

MIKENA d.o.o. u stečaju  
Pape Ivana Pavla II. 9

Đakovo  
OIB 98672133801  
17-02-2016  
primjeraka sa 1x2 priloga

Osijek, 16.02.2016. godine

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (govac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis djelatnika

TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU  
6 St-519/13

### PREDMET: Dostava procjena nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Shodno rješenju suda za određivanje prodaje u stečajnom postupku od dana 12.02.2016. godine dostavljam procjene nekretnina ovlaštenih sudskih vještaka Vilima Capića iz Osijeka i Marka Milasa iz Osijeka.

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo upisane su u zemljišnim knjigama ZK odjela u Đakovu,:


- 1.) u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 8, 8. ETAŽA: 1066/100000, koju čini poslovni prostor L8, ukupne površine 33,10 m2 na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., **procjenjena vrijednost 304.760,00 kn**,
- 2.) u zk.ul. 1170, kč.br. 1135/1, 1135/9 i 1135/21, k.o. Budrovci, i to 1/12 udjela puta Čipluk na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist RH – Ministarstvo financija, **procjenjena vrijednost 107.000,00 kn**,
- 3.) u zk.ul. 3123, kč.br. 1640/37, k.o. Đakovo, što u naravi čini oranica kod ciglane ukupne površine 511 m2, na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i RH – Ministarstvo financija, **procjenjena vrijednost 18.300,00 kn**.

Vrijednost nekretnina pod točkama 1.), 2.) i 3.) izražene su bez PDV-a. Ako kupac nekretnine bude osoba koja nije obveznik PDV-a, dužan je platiti porez na promet nekretnina od 5%. Ako kupac nekretnine bude obveznik PDV-a, stečajni dužnik kao prodavatelj će koristiti pravo izbora na oporezivanje PDV-om, te sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o PDV-u prodati nekretninu tuzemnim prijenosom porezne obveze kupcu.

Prilog: - procjene nekretnina

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.

  
**MIKENA d.o.o.**  
U STEČAJU  
Đakovo, Ul. Pape I. Pavla II 9  
OIB: 98672133801