



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon pravomoćnosti rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-100 od 11. veljače 2021. o dosudi kupcu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i nakon polaganja kupovnine od strane kupca, 24. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, oznake kat. čest. zem. broj 891/2 upisana u zk. ul. 13048 k.o. Zadar, zgrada ukupne površine 1635 m² na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika s neodređenim omjerom označen kao etažno vlasništvo (E-4) i to poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m², obojan u elaboratu crvenom bojom, na adresi Put Petrića 43,

- predaje se u posjed kupcu Niki Košti (Niko Košta) iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, OIB:97294094221 koji je u cijelosti uplatio kupovninu za istu sukladno pravomoćnom rješenju ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-100 od 11. veljače 2021. o dosudi mu predmetne nekretnine.

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine-poslovnog prostora pobliže opisanog pod točkom I. izreke ovog zaključka u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar u korist kupca Nike Košte iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, OIB:97294094221 za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva istog sa imena uvodno označenog stečajnog dužnika, kao i brisanje svih založnih prava i tereta na predmetnoj nekretnini, a osobito onih uknjiženih/upisanih u B-vlastovnici zk. ul. 103048 k.o. Zadar pod brojem: Z-8079/2014, Z-2175/2018, Z-3059/2020, Z-7063/2016, Z-11773/2016, Z-18047/2016, Z-18402/2016, Z-16078/2016, Z-12412/2018, Z-16386/2018, Z-9573/2020 i Z-13101/2020, kao i onih upisanih u C-teretovnici zk. ul. 103048 k.o. Zadar u korist razlučnog/založnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, Frankopanska 11, OIB:62316313140 pod brojem: Z-13150/09.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu da temeljem ovoga zaključka kojim se potvrđuje polaganje kupovnine od strane kupca i pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-100 od 11. veljače 2021. o dosudi predmetne nekretnine kupcu koje se dostavlja u privitku ove odluke, obavi odgovarajuće upise u skladu s točkom II. izreke ovoga zaključka radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca Nike Košte iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, OIB:97294094221, za cijelo.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 3. St-76/2017-100 od 11. veljače 2021. nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo pobliže opisana pod točkom I. izreke ovoga zaključka koja se prodavala u predmetnom stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dosuđena je kupcu Niki Košti (Niko Košta) iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, OIB:97294094221 uz nalaganje istom polaganja kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti istoga.

Nadležna jedinica Financijske agencije, Regionalnog centra Split je svojim dopisom Klasa: O/110-10/20-01/275 od 23. ožujka 2021. obavijestila ovaj sud da je navedeni kupac postupio po prednjem rješenju ovoga suda te da je u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

S obzirom da je navedeno rješenje ovoga suda o dosudi predmetne nekretnine navedenom kupcu postalo pravomoćno s danom 23. veljače 2021., to je primjenom odredbe čl. 108. st. 1. 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17") u vezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 24. ožujka 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici – e-komunikacijom
2. Kupcu Niki Košti iz Zadra, Fra Ivana Zadranina 2, – e-poštom
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz rješenje ovoga suda posl. br. 3. St-76/2017-100 od 11. veljače 2021. o dosudi nekretnine kupcu s klauzulom pravomoćnosti
4. Razlučnom vjerovniku po ŽDO-u Zadar- web servisom
5. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2f9-04fbc**

Kontrolni broj: **018fc-8a246-17645**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.