

S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju»  
Labin, Kature 24/1  
Stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 18-03-2016  
Predano na poštu obično-prep. dne 16.03.2016  
Pošta Pošta R 384315407  
Broj primjeraka 2 (3) / prilog  
Kostojbe \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Stečajni sudac Vera Jelenović  
Posl. Broj:14 St-551/2011

*[Signature]*

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka stečajnog  
dužnika S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju» Labin, Kature 24/1

Pazin, 15.03.2016. godine

## **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja 14 St-551/2011 od dana 28.02.2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o., Kature 24/1, Labin. Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvješćaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

## **2. IMOVINA STEČAJNOG DRUŠTVA**

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine oznake k.č. 185/166 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 626 k.o. Savudrija Općinskog suda u Puli – zemljišnoknjižni odjel Buje. Međutim u pogledu nekretnine vodi se sudski postupak koji se opisan u nastavku izvješća pod točkom 4.2.

## **3. STANJE STEČAJNE MASE**

U stečajnoj masi stečajnog dužnika na računu Trgovačkog suda u Rijeci nalazi se 189.658,38 kn sukladno rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci od 27.01.2015. godine i 25.07.2014. godine. Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 58.478,27 kn. Isplate koje su vršene od prethodnog izvješća jesu sljedeće: članarina HGK Zagreb 395,30 kn, naplata platnog prometa u iznosu od 442,20 kn i uplata u državni proračun 750,46 kn tj. sveukupno 1587,96 kn.

## **4. PARNIČNI POSTUPCI U TIJEKU**

**4.1.** Dana 15.05.2012. održano je ispitno i izvještajno ročište nad stečajnim dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o. "u stečaju", Kature 24/1, Labin. Osporena je tražbina Hep-operator distribucijskog sustava d.o.o. te je isti uputio tužbu radi utvrđivanja tražbine. Stečajni upravitelj je odgovorio na tužbu te se predmet vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci. Donijeta je prvostupanjska presuda ali povodom žalbe predmet se nalazi na Viskom trgovačkom sudu. Posl. br. predmeta je P-1067/12.

**4.2.** Uwe Gottfried Risse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik (stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sudu u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija. Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Navedena nekretnina ima dvije stambene jedinice. U prizemlju nalazi se jedna stambena jedinica te garaža, kotlovnica i spremište. Na katu se nalazi druga stambena jedinica (kuhinja sa blagavaonicom, kupaonica, dvije spavaće sobe i galerija u potkrovlju) sveukupne površine stambenih jedinica 138,50 m<sup>2</sup>. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presudu kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet

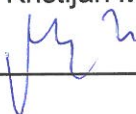
prosljeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj upućuje požurnice radi što bržeg okončanja stečajnog postupka te sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona zamoljuje da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.

**4.3.** Marija Marino iz Zagorja ob Savi, Vače, Kandriša 18 podnijela je tužbu pred Općinskim sudom u Bujama radi smetanja posjeda protiv stečajnog dužnika, Išin Ranka i Uwe Gottfried Risse. Navedenu tužbu stečajni upravitelj je naslijedio. Općinski sud u Bujama donio je 20.03.2015. odluku kojim se odbija tužbeni zahtjev na koju je tužiteljica podnijela žalbu. Posl. br. predmeta je P-293/14.

**4.4.** Slaven Davidović Kraj drage 3, 5220 Nedešćina podnio je tužbu protiv Privredne banke Zagreb d.d. i S.A.X.B.A.U. d.o.o. " u stečaju radi utvrđenja ispunjena ugovora i brisanje prava zaloga na k.č. 1204/2 k.o. Ripenda pred Općinskim sudom u Puli. Stečajni upravitelj je u zadanom roku odgovorio na tužbu. Do današnje dana nije određeno ročište niti donijeta nikakva sudska odluka. Posl. br. predmeta je P-3317/15 na Općinskom sudu u Puli- Stalna služba u Pazinu.

U slučaju određenih nejasnoća iz navedenog izvješća iste ću dodatno pojasniti i na njih se očitovati.

Stečajni upravitelj  
Kristijan Mijandrušić



---