

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

GRANEX 1 d.o.o. u stečaju
Jelkovečka cesta 4
10360 Sesvete

Zagreb, 1.11.2023.

Stečajni upravitelj: Hrvoje Ljubas

Na broj: St-3187/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

Predmet podneska:

- Sazivanje skupštine vjerovnika

I/ U pravnoj stvari tuženik je zaprimio tužbu tužitelja zajedno s Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: P-770/2023 od 07.04.2023. radi pobijanja pravne radnje Dužnika (Granex 1 d.o.o. u stečaju – dalje u tekstu Dužnik) sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.02.2021. godine.

Ovim putem stečajni upravitelj argumentira zašto je uputno da skupština vjerovnika GRANEX 1 d.o.o. u stečaju prihvati prijedlog za mirno rješenje spora koje je već prethodno u više navrata stečajna upravitelji PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. predlagala sadašnjem ali i bivšim stečajnim upraviteljima, te da da odobrenje stečajnom upravitelju za izdavanje brisovnog očitovanja.

Naime, založno pravo upisano na nekretninama označenim E-1 do E-5 u z-k uložak 2683 k.o. Šašinovac upisano je na nekretnini u vlasništvu PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Rješenjem ZK odjela Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Z-2650/2021 od dana 01.03.2021. godine, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vugera pod brojem Ov-2115/2021 dana 01.03.2021. godine, sklopljenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.771.689,88kn uvećano za kamate i troškove.

S obzirom da je prema dopisu stečajne upraviteljice prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad društvom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. podnesen 31.03.2021. godine predmetni bi sporazum bio sklopljen tijekom **posljednjih trideset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka**. Time bi se isti smatrao pobožnim pravnim poslom, a kako proizlazi iz odredbi Stečajnog zakona kako u nastavku slijedi. Što se tiče računanja rokova primjenjuju se odredbe članka 208. stavka 3. stečajnog zakona koja glasi. *Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ako je prije otvaranja stečajnog postupka već vođen predstečajni postupka, rokovi se računaju od početka dana u mjesecu koji brojem odgovara danu kada je podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.*

Nadalje, članak 200. stečajnog zakona propisuje:

(1) Pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme može se pobijati:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

1. *Ako je poduzeta u posljednjem mjesecu prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga ili,*
 2. *Ako je poduzeta tijekom trećeg ili drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a dužnik je u to vrijeme bio nesposoban za plaćanje ili,*
 3. *Ako je radnja poduzeta tijekom trećeg ili drugog mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.*
- (2) *Smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.*

Članak 201. stavka 1. Stečajnog zakona nadalje propisuje:

- (1) Pravni posao dužnika kojim se stečajni vjerovnici izravno oštećuju može se pobijati.
1. *Ako je poduzet tijekom posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, ako je u vrijeme njegova poduzimanja dužnik bio nesposoban za plaćanje i ako je druga stran u to vrijeme znala za tu nesposobnost ili*
 2. *Ako je poduzet nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a druga strana u vrijeme pravnog posla znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.*

S tim u vezi članak 199. Stečajnog zakona koji uređuje kongruentno namirenje propisuje:

- (1) *Pravna radnja, poduzeta u posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje na način i u vrijeme u skladu sa sadržajem njegova prava (kongruentno namirenje) može se pobijati ako je u vrijeme kada je poduzeta dužnik bio nesposoban za plaćanje i ako je vjerovnik u to vrijeme znao za tu nesposobnost.*

- (4) *Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za nesposobnost za plaćanje ili prijedlog za otvaranje postupka.*

Naime, iz Očevidnika o danima insolventnosti proizlazi da bi društvo PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju u vrijeme sklapanja predmetnog Sporazuma bilo nesposobno za plaćanje – u blokadi (od 09.02.2021. godine pa do 05.05.2021. godine)

Također, društvo GRANEX 1 d.o.o. u stečaju smatralo bi se bliskom osobom dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, sve sukladno članku 207. stavku 2. Stečajnog zakona, koji propisuje da bi se bliskim osobama dužnika pravne osobe u smislu ovog zakona smatrali:

1. Članovi upravnih i nadzornih tijela, osobno odgovorni članovi dužnika o osobe koje u kapitalu dužnika sudjeluju s više od jedne četvrtine,
2. Osobe ili društvo koji zbog svoje položajno-pravne ili radno-ugovorne veze s dužnikom imaju mogućnost biti upoznati s gospodarskim položajem dužnika,
3. Osobe koja stoji u osobnoj vezi opisanoj u stavku 1. ovog članka s jednom od osoba navedenom pod točkom 1. ili 2. ovog članka, osim ako su osobe naznačene pod točkom 1. ili 2. ovog stavka zakonom obvezne na čuvanje tajne o poslovima dužnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

To iz razloga jer je GRANEX 1 d.o.o. u stečaju bio upisan kao jedini član društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. Također, Ljiljana Bukovac (koja ima prebivalište na istoj adresi kao Nenad Bukovac i to Sesvete, Kašinska cesta 50D), je u doba sklapanja Sporazuma bila jedini član društva GRANEX 1 d.o.o. te je ujedno bila i predsjednica nadzornog odbora društva PRIGORAC-GRADENJE, dok je u istom relevantnom trenutku direktor društva GRANEX 1 d.o.o bio Nenad Bukovac koji je ujedno bio i prokurist društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Slijedom navedenog, jasno je da zakonske odredbe ne idu u prilog GRANEX 1 d.o.o. u stečaju ukoliko bi PRIGORAC_GRADENJE d.o.o. u stečaju pokrenuo sudski postupak.

Također, a kako bi to proizlazilo iz Nalaza i mišljenja vještaka izrađenog od strane društva D&D d.o.o. za knjigovodstvo, računovodstvo i financijsko vještačenje od dana 28.07.2022. godine, tražbina koja je spomenutim sporazumom osigurana bila bi fiktivna jer ne bi bila evidentirana u poslovnim knjigama ni jednog društva. Također, prema navodima stečajne upraviteljice PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju. Ugovor o građenju na koji se predmetni sporazum poziva ne postoji, a građevinska dozvola za gradnju na kčbr. 4041/2 i kčbr 4039/2 k.o. Omišalj-Njivice bila bi izdana investitoru NOTITIA d.o.o. te bi dokumenti vezani za gradnju na predmetnim nekretninama bili oduzeti od strane USKOKA u sklopu istrage koja se vodi protiv Patrika Šegote.

Člankom 198. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da se pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojim se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama ovog Zakona.

Člankom 212. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da su pravne radnje stečajnog dužnika ovlašteni pobijati tužbom stečajni vjerovnici te stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju već je podnijela navedenu tužbu.

Zaključak:

1. S obzirom na sve navedeno, predlaže se skupštini vjerovnika odobriti mirno rješenje spora između PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju i GRANEX 1 d.o.o. u stečaju i to na način da ista odobri stečajnom upravitelju izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanje upisanih prava zalog na nekretnini označenoj kao E-1 do E-5 u z-k ulošku broj 2683 k.o. Šašincev jer je iz svega naprijed navedenog evidentno da ne postoji velika mogućnost uspjeha u već zaprimljenoj tužbi.
2. Ukoliko se odustane od mirnog rješavanja spora, davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika Josipa Pečarića iz Zagreba, Nova cesta 64/1, za zastupanje stečajnog dužnika u postupku.
Ukoliko skupština vjerovnika odluči da stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika GRANEX 1 d.o.o. u stečaju preuzme i nastavi ovu parnicu radi pobijanja pravnih radnji, troškove ovog parničnog postupka stečajni upravitelj procjenjuje u iznosu od 2.212,32 EUR / 16.668,75 HRK, a isti se odnose na troškove sastava tri podneska po punomoćniku odvjetniku (597,25 EUR/4.500,00 HRK + PDV), trošak pristupa punomoćnika odvjetnika na četiri ročišta (796,34 EUR /6.000,00 HRK +

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

PDV), trošak sastava žalbe protiv prvostupanjske odluke po punomoćniku odvjetniku (248,86 EUR/1.875,00 HRK + PDV), trošak sudske pristojbe na odgovor tužbu (53,09 EUR/400,00 HRK), trošak sudske pristojbe na žalbu (106,18 EUR/800,00 HRK).

Također, u slučaju neuspjeha u predmetnom parničnom postupku, stečajni dužnik bio bi u obvezi naknaditi troškove parničnog postupka protivnoj strani. Ukoliko bi tužitelj u ovom postupku zastupao punomoćnik odvjetnik, stečajni upravitelj parnične troškove tužitelja procjenjuje u iznosu od 2.929,03 EUR / 22.068,75 HRK, a isti se odnose na troškove sastava tri podneska po punomoćniku odvjetniku (597,25 EUR/4.500,00 HRK + PDV), trošak pristupa punomoćnika odvjetnika na četiri ročišta (796,34 EUR/6.000,00 HRK + PDV), trošak provođenja financijskog vještačenja (663,61 EUR/5.000,00 HRK), trošak sastava žalbe protiv prvostupanjske odluke po punomoćniku odvjetniku (248,86 EUR/1.875,00 HRK + PDV), trošak sudske pristojbe na tužbu (53,09 EUR/400,00 HRK), trošak sudske pristojbe na prvostupanjsku presudu (53,09 EUR/400,00 HRK) te trošak sudske pristojbe na žalbu (106,18 EUR/800,00 HRK).

Gore navedeni troškovi su izrađeni na osnovi naznačene vrijednosti predmeta spora u iznosu od 10.001,00 HRK, a koliko je i naznačeno u tužbi. Ukoliko bi se tijekom samog postupka po prigovoru/prijedlogu bilo koje od parničnih stranaka povećala vrijednost predmeta spora, tada bi i iskazani troškovi bili bitno veći.

Zaključno, parnični troškovi za koju je potrebno izvršiti rezervaciju sredstava iznose 5.141,35 EUR/38.737,50 HRK, a ukoliko na računu stečajnog dužnika nema uopće novčanih sredstava tada je potrebno stečajne vjerovnike pozvati na uplatu predujma za predmetne troškove.

II/ Vezano uz parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Povrv-245/2022, tužitelj: GRANEX 1 d.o.o. u stečaju, tuženik: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., u nastavku dajem pregled troškova kako slijedi.

Ukoliko skupština vjerovnika odluči da stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika GRANEX 1 d.o.o. u stečaju nastavi ovu parnicu, tužiteljeve troškove ovog parničnog postupka stečajni upravitelj procjenjuje u iznosu od 3.101,70 EUR / 23.369,75 HRK, a isti se odnose na troškove sastava tri podneska po punomoćniku odvjetniku (597,25 EUR/4.500,00 HRK + PDV), trošak pristupa punomoćnika odvjetnika na četiri ročišta (796,34 EUR /6.000,00 HRK + PDV), trošak provođenja građevinskog vještačenja (663,61 EUR/5.000,00 HRK), trošak sastava žalbe protiv prvostupanjske odluke po punomoćniku odvjetniku (248,86 EUR/1.875,00 HRK + PDV), trošak sudske pristojbe za prvostupanjsku presudu (128,34 EUR/967,00 HRK), trošak sudske pristojbe na žalbu (256,69 EUR/1.934,00 HRK).

Također, u slučaju neuspjeha u predmetnom parničnom postupku, stečajni dužnik bio bi u obvezi naknaditi troškove parničnog postupka protivnoj strani. S obzirom da tuženika u ovom postupku zastupa punomoćnik odvjetnik, stečajni upravitelj parnične troškove tuženika procjenjuje u iznosu od 2.686,94 EUR / 20.244,75 HRK, a isti se odnose na troškove sastava četiri podneska po punomoćniku odvjetniku (796,34 EUR/6.000,00 HRK + PDV), trošak pristupa punomoćnika odvjetnika na četiri ročišta (796,34 EUR/6.000,00 HRK + PDV), trošak sastava žalbe protiv prvostupanjske odluke po punomoćniku odvjetniku (248,86 EUR/1.875,00 HRK + PDV), trošak sudske pristojbe za prigovor protiv rješenja o ovrsi (128,34 EUR/967,00 HRK) te trošak sudske pristojbe na žalbu (256,69 EUR/1.934,00 HRK).

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Gore navedeni troškovi su izrađeni na osnovi naznačene vrijednosti predmeta spora u iznosu od 8.183,19 EUR / 61.656,25 HRK HRK, a koliko je i naznačeno u tužbi.

Zaključno, parnični troškovi za koju je potrebno izvršiti rezervaciju sredstava iznose 5.788,64 EUR/43.614,50 HRK, a ukoliko na računu stečajnog dužnika nema uopće novčanih sredstava tada je potrebno stečajne vjerovnike pozvati na uplatu predujma za predmetne troškove.

GRANEX 1 d.o.o. u stečaju
Koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas