

IVNOR d.o.o. u stečaju

OIB: 29411502286

Šimićeva 46

21000 Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

Poslovni broj: 4. St-278/2017

Split, 10. rujna 2019. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji
razlučno pravo u stečajnom postupku***

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u Splitu opterećene razlučnim pravom nad kojom nije pokrenuta ovrha prije otvaranja stečajnog postupka, i to:

- I. Skladišni prostor u podrumu zgrade upisane u K.O. Split pod oznakom k.č. ZEM 1685/3, ZUL 16154, pov. 293m², anagrafske oznake Vinogradska ulica broj 63 u Splitu, koji se sastoji od slijedećeg poduloška:
 1. Suvlasnički dio: 102/829 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja skladišni prostor u podrumu, sjeverne strane kuće površine 72,40m², povezan (spojen) s prostorom u podrumu II iste kuće, površine 29,90m², što sveukupno iznosi površinu od 102,30 m².

Na skladišnom prostoru upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika:

POSOJILNICA BANK eGEN, OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija
TEKSTILPROMET d.d. ZAGREB, OIB: 16529207670, Ulica grada Gospića 1A, 10000 Zagreb
SUVLASNICI ZGRADE VINOGRADSKA 63, 21000 Split (Tehnoplast d.o.o. Split)

o čemu su prva 2 založna vjerovnika obavijestili stečajnog upravitelja u propisanom roku dok je za trećeg založnog vjerovnika (Suvlasnici zgrade Vinogradska 63) stečajni upravitelj saznao uvidom u vlasnički list.

Navedena nekretnina je slobodna od stvari i osoba te nije davana u zakup.

Predlažem da sud, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), pristupi unovčenju navedene imovine i donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina.

Od strane opunomoćenika prvog razlučnog vjerovnika dobio sam izjavu da su suglasni da se provede prodaja nekretnine u stečajnom postupku te da ne raspolažu procjenom vrijednosti nekretnine i suglasni su da stečajni dužnik angažira vještaka a koji će izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

U cilju utvrđenja tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine zatražena je ponuda za izradu procjene vrijednosti nekretnina od strane više sudskih procjenitelja, te je izrada procjene vrijednosti predmetnih nekretnina povjerena trgovačkom društvu Supervision d.o.o. iz Splita.

Navedeno društvo Supervision d.o.o. iz Splita imenovano je od strane Županijskog suda u Splitu za pravnu osobu za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

U prilogu se dostavlja izrađeni procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, te se predlaže da se priložena procjena koristi kod utvrđenja vrijednosti nekretnine za potrebe njene prodaje.

Također, u privitku se dostavlja pripadajući zemljišnoknjižni izvadak (neverificirani).

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. *Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine*
2. *Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu*