

EYE DESIGN d.o.o. u stečaju
31000 Osijek, Orahovička 64
MBS: 030174493, OIB: 06498861020, IBAN: HR2224850031100311050
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-531/2022, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo
e-mail: beljo.stecaj@gmail.com - mobitel: 091 60 50 501

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: **St-531/2022**

Dužnik: **EYE DESIGN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
Osijek (Grad Osijek), Orahovička 64
OIB: 06498861020

e-komunikacija

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za sazivanje Skupštine vjerovnika

Postupajući sukladno odredbi čl. 104. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu sazvati Skupštinu vjerovnika EYE DESIGN d.o.o. u stečaju, MBS: 030174493, OIB: 06498861020, Osijek, Orahovička 64, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvaćanju ponuda pristiglih u postupku prikupljanja pisanih ponuda nakon oglašenog 3. (trećeg) oglasa o prikupljanju ponuda oglašenog na portalu sudačka mreža (WEB STEČAJ) te u očevidniku FINA-e (Zapisnik OU-38/2023-1 od 08.02.2023.g., JB Marijan Mendeš).
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju prihvatiti Ponudu za čuvanje dokumentarnog gradiva, društva FILMOTEKA d.o.o. od dana 06.02.2023.g.
3. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju prihvatiti zahtjev društva GARAC d.o.o.
4. Donošenje odluke o procjeni poslovnog udjela dužnika u društvu DARSKON d.o.o.
5. Izvješće stečajnog upravitelja vezano za odluku Skupštine pod rednim brojem 8. od dana 10.01.2023.g. (19 St-531/2022-40)

Obrazloženje

1. Prihvaćanje ponuda pristiglih nakon oglašenog 3. (trećeg) oglasa

Skupština vjerovnika je dana 10.01.2023.g. donijela Odluku da će se Imovina stečajnog dužnika – pokretnine za koje nije bilo pisanih ponuda nakon 2 oglasa o prikupljanju ponuda te za koje nije pribavljena ponuda do Izvještajnog ročišta – prodavat će se objavom 3. (trećeg) oglasa o prikupljanju ponuda oglašenog na portalu sudačka mreža (WEB STEČAJ) te u očevidniku FINA-e, po početnoj cijeni od 1,00 kn, po specifikaciji predmeta prodaje iz prethodnih Oglasa, a nakon pribavljenih ponuda odluku o prihvaćanju će donijeti skupština vjerovnika. Oglas (3-ći) je objavljen u očevidniku FINA-e i stranici sudačka mreža (WEB STEČAJ). Pristiglo je 6 ponuda za 5 predmeta prodaje. Ponude su valjane i za iste je uplaćena jamčevina koja se trenutno nalazi na poslovnom računu dužnika. 2 ponude različitih osoba obuhvatile su sve pokretnine i bile su najveće.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže donijeti odluku o prihvaćanju ponuda pristiglih u postupku prikupljanja pisanih ponuda nakon oglašenog 3. (trećeg) oglasa o prikupljanju ponuda oglašenog na portalu sudačka mreža (WEB STEČAJ) te u očevidniku FINA-e (Zapisnik OU-38/2023-1 od 08.02.2023.g., JB

Marijan Mendeš) nakon čega bi mogao obavijestiti ponuditelje i zatražiti plaćanje preostalog iznosa te preuzimanje i odvoz pokretnina (s obzirom da se iste nalaze u zakupljenom prostoru).

2. Čuvanje (zbrinjavanje) arhivskog i dokumentarnog gradiva (do otvaranja stečaja)

Izvršio sam popis dokumentarne građe dužnika, dokumentarne građe koja je nastala u proteklom periodu radom EYE DESIGN d.o.o. u stečaju, ukupne količine 102 registrator, oko 10,2 d/m nastaloj u razdoblju od 2016. do 2022. godine. Iz ranije komunikacije sa Državnim Arhivom (Vukovar&Osijek) mi je poznato kako nisu u mogućnosti preuzimati gradivo iz razloga što nemaju dovoljno prostora za smještaj istog. Ponuda društva Filmoteka d.o.o. iz Osijeka za popisanu građu iznosi 1.336,33 € (10.068,58 KN). Preostat će još zbrinuti dokumentarnu građu koja nastane u tijeku stečajnog postupka i eventualno ukoliko se još nešto naknadno pronađe od starije dokumentacije. Ukazujem na činjenicu da je ovo potrebno riješiti u najkraćem roku i iz razloga što se registratori nalaze u zakupljenom prostoru zajedno sa pokretninama, kako ne bi stvarali dodatan trošak skladištenja nakon isteka ugovora o zakupu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže donijeti odluku o prihvaćanju ponude za čuvanje (zbrinjavanje) arhivskog i dokumentarnog gradiva koje je nastalo u proteklom periodu radom EYE DESIGN d.o.o. u stečaju, ukupne količine 102 registrator, oko 10,2 d/m nastaloj u razdoblju od 2016. do 2022. godine..

3. Suglasnost stečajnom upravitelju regulirati i platiti trošak skladištenja i čuvanja imovine

Dana 14.10.2022.g. sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.: Z-10/2022, poslovni prostor koje se nalazi u Osijeku na adresi Južno predgrađe 38, u naravi skladišni prostor površine cca 100m², na određeno vrijeme. O ugovoru sam izvijestio u Izvješću za izvještajno ročište. Predmet ugovora su bile pokretnine koje su preostale u skladištu nakon otvaranja stečajnog postupka i naknadno je u prostor smješteno i preostale 3 razmontirane kuhinje koje su prevezene iz Kutjeva. Predmet Ugovora nije bila mobilna kućica (jasno je i iz činjenice površine zakupljenog skladišta).Ista je bila smještena unutar ograđenog prostora u vlasništvu društva Garac d.o.o. (još uvijek se nalazi), bila je pod video nadzorom, redovito se obilazila i po potrebi omotala (zaštitila) - kako bi se smanjila mogućnost nastanka štete. U početku nije bilo jasno hoće li se ista prodavati i ostalo je za regulirati pitanje naknade po osnovi skladištenja i čuvanja od dana otvaranja stečaja pa do trenutka kad je kupac u obvezi istu odvesti.

Nesporna je činjenica smještaja, skladištenja i čuvanja mobilne kućice od strane društva Garac d.o.o. u periodu i prije otvaranja stečaja a ovdje je bitno naglasiti period od otvaranja stečaja (mjesec listopad) pa do odvoženja pokretnine od strane kupca (do kraja 2/23), a kako isto nije bilo obuhvaćeno prvotnim ugovorom stečajni upravitelj predlaže donijeti odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju prihvatiti prijedlog/zahtjev društva Garac d.o.o. te izvršiti plaćanje i ovo riješiti na miran način. Ukazao bih vjerovnicima da je napravljena ušteda u dijelu planiranog troška vezano za arhiviranje, ponuda je cca 1.900,00 € niža od prvotno predviđenog troška.

4. Donošenje odluke o procjeni poslovnog udjela dužnika u društvu DARSKON d.o.o.

Skupština vjerovnika je dana 10.01.2023.g. donijela Odluku da će se odluka o unovčenju poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu DARSKON društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, OIB: 71184647079, donijeti naknadno. Predloženo je prije donošenja odluke o unovčenju (raspolaganju) izvršiti procjenu poslovnog udjela. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže donijeti odluku o prihvaćanju ponude društva MIV ekonomi d.o.o. za procjenu poslovnog udjela, te nakon izrade i pribavljanja procjene donijeti odluku o daljnjim radnjama vezano za ovu imovinu.

5. Izvješće stečajnog upravitelja vezano za odluku Skupštine – pronalazak računala

Skupština vjerovnika je dana 10.01.2023.g. donijela Odluku da će stečajni upravitelj zatražiti od policije pronalazak računala MacBook Pro. Odmah nakon Skupštine upućen je poziv na očitovanje bivšim direktorima vezano za računalnu opremu koja je nabavljena temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za

projekte koji se financiraju iz EU fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020., KK.03.2.1.19.0509, Povećanje konkurentnosti informatizacijom poslovanja tvrtke EYE DESIGN d.o.o. Odgovor je dostavio raniji direktor Malbašić. Preporučena pošiljka prema drugom direktoru vratila se kao neuručena. Poslije Skupštine posjetio sam PU Vukovarsko-srijemsku, Vinkovci, održao kratak sastanak vezano za mogućnost lociranja i pronalaska računala MacBook Pro. Rečeno mi je da se takav postupak u pravilu radi u postupcima nakon podnesenih kaznenih prijava, pokušaj lociranja i druge radnje koje je ovlaštena policija. Na upit je li moguće da na temelju mog zahtjeva pokušaju locirati/pronaći, dobio sam odgovor da nije moguće isto učiniti samo na temelju zahtjeva. U prilogu dostavljam podneske upućene bivšim direktorima i odgovor jednog od njih.

Vinkovci, 13.02.2023. godine

Mladen Beljo, stečajni upravitelj

Prilog:

1. AD 1_prilog_Zapisnik ročište otvaranje ponuda kod JB_08022023
2. AD 2.1_prilog_EYE DESIGN popis dokumentacije sa rokovima čuvanja
3. AD 2.2_prilog_EYE DESIGN Ponuda
4. AD 3_Gmail- Zahtjev- mirno rješenje_naknada skladištenje i čuvanje imovine dužnika (nije ranije obuhvaćeno Ugovorom)
5. AD 4_prilog_MIV ekonomski doo_ponuda procjena poslovnog udjela
6. AD 5_očitovanje vezano za računalnu opremu (EU fondovi)