



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku, 24. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji neposredno po primitku ovoga zaključka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave istoga, izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 65.000,00 kuna ponuditeljima čije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. broj 891/2 upisane u zk. ul. 13048 k.o. Zadar (E-4) nisu valjane i/ili nisu prihvaćene i to:

1. ponuditelju ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB:90370483663,
2. ponuditelju MARIU JUREŠKU (Mario Jureško), Put Petrića 51 A, 23000 Zadar, OIB:16422465145 i
3. ponuditelju ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., Zadar, Put Petrića 43 G, OIB:14430220594,

svakom od ponuditelja na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 25932, ID predmeta prodaje:13962.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-76/2017-47 od 26. rujna 2019. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. broj 891/2, zgrada ukupne površine 1635 m² upisana u zk. ul. 13048 k.o. Zadar i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Iz točke IX. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja od 4. veljače 2021., proizlazi da su u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine sudjelovali i ponuditelji Analiza d.o.o., Zagreb, Mario Jureško i Adria mare knjigovodstvo d.o.o., Zadar koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 65.000,00 kuna od kojih je tvrtka Adria

mare knjigovodstvo d.o.o., Zadar stavila valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Međutim, budući je valjana ponuda iste stavljena u nižem iznosu od one sadržane u valjanoj ponudi ponuditelja/kupca Nike Košte iz Zadra, to je ovaj sud rješenjem od 11. veljače 2021. predmetnu nekretninu dosudio upravo potonjem kupcu koji je uredno platio kupovninu za istu.

S obzirom da ponuditelji/uplatitelji jamčevine Analiza d.o.o., Zagreb, Mario Jureško i Adria mare knjigovodstvo d.o.o., Zadra nisu uspjeli u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine, to im je primjenom odredbe čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) trebalo odrediti povrat uplaćene jamčevine koja je ostala na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu, zbog čega je donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 24. ožujka 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

e-Oglasna ploča suda
FINA - web servisom

Broj zapisa: **eb2f9-04ffa**

Kontrolni broj: **0f874-f87d4-83a4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.