020061100807093

Oib 67488200435

Adresa za poštu : Gnambova 2/III, Rijeka

Upisano u reg. TS Rijeka, MBS 040209784, Tem. kap: 20.000,00 kn, uplaćen, Stečajni upravitelj: Z. Čupković

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD u PAZINU

Dr š ć e v k a 1

52 000 P A Z I N

Posl. br. : 1 St- 30/2021

17.09.2021.g.

**Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA PO ČL. 254 STEČAJNOG
ZAKONA (NN 104/17 – na snazi od 02.11. 2017.g.)**

Trgovački sud u Pazinu uputio je Poziv na ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnina označenih kao k.č.br. 2205/3, upisane u z.k.ul. 4037, k.o. Novigrad i na posebnim dijelovima nekretnina u zgradi sagrađenoj na:

- k.č.br. 2205/2, upisane u z.k.ul. 3459, k.o. Novigrad, u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište, ukupne površine 2495 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje-Buie, koju čine: 2-suvlasnički dio: (E-2), 12-suvlasnički dio: (E-12), 16-suvlasnički dio: (E-16), 17-suvlasnički dio: (E-17), 21-suvlasnički dio: (E-21), 36-suvlasnički dio: (E-36).

Prodajna vrijednost nekretnine iznosi 1.522.643,19 kn i 2.901.436,81 kn odnosno ukupno 4.424.080,00 kn.

Odredbom članka 254. st. (1). Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova njegova unovčenja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ) određuju u paušalnom iznosu u visini od 5,0% utrška ili u stvarnoj visini.

Obzirom da su stvarni troškovi znatno niži od paušalnog iznosa, isti su iskazani pojedinačno s kopijama računa istih u prilogu ovog obračuna.

Prikaz stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, prodanih u ovršnom postupku :

*B. Troškovi unovčenja stečajne mase (čl. 254., st. 3. SZ-a) :
Isprave troškova su u prilogu ovog obračuna.*

<i>1.1. Nagrada stečajnog upravitelja po Uredbi</i>	<i>0,00 kn</i>
<i>1.2. Troškovi stečaj.postupka (pečat, poštarina)...</i>	<i>100,00 kn</i>
<i>1.3. Troškovi knjigovodstva (04-08/21.)</i>	<i>4.000,00 kn</i>
<hr/>	
<i>B. UKUPNO</i>	<i>4.100,00 kn</i>

Sukladno navedenom stečajni dužnik potražuje troškove unovčenja u visini od 4.100,00 kn,

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj :

*Prilog: - kopija ugovora,
- račun za pečat*