

2 St-179/2017

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

13. 06. 2019. god. u ..... primjeraka sa

..... 2 ..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

..... Potpis djelatnika: 

Na posl.br. ST-179/2017

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

ODVJETNICA

mr. sc. **Gordana Šimunov**

M. Klaića 9/1 • 23 000 Zadar

Tel.: (023) 31 68 11

e-mail: [gordana.simunov@zd.htnet.hr](mailto:gordana.simunov@zd.htnet.hr)

U Zadru, dana 13. lipnja 2019. godine

**STEČAJNI DUŽNIK:** Ljoka projekt d.o.o. u stečaju

**RAZLUČNI VJEROVNIK:** **Sitno Holding Real Estate a.s.**, OIB: 37038592548, Rybné namestie 1, Bratislava, Republika Slovačka, zastupano po direktorima Eleni Segečovej, OIB u RH: 22178974352 i Ľudovítu Černáku, OIB u RH: 07091658756, iz Slovačke, svi po punomoćniku mr.sc. Gordani Šimunov, odvjetnici iz Zadra

**Radi:** stečaja

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Ovim podneskom razlučni vjerovnik Sitno Holding Real Estate a.s. podnosi zahtjev za oslobođanjem od plaćanja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe u vlasništvu stečajnog dužnika Ljoka projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 29579702330.

Sitno Holding Real Estate a.s. izvršio je uplatu jamčevine u iznosu od 1.497.700,00 kuna dana 15. svibnja 2019. godine, a sve prema pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je objavila Financijska agencija (dalje: FINA) dana 27. ožujka 2019. godine, KLASA: O/110-10/17-01/764, URBROJ: 07-01-19-69.

Sukladno odredbi čl. 107. st.3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), Sitno Holding Real Estate a.s. kao prvi razlučni vjerovnik na nekretninama iz toč. I. zaključka Suda od dana 11. ožujka 2019. godine i kupac, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sukladno odredbi čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona zahtjeva oslobođanje od plaćanja kupovnine u odnosu na nekretnine iz toč. I. zaključka od 11. ožujka 2019. godine.

Dokaz: e-izvadak o izvršenoj transakciji od 15. svibnja 2019. godine  
poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Za razlučnog vjerovnika p.p.  
**ODVJETNICA**  
**Mr.sc. GORDANA ŠIMUNOV**  
ZADAR, Mihovila Klaića 9/1  
OIB: 50148567319  
Tel./fax: 023/316-811

**Transaction History**

15.05.2019 12:40:02

Account	SK15 1111 0000 0066 2747 0038 - HRK, BEZNY UCET - HRK
Account owner	SITNO HOLDING Real Estate, a.s.
Booking date	15.05.2019
Value date	15.05.2019
Amount	-1.497.700,00 HRK
Partner bank code	FNAGHR22XXX
Partner bank name	FINANCIJSKA AGENCIJA ULICA GRADA VUKOVARA 70
Partner account number	HR3323900011300028779
Beneficiary	Financijska agencija, Model: HR35
Transaction details	154431-37038592548
Reference Number	9135300287



**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/17-01/764  
Ur.br.: 07-01-19-69

Split, 27.03.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-179/2017 od dana 11. ožujka 2019. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

STEČAJNA MASA IZA LJOKA PROJEKT D.O.O., 10000 ZAGREB, PETRINJSKA 28, OIB: 29579702330, zastupano po stečajnom upravitelju IVANU GJURAŠIĆU, 10000 ZAGREB, PETRINJSKA 28, OIB: 66025260916

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnine oznake kat. čest. 2925/2, u naravi šuma površine 5024 m<sup>2</sup>, upisana u ZU 2852 za KO Ugljan i čest. zem. 2835/3 u naravi šuma površine 34489 m<sup>2</sup>, upisana u ZU 2167 za KO Ugljan. Nekretnine se nalaze na Ugljanu, Općina Preko.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 27.03.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 18.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 05.06.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 18.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

##### **Uvjeti prodaje:**

##### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

14.977.000,00 kn (slovima: četrnaestmilijunadevetsedamdesetsedamtisuća kuna).

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Financijska agencija**