



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška

Broj predmeta: Z-2825/2026

NOVA GRADIŠKA, 14.05.2026.

Grgić Stjepan
Matije Gupca 6
35422 ADŽAMOVCI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ADŽAMOVCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 424 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. ADŽAMOVCI kčbr. 408/6 (DIO), k.o. ADŽAMOVCI kčbr. 409/3 (DIO), k.o. ADŽAMOVCI kčbr. 409/1 (DIO), a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. ADŽAMOVCI kčbr. 408/6 (DIO), k.o. ADŽAMOVCI kčbr. 409/3 (DIO), k.o. ADŽAMOVCI kčbr. 409/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: NOVA GRADIŠKA, Trg kralja Tomislava 6, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Draženka Pašić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 424

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
424	4-3,4-3-1	Matije Gupca SPREMIŠTE NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA KUĆA, ADŽAMOVCI, Matije Gupca 24 DVORIŠTE	1572 5 6 10 25 31 84 1411	
		Ukupno:	1572	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, da za kuću od 84 m2, spremište od 5 m2, nadstrešnicu od 10 m2, nadstrešnicu od 6 m2, pomoćnu zgradu od 31 m2 i pomoćnu zgradu od 25 m2 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 200/378 GRGIĆ STJEPAN, OIB: 69262495474, ADŽAMOVCI, Matije Gupca 24	
2.	Suvlasnički dio: 89/378 GRGIĆ IVAN, OIB: 91871278100, Samobor, Ulica Bogumila Tonija 2	
3.	Suvlasnički dio: 40/378 GRGIĆ NIKOLA, OIB: 83130879158, NOVA GRADIŠKA, Kralja Dmitra Zvonimira 221	
4.	Suvlasnički dio: 49/378 GRGIĆ STJEPAN MLT, ADŽAMOVCI, Matije Gupca 6	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST - NEPRAVILNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-13151/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2178/2014</p> <p>Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-2178/14</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. travnja 2014. god. uknjižuje se pravo služnosti na neodređeno vrijeme, radi ukopavanja cjevovoda i revizionih okana te izgranje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda naselja Adžamovci na k.č. 424 k.o. Adžamovci Novi u A, u širini od 4 m, položajno smješten u središnjem dijelu čestice u smjeru sjeverozapad-jugoistok, u dužini od 20,37 m i na dubini od 2-4 m, za korist:</p> <p>VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE D.O.O., OIB: 71642681806, Ivana Gundulića 15D, 35400 NOVA GRADIŠKA</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ADŽAMOVCI NOVI
k.č.br.: 424

Stanje na dan: 14.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6861303ffb8b89

OB-1221/424/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.