

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 03. ožujka 2023.
Naš broj: ST-437

Broj: St-171/2017

Dužnik: DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24

Radi: stečaja

PODNEŠAK STECAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni upravitelj dostavlja podnesak Ministarstva kulture iz kojeg proizlazi da nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, i to u zk. ul. br. 512, k.o. 304107 Daruvar, k.č. br. 1445, u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m² kao:
 - 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m², vjetrobrana 2. površine 4,70 m², restorana 3. površine 212,19 m², hodnika 4. površine 6,74 m², praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m², prepumpne stanice 6. površine 2,11 m², spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m², predprostora 8. površine 3, 26 m², zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m², zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m², zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m², podesta stubišta 12. površine 1,22 m², hodnika 13. površine 8, 95 m², pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m², odlaganje smeća 15. površine 2,72 m², zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m², zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m², spremište 18. površine 7,24 m², rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m², kuhinja 20. površine 42,32 m² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m², a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m², - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m²
 - 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m², predprostora 2. površine
- nije kulturno dobro.
2. Stečajni upravitelj dostavlja i odluku Grada Daruvara iz koje proizlazi da gornja nekretnina je kulturno dobro, ali i da se Grad Daruvar odriče prava prvokupa.

3. To sve skupa po mišljenju stečajnog upravitelja znači da nije potrebno ispravljati zaključak o prodaji navodom da je nekretnina opterećena pravom prvokupa.

Stečajni upravitelj,
Nikola Remenar

Prilog:

- dopis Ministarstva kulture i medija
- dopis Grada Daruvara



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

KLASA: 940-06/23-01/0081
URBROJ: 532-02-03-02-02/-23-02
Zagreb, 23. veljače 2023.

Gosp. Nikola Remenar
Stečajni upravitelj DANI
d.o.o. u stečaju
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com

PREDMET: Prodaja nekretnine u stečajnom postupku , odgovor, daje se

Vezano za vaš upit o kupnji nekretnine u stečajnom postupku i to nekretnine označene kao k.č.br. 1445 i upisane u zk.ul. 512 k.o. Daruvar po pravu prvokupa navodimo kako slijedi.

Nekretnina označena kao k.č.br. 1445 i upisana u zk.ul. 512 k.o. Daruvarč. nije zaštićena temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09,88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).



Na znanje:

1. Sektor za normativne i upravno-pravne poslove, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-09/23-01/01
URBROJ: 2103-3-01-23-2
Daruvar, 24. veljače 2023. g.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 119/22) i članka 41. stavka 1. alineje 5. Statuta Grada Daruvara ("Službeni glasnik Grada Daruvara", broj 1/21), po ponudi stečajnog upravitelja društva DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, za kupoprodaju nekretnina upisanih u zk.ul. br. 512, k.o. 304107 Daruvar, u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 877 m²: 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), podrum i 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE- Pr 1 -lokal 1 u prizemlju, po prijedlogu gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Daruvara na svojoj 14. sjednici održanoj dana 24. veljače 2023. g. donijelo je

ODLUKU

I.

Grad Daruvar odriče se prava prvokupa po pisanoj ponudi stečajnog upravitelja društva DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, kojom se nudi Gradu Daruvaru, sukladno zakonskom pravu prvokupa, kupnja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, u zk.ul.br. 512, k.o. 304107 Daruvar, u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 877 m²: 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), podrum i 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE- Pr 1 -lokal 1 u prizemlju, a koje nekretnine su u vlasništvu DANI d.o.o. u stečaju. Nekretnine se prodaju zajedno.

Grad Daruvar nema osnovanu potrebu, niti osigurana financijska sredstva za kupnju naznačenog etažnog vlasništva (E-5 i E-6) kao zasebnog dijela zgrade po ponuđenoj cijeni u iznosu od 245.271,75 € (slovima: dvjestočetrestetpetstisućadvjestosedamdesetjedan eur i sedamdesetpet centa) = 1.848.000,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstočetrestetosamtisuća kuna) odnosno po prihvaćenoj najvišoj ponuđenoj cijeni u stečajnom postupku, a koja cijena još nije utvrđena/izlicitirana.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Daruvara".



PREDSJEDNIK
Ivor Kovačko

13/12

- 9 - 12 - 2016

5135/6



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU

Klasa: UP/I-612-08/16-05/0294

Ur. broj: 532-04-02-02/3-16-1

Bjelovar, 07. prosinca 2016.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, na temelju članka 10. u svezi s člankom 6. stavak 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13, 152/14, 98/15.) rješavajući po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. **Kulturno-povijesna cjelina grada Daruvara**, katastarska općina Daruvar, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstvu kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 3 godine od dana donošenja ovog rješenja, stavlja se pod

stavlja se pod preventivnu zaštitu.

2. Preventivna zaštita odnosi se na prostor omeđen južnim, zapadnim i sjevernim rubom parcele 531/3, nastavlja se sjevernim rubom parcela 531/2, 531/1, 530/2, sjeveroistočnim rubom parcela 529/2, 526, 524, 522, 520, 518, 516 i sjeveroistočnim i sjevernim rubom parcele 513 te sjevernim rubom parcela 511, 508/1 i 508/2. U nastavku presijeca Ulicu Franje Kuhača i nastavlja sjevernim rubom parcela uz Ulicu Franje Kuhača: 755, 798/1, 760/1, 799/1, 799/2, 801, 802/1, 802/2, 803/5, 803/4 i 804. Presijeca Ulicu Matije Gupca i nastavlja sjevernim rubom parcela: 450, 805/1, 806/3, 806/1, te zapadnim rubom parcela: 806/1, 806/2, 809, 811, 813/1, 815/2, 815/1, 817 i 818. Nastavlja se sjevernim rubom sljedećih parcela: 822/2, 822/1, presijeca Ulicu Antuna Matije Reljkovića i nastavlja sjevernim rubom parcela 858, 859, 860, 861, prelazi Ulicu Frana Kršinića i nastavlja sjevernim rubom parcela 436, 435 i 434. U nastavku slijedi zapadni rub parcele 2778/2 (rijeka Toplica) do sjevernog i sjeveroistočnog ruba parcela 286/3 i 293/1. Nastavlja sjevernim rubom parcele 412/9 i istočnim rubom parcela 412/5 i 412/7 uz željezničku prugu. Presijeca prugu i nastavlja sjevernim rubom parcela 411 i 383 te njenim istočnim rubom kao i istočnim rubom parcele 384 te presijeca Ulicu Ivana Zajca. Nastavlja se istočnim rubom parcela 386, 410, 409, 407, 406, te zapadnim i sjevernim rubom parcela 404, 403, 402, 401 i 400. Sijeca Ulicu J. J. Strossmayera i Ulicu Krste Frankopana te se nastavlja istočnim rubom parcela 1523/1 i 1523/3, južnim rubom parcela 1523/3, 1522, južnim i zapadnim rubom parcele 520/2, južnim i istočnim rubom parcele 1519 i južnim rubom parcele 1518/1. Prelazi Ulicu Dragutina Domjanića i nastavlja se južnim rubom parcele 1514/2. U nastavku se produžava istočnim rubom parcela 1513/1 i južnim i zapadnim rubom parcele 1512 te usporedno s Ulicom Andrije Kačića Miošića ocrta zapadni rub parcele 1513/1 i dio zapadnog ruba parcele 1513/2 te presijeca ulicu Andrije Kačića Miošića i Kolodvorsku ulicu do južnog i jugozapadnog ruba parcele 1458. Nastavlja se jugozapadnim rubom parcele 1457, južnim rubom parcela 1456, 1455/1, 1455/2, 1454, presijeca rijeku Toplicu i Ulicu Antuna Mihanovića. Nastavlja južnim rubom parcele 1448, presijeca parcelu 1447 i teče uz istočni i južni rub parcele 1445, te duž istočnog ruba parcela 1442/1, 1440/1, omeđujući dio sjevernog te istočni i južni dio parcele 1438/5, istočni rub ulice Stjepana Radića do Ulice Petra Preradovića i sjeverni rub parcele 1673 prateći i njen istočni rub, kao i istočni rub parcele 1668. Potom omeđuje sjeverni i istočni rub parcele 1666, istočni rub parcela 1667/2, 1664/1, 1664/2, 1662, 1660, 1659 te dio sjevernog ruba parcele 1657, sjeverni i istočni rub parcele 1658, kao i istočni rub parcela 1656, 1654 i 1652/2. U nastavku slijedi sjeverni rub Ulice Petra Zrinskog, presijecajući Ulicu Stjepana Radića, te omeđuje južni rub parcela 1652/1, 1695 i 1696/2. Nastavlja se uz zapadni rub parcele 1696/2, ocrta južni i zapadni rub parcela 1694, 1692, 1690, 1689/2, 1689/3, 1686/2 i

1684 te skreće duž južnog ruba parcela 1720, 1722, presijeca parcelu 1724 uz južni rub pomoćnih građevina i nastavlja južnim rubom parcela 1728, 1729/2 i dalje duž istočne strane Ulice Petra Svačića prateći zapadni rub parcela 1729/2 i 1729/1. Prelazi Ulicu Petra Svačića u liniji južnog ruba parcela 1730 i 1732. U nastavku slijedi zapadni rub parcele 1732 i prelazi Ulicu Petra Preradovića te omeđuje parcelu 1292 uz njezin južni i zapadni rub. Nadalje omeđuje parcelu 1297 sa zapadne i sjeverne strane, parcelu 1298 sa zapadne strane, a parcelu 1300 sa južne i zapadne strane. Dalje se nastavlja duž zapadnog ruba parcela: 1302/2., 1302/1, 1304, 1306, 1308/1, 1308/2, 1310/1, 1310/3, 1312. Obrubljuje usku istaku parcele 1314/1 na njenoj zapadnoj strani i dalje prati istočni ruba parcela: 1314/2, 1316/2, 1318, 1333/1, presijeca parcelu 1289 i nastavlja južnim rubom parcela 1330, 1328, 1326, 1324, 1322, 1320, 1286, 1284, 1278, 1276. Prelazi Ulicu Ljudevita Gaja i nastavlja duž istočnog ruba parcele 1204/2, 1262/1, 1263/1, 1263/2, 1261 i 1260, do Ulice Josipa Radića. Nadalje teče sjevernom rubom Ulice Josipa Radića omeđujući južne rubove parcela 1260, 1258, 1256, 1254, 1252, 1248 do Ulice Ivana Mažuranića. U nastavku slijedi istočni rub Ulice Ivana Mažuranića duž zapadnih rubova parcela 1248, 1249, 1251/3, 1251/2, 1251/1, 1250, 1216/2, 1216/1, 1215 prelazeći Ulicu Ivana Mažuranića do parcele 1219 prateći njen južni rub, te rub parcela 1223/1 i 1223/2. Nastavlja duž zapadnog ruba parcele 1223/2 presijecajući Ulicu Josipa Jelačića te uz sjeverni rub Ulice Josipa Jelačića do ruba parcele 1202. Dalje slijedi zapadni rub parcela 1202, 1201, 1200, južni i zapadni rub parcele 1193, nastavlja zapadnim rubovima parcela 1191, 1189, 1187, 1186, 1184, uključujući i njen sjeverni dio do parcele 1182. Nastavlja zapadnim rubom parcela 1181, 1180, 1179, presijeca Ulicu T. Masaryka i zapadnim rubom parcela 1043, 1041, 1040. Obuhvaća južni i zapadni rub parcele 1039/2, 1035, 1034/2, te zapadni i sjeverni ruba parcele 1032. Produžava zapadnim rubovima parcela 1031, 1030, 1029, 1028 i 1027. Prelazi Ulicu Ivana Gundulića do parcele 732/1 obuhvaćajući njen južni i zapadni rub. Dalje prati južni i zapadni rub parcele 746 prelazeći Ulicu Franje Kuhača i spaja se sa južnim rubom parcele 531/3 definirajući područje obuhvata kulturno-povijesne cjeline Daruvara.

3. Na području kulturno-povijesne cjeline iz točke 1. izreke ovog rješenja utvrđene su zone "A", "B" i "C" u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Prostorne međe zone "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) uključuju sljedeće:

Prostor Parka Antuna Mihanovića i Trga Presvetog Trojstva s parcelama broj: 875, 876, 878, 879, 880, 881, 983, 984, 985, 986/1, 986/2, 987, 988, 2821 i dio Kupališne ulice u visini istočnog ruba parcele 875.

Dio Julijevog parka s parcelama: južni dio parcele broj 412/1 do mosta preko Toplice prema Kupališnoj ulici i sjevernog ruba središnje aleje. Tok rijeke Toplice (2778/2) južno od mosta do parcele broj 2778/1 uključujući parcele broj 412/6, 412/7 (dio), 412/11, 415 (Švicarska vila), 416 (Antunova kupka), 417, 418 (Centralno blatno kupalište), 419, 420/1, 420/2, 420/3, 423 (Hotel Arkadija), 424 (Restoran terasa), 425, 427.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagodavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Prostorne međe zone "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) uključuju sljedeće:

Prostor uz Trg kralja Tomislava i Trg Presvetog Trojstva, Ulicu Stjepana Radića, Josipa Jelačića, Krste Frankopana, Tomaša Masaryka i Petra Svačića s parcelama broj: 882, 883/1, 883/2, 883/3, 884/1, 884/2, 884/4, 885, 886, 887, 888/1, 888/2, 889/1, 889/2, 890/1, 890/2, 891/1, 891/2, 891/3, 891/4, 892/1, 892/2, 893, 894, 895, 896, 897/1, 897/2, 897/3, 897/4, 897/5, 897/6, 897/7, 897/8, 897/9, 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 899, 900, 901, 902/1, 902/2, 902/3, 903, 904, 905, 906, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 909, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 913/3, 914, 915/1, 915/2, 916, 917/1, 917/2, 917/3, 918, 919, 920/1, 920/2, 921, 922/1, 922/2, 923/1, 923/2, 923/3, 923/4, 923/5, 923/6, 923/7, 923/8, 924/1, 924/2, 924/3, 924/4, 924/5, 925, 926/1, 926/2, 927, 928, 929, 930, 930/1, 930/2, 932/1, 932/2, 933/1, 933/2, 934/1, 934/2, 935, 937, 938, 940, 941/1, 942, 944, 946, 947, 948, 949, 950/1, 950/2, 951, 954/1, 954/4, 977, 978, 979, 980, 982, dio 2820, dio 1203, dio 2831, 1202, dio 1204/1, 1204/2, 1204/4, dio 1206, dio 1264, 1276, 1277/1, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1278, 1284, 1286, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1336/1, dio 1337, dio 1339, dio 1340, 1341, 1343/1, 1344, 1346, 1348, 1350/1, 1350/2, 1352/1, 1352/2, 1354/1, 1354/2, 1356, 1357/1, 1357/2, 1358, 1359, 1360/1, 1361/1, 1362/1, 1362/3, 1363/1, 1364/1, 1365/1, 1378/1, 1378/2, 1380/1, 1380/2, 1382/1, 1382/3, dio 1392, 1415/1, dio 1416, 1417/1, 1419/1, 1422, dio 2836, 1438/5, 1440/1, 1440/3, 1442/1, 1445, 1448, 1449, 1450, 1454, 1455/1, 1455/2, 1652/1, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1662, 1664/1, 1664/2, 1666, 1667/2, 1668, 1673, 1674, 1677, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/4, 1685, 1686/1, 1686/2, 1687, 1688, 1689/1,

1689/2, 1689/3, 1690, 1691, 1692, 1693/1, 1693/2, 1694, 1695, 1696/2, 2778/16, 2778/17, dio 2828, 2829/1, 2830, dio 2838.

Dio prostora Julijevog Parka sjeverno od središnje aleje s parcelama broj: 286/2, 286/3, 293/1, 294/1, 294/2 dio 412/1, 412/2 (Hotel Termal), 412/3, 412/5, 412/5, 412/9, dio 2778/2.

Prostor uz Ulicu Ivana Gundulića i Vladimira Nazora s parcelama broj: dio 760/1, 763, 764/1, 765, 766/1, 766/2, 766/3, 768/1, 769, 771, 773, 776, 778, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, dio 2819, dio 989, 990, 991, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004/1, 1004/2, 1005.

Prostor uz Samostan sestara milosrdnica s parcelama broj: 745, 746, 747/1, 747/2, 747/3, 748, dio 2814, 530/1. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Prostorne međe zone "C" (ambijentalna zaštita) uključuju sljedeće:

Prostor uz Ulicu Ljudevita Gaja, Tomaša Masaryka, Ivana Gundulića, Samostanski prilaz, Franje Kuhača, Matije Gupca i Kupališnu ulicu s parcelama broj: dio 443, 434, 435, 436, 450, 508/1, 508/2, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/1, 529/2, 530, 531/1, 531/2, 531/3, dio 2814, 731/1, 732/1, 732/2, 733/1, 734, 735/1, 735/2, 736, 737, 738/1, 738/2, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 749, 750, 752/1, 752/2, 754/1, 755, 757/1, 759/1, 759/2, 759/3, 760/1, 760/2, 760/3, 761/1, 761/2, 788, 791, 794/1, 795, 796/1, 798/1, 799/1, 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 801, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 903/3, 803/4, 803/5, 804, dio 2821, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 806/3, 808, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813/1, 813/3, 814/1, 814/2, 815/1, 815/2, 816, 817, 818, 820, 821, 822/2, 822/2, 858, 859, 860, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 863, 865, 866/2 (Pivovara), 867/1, 867/2, 868/1, 868/2, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 870, dio 871, dio 2822, 872, 873, 874, 877/1, 877/2, 2818, dio 2819, 939, 941/2, 943, 945, 952/1, 952/2, 953/1, 953/2, 953/3, 953/4, 954/2, 954/3, 955, 957, 959/1, 960, 962, 964, 965, 966, 967/1, 967/2, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976/1, 981, 992, 993, 994, 995, 1006/1, 1006/2, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013/1, 1013/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020/1, 1020/2, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1034/1, 1034/2, 1035, 1038, 1039/1, 1039/2, 1040, 1041, 1042, 1043, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1200, 1201, dio 1203, 2818.

Prostor uz Ulicu Petra Svačića i Petra Preradovića s parcelama broj: 1295, 1296, 1297, 1298, 1300, 1302/1, 1302/2, 1304, 1306, 1308/1, 1308/2, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1312, 1314/1, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1314/5, 1316/1, 1316/2, 1318, 1333/1, 1334, 1335, 1337, 1338, dio 1339, dio 1340, 1350/2, 1360/2, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1367/6, 1367/7, 1367/8, 1368/1, 1368/2, 1369/2, 1370, 1372, 1374, 1376, 1381/1, 1382/2, 1382/4, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/2, 1387/3, 1388, 1389, 1391, dio 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409/1, 1409/2, 1410/1, 1410/2, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415/2, 1416, 1417/2, 1419/2, 1420, 1421, 1675, 1676, 1678/1, 1678/2, 1681, 1683, 1684, 1720, 1722, 1728, 1729/1, 1729/2, 1730, 1732.

Prostor uz Ulicu Josipa Jelačića, Ivana Mažuranića, Josipa Radića i Ljudevita Gaja s parcelama broj: dio 1204/1, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/1, 1214/2, 1214/3, 1214/4, 1215, 1216/1, 1216/2, dio 1217/1, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1219, 1223/1, 1223/2, 1248, 1249, 1250, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257, 1258, 1269, 1260, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263/1, 1263/2.

Unutar prostornih međa ove zone uvjetuje se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama „A” i „B”. Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

4. Kartografski prikazi u mjerilu 1:1000 te pregledni prikaz s ucrtanim prostornim međama i označenim zonama zaštite sastavni su dio ovog Rješenja.
5. Na dobro iz točke 1. dispozitiva ovog rješenja primjenjuje se u potpunosti Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.
6. Predmetno dobro upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

7. Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

Obrazloženje

Zahvaljujući povoljnom geografsko-prometnom položaju i postojanju geotermalnih izvora područje grada Daruvara naseljeno je već u prapovijesti. Najstariji tragovi naseljenosti vezani su za dvije ključne točke razvoja naselja: prostor termalnih izvora i uzvisinu Starog Slavika. O položaju srednjovjekovnih naselja na području Daruvara ima malo podataka i vezani su za spominjanje srednjovjekovnih župa i kasnijih trgovišta Toplica, Četvrtkovec i Podborje. Za vrijeme Turaka starosjedišna je stanovništvo izbjeglo. Jedino staro naselje koje je nastavilo egzistirati i za vrijeme Turaka bilo je Podborje. 1760. vlastelinstvo Podborje kupuje Antun Janković i od tad se kraj počinje jače razvijati.

Današnje naselje osnovano je tijekom 18. stoljeća uz reprezentativni barokni dvorac Janković s perivojem i gospodarstvom (1771.-1797.). Prvi ulični blokovi južno od perivoja dvorca trasirani su i dijelom izgrađeni već u drugoj polovici 18. stoljeća. Jedine zidane građevine u to su vrijeme u Daruvaru dvorac, žitnica i jedna crkva. Ulični nizovi i začeci blokova u osamnaestom se stoljeću nalaze uz glavnu povijesnu prometnicu sjever – jug, gdje je već od srednjega vijeka postojalo ulično proširenje za sajmište (srednjovjekovni trg). Tako lokacija i plan novoga naselja nisu uvjetovani baroknom kompozicijom dvorca i perivoja, već naslijeđenom organskom matricom nekadašnjeg naselja. Glavna os perivoja ostaje po strani, sve do širenja ortogonalnog plana ka neizgrađenim dijelovima naselja zapadno od prometnice sjever - jug. Širenje naselja ka istoku priječi vodotok Toplice, termalni izvori i plato Starog Slavika sa šumom. Takav je, logičan, razvitak naselja dokumentiran na karti prve katastarske izmjere iz godine 1861., koja je prvi detaljni izvor podataka o oblikovanju povijesne jezgre. U to je vrijeme već zatvoren i izgrađen spomenuti blok koji se sa zapada naslanja na glavnu prometnicu (današnji blok Radićeva, Jelačićeva, Svačićeva, Preradovićeve), te je započeto trasiranje zapadnog dijela Preradovićeve ulice, izgradnja duž južne strane Jelačićeve ulice (nasuprot perivoju dvorca) i izgradnja južnog dijela Radićeve ulice. Istočno od rječice Toplice već je u cijelosti formiran Kupališni perivoj, s kupališnim i lječilišnim zgradama.

Površina perivoja dvorca Janković prostirala se do Jelačićeve ulice na jugu sve do 20. stoljeća. Nakon Prvog svjetskog rata posjed dolazi u državno vlasništvo. Tada je južni dio perivoja urbaniziran probijanjem sjevernog dijela Svačićeve ulice, te stvaranjem blokova ulica zapadno i sjeverno.

Krajem 19. i u prvoj polovici 20. stoljeća naselje se intenzivno urbanizira i širi na jugozapad. Blokovi trasirani između glavnih prometnih osi (Jelačićeva ka zapadu i prometna os Radićeva - Gupčeva) u pravilnom se, gotovo ortogonalnom rasteru šire nizinskim dijelom područja ka zapadu. Gradnja željezničke pruge godine 1885. uvjetuje širenje naselja gospodarskim i industrijskim objektima na istočnom i južnom rubu grada.

Daruvar je od kraja 19. stoljeća lokalno prometno središte na osi Posavina - Podravina. Jačanjem značenja prometnog pravca duž Save (željeznica, cesta), u drugoj polovici 20. stoljeća ostaje izvan glavnih komunikacijskih pravaca, pa se stoga nije razvio u veće urbano središte. To se očituje i u tipologiji gradnje povijesne jezgre. Nekoliko stambeno - poslovnih višekatnica u samom središtu grada dokaz su zamaha gradnje krajem 19. i u prvoj polovici 20. stoljeća, koji nije dalje nastavljen duž cijelog rastera urbane jezgre. Niska poluurbana gradnja nastavlja se direktno u uličnom nizu na višekatne reprezentativne građevine.

U drugoj polovici 20. stoljeća teži se za urbanizacijom središta naselja i uvođenjem više javnih i poslovnih sadržaja. Za izgradnju se prostor oslobađa rušenjem dijelova uličnih poteza i unutar postojećih blokova. Tako u neposrednoj blizini niskih prizemnica i vrtova niču samostojeće višestambene zgrade.

Industrijska se zona u drugoj polovici 20. stoljeća širi duž južnog ruba naselja, ka zapadu, a rezidencijalne četvrti obiteljskih kuća niču na istoku grada, pod Starim Slavikom, na Malom Lipovcu i dalje prema Daruvarskim Vinogradima. U novije vrijeme nastaju višestambeni nizovi zgrada u osi Jelačićeve ulice, te se grad dalje širi nizinskim dijelom prema zapadu.

Kulturno-povijesna cjelina grada Daruvara povezuje prostore značajnih spomeničkih vrijednosti određene lječilišnim kompleksom i Julijevim parkom te baroknim dvorcem Janković i perivojem, u skladno urbanu cjelinu koja svojim prostornim i graditeljskim vrijednostima zauzima značajno mjesto u gradogradnji šire regije.

Slijedom navedenog predmnijeva se da Kulturno-povijesna cjelina grada Daruvara ima svojstvo kulturnog dobra te se temeljem odredbe članka 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi rješenje o njegovoj preventivnoj zaštiti.

Preventivna zaštita određuje se do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, a najduže na 3 godine od dana donošenja ovog rješenja.

Sukladno članku 10. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 2. izreke ovog rješenja utvrđene su prostorne međe dobra na koje se odnosi preventivna zaštita.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na predmetno dobro primjenjuje se citirani Zakon kao i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra te je točkom 4. izreke ovog rješenja određena obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabiljezbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja, određuje se obveza upisa predmetnog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku:

Na žalbu se, sukladno članku 7. stavak 2. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama („NN”, broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14., 94/14.), ne plaća upravna pritojba.



PO OVLAŠTENJU MINISTRICE,
PROČELNIK:

Milan Pezelj, dipl.ing.arh.

Dostavlja se:

1. Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar
2. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine - Služba za dokumentaciju i promociju kulturne baštine i projekte Europske unije, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Julijev park 1, 43500 Daruvar
4. Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg Eugena Kvaternika 13, 43000 Bjelovar
5. Dokumentacija, ovdje
6. Pismohrana, ovdje