



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

St-60/2012

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom FINAGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 7/III, OIB: 15726858848, 3. lipnja 2019.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u k.o. Gradina zk. ul. 1428 čkbr. 1468/5 – stambeni stacionar i ekonomsko dvorište od 2123 m² **dosuđuje se** kupcu POLJOPRIVREDNO DOBRO d.o.o. Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 46519781153, kao najboljem ponuđaču, za cijenu od 420.000,00 kuna.
- II. Kupac Poljoprivredno dobro d.o.o. dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **370.000,00 kuna** na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 60-12, opis plaćanja: "kupovina za ST-60/12", u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz točke I. i IV. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Virovitici.
- VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.
- VII. Ako kupac Poljoprivredno dobro d.o.o. ne položi kupovinu u roku i iznosu kako je to određeno toč. II. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu

cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i to: Kukec d.o.o., za iznos od 400.000,00 kn.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac Poljoprivredno dobro d.o.o. u visini od 420.000,00 kuna, te je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi članka 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), slijedom čega je odlučeno kao u stavku I. izreke.

Iznos uplaćene jamčevine od 50.000,00 kuna uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun suda razliku od 370.000,00 kuna, kako je to određeno toč. II. izreke ovog rješenja.

Odluka u toč. II. - VII. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ.

U Zagrebu, 3. lipnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju, osobno
3. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4
4. RH, Ministarstvo financija, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku
5. Kupac Poljoprivredno dobro d.o.o., po pun. Marku Fak, odvjetniku
6. Sudioniku u dražbi: Kukec d.o.o. Ivanić-Grad, Nova industrijska cesta 6

Broj zapisa: **1788b-adde9**

Kontrolni broj: **0b501-729fe-2c5e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.