



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 21. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao poseban dio nekretnine označene kao kat.čest. 8982/3, stambena zgrada i dvorište Črnomerečki potok br. 14 površine 1361 m², Z.U. 30248, K.O. Grad Zagreb i to 9. suvlasnički dio: 6004/100000, etažno vlasništvo (E-9), dvosobni stan br. 001 i vrt u suterenu površine 40,23 čm u planu posebnih dijelova obojano ljubičasto, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Jasenki Galović, OIB: 83089307812, Slavonska ulica 1, Samobor.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Meri Šitić predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Jasenki Galović, OIB: 83089307812, Slavonska ulica 1, Samobor, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Jasenke Galović, OIB: 83089307812, Slavonska ulica 1, Samobor, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine (upis pod Z-58036/10),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-64325/2018).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/13-166 od 10. rujna 2019., a koje je postalo pravomoćno 24. rujna 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Jasenki Galović, OIB: 83089307812, Slavonska ulica 1, Samobor. Istim rješenjem naloženo je

kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, u iznosu od 261.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 26.000,00 kn, dakle iznos od 235.000,00 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 15. listopada 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je 11. listopada 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Jasenku Galović u iznosu od 235.000,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 26.000,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos od 261.000,00 kuna za predmetnu nekretninu.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Jasenka Galović u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 21. listopada 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- kupac Jasenka Galović, OIB: 83089307812, Slavonska ulica 1, Samobor
- Porezna uprava Zagreb, uz rješenje o dosudi od 10. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi od 10. rujna 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-11df3**

Kontrolni broj: **0fb3d-b01cd-e608f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.