

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVLITELJA O STANJU STEČAJNE
MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik: D. I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204

3. Isplaćene su 3 naknade po ugovoru o djelu za mjesec travanj 2019.g.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine) NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

1

IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68
VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	* 14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	* 14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	* 13.491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	* 11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	* 10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	* 9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	* 8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	6.843.769,71	-	* 7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXII Dražba 23.02.2017.	-	-	* 7.568.220,17	7.568.220,17	16
XXXIII Dražba 9.05.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXIV Dražba 26.09.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXV Dražba 21.11.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVI Dražba 22.02.2018.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVII Dražba 23.05.2018.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVIII Dražba 20.09.2018.	-	-	* 6.500.000,00	6.500.000,00	13
XXXIX Dražba 23.10.2018.	-	-	* 6.000.000,00	6.000.000,00	12
XL Dražba 12. 12. 2018.	-	-	* 6.000.000,00	6.000.000,00	12
XLI Dražba 30.01.2019.	-	-	* 5.400.000,00	5.400.000,00	11

Na ročištu za XLI (četrdeset i prvu) javnu dražbu radi prodaje nekretnina pogona Tvornica održanoj 30. siječnja 2019.g., nakon dražbovanja ponuditelj KorBox d.o.o. iz Zagreba ponudio je ukupnu cijenu od 6.000.000,00 kn za nekretnine upisane u z.k.ul 4283 i z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška.

Budući je ponuditelj razlučni vjerovnik samo na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4283, k.o. Nova Gradiška svoje potraživanje stavlja u prijeboj, a u obvezi je isplatiti razlučnog vjerovnika – MF, Porezna uprava koja je upisana na nekretninama iz z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška, te platiti troškove iz članka 170 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je dopisom od 04. veljače 2019.g. pozvao razlučnog vjerovnika na pregled dokumenata u vezi obračuna troškova iz članka 170 SZ (ugovori, računi, izvodi i dr.), te na očitovanje na dostavljene obračunate troškove. Obračun troškova iz članka 170 SZ i Isplata

razlučnog vjerovnika-MF, Porezna uprava objavljen je i na E – Oglasna ploča sudova. KorBox d.o.o. se nije odazvao na poziv za pregled dokumentacije, ali je dostavio podnesak sudu kojim „paušalno“ prigovara na sve troškove iz članka 170 SZ kako za osnovu, tako i za visinu i Isplatu razlučnog vjerovnika - MF, Porezna uprava. Stečajni upravitelj se je očitovao na podnesak razlučnog vjerovnika – KorBox d.o.o., te je stečajna sutkinja svojim rješenjem broj: 3. St-29/2011-451 od 01. ožujka 2019.g. odredila vještačenje na okolnost osnova i visine troškova iz članak 170 SZ.

U pisanom Nalazu i mišljenju vještak je **potvrdio** izračun razmjernog dijela kupovnine u iznosu 1.051.200,00 kn, koji se odnosi na isplatu razlučnog vjerovnika-MF, Porezna uprava za nekretnine upisane u z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška – 17,52% procijenjene vrijednosti nekretnina, $6.000.000,00 \text{ kn} \times 17,52\% = 1.051.200,00 \text{ kn}$.

Nadalje, vještak je potvrdio ukupne troškove utvrđivanja tražbine u iznosu od 300.000,00 kn, te ukupno obračunate troškove unovčenja i to: troškove osiguranja imovine 1.786.302,70 kn, troškove osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja 168.000,00 kn, troškove fizičke i tehničke zaštite 1.843.146,97 kn, komunalna naknada 548.774,02, naknada za uređenje voda 222.233,12, bruto II nagrada stečajnog upravitelja 473.000,00 kn, materijalni troškovi stečajnog upravitelja 86.533,71 kn, troškovi oglašavanja prodaje imovine 98.701,20 kn, troškovi izrade elaborata o procijeni vrijednosti nekretnina 36.900,00 kn, troškovi odbora vjerovnika 96.906,23 kn.

Na ročištu održanom 06. svibnja 2019.g., radi utvrđivanja visine troškova vezanih za prodaju nekretnina pogona Tvornica, razlučni vjerovnik- KorBox d.o.o. se je i dalje protivio obračunatim troškovima, kako po osnovu, tako i po visini. U naznačenom roku sud će donijeti rješenje o dosudi.

5. RASPRODAJA NAMJEŠTAJA I PODOVA

Sukladno Zaključku Skupštine vjerovnika do sada je obavljeno 9 (devet) mjesečnih rasprodaja namještaja (kreveti, ormari, komode, klub stolići, podovi i dr.).

Navedenim rasprodajama prethodilo je oglašavanje na lokalnim radio postajama, portalu i raspodjela letaka po gradu.

Ukupni promet na ovim rasprodajama je iznosio 199.599,18 kuna.

6. PRODAJA STANA

6.1. Nakon provedenog Ispravnog postupka pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški Z-409/2019 od 06. veljače 2019.g. određen je upis neupisanih posebnih dijelova i njihovih pripadaka u knjigu položenih ugovora za k.o. Nova Gradiška, z.k. pod. ul. 881-jednosobni stan, stan broj: 4, Ulica Javora 1, površine 30,68 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist: D.I. Sekulić d.o.o. u stečaju, OIB: 96975749204, Nova Gradiška.

Stečajni upravitelj je oglasio prodaju navedenog stana u glasili „Posavska hrvatska” od 29. ožujka 2019.g. po početnoj cijeni 45.000,00 kuna, prikupljanjem pisanih ponuda. Na oglas je prispjela samo jedna ponuda ponuditelja Dunja Pavičić Pušić iz Sesveta, Ive Parača 5, OIB: 95066556133 na iznos 47.289,00 kn. Kupac je u roku uplatio kupovninu, te je sklopljen ugovor o kupoprodaji i zapisnikom mu je predan stan u posjed.

6.2. Stečajni upravitelj je dao procijeniti nekretninu dužnika, u naravi JEDNOSOBNI STAN u stambenoj zgradi Mihanovićeva 12, ukupne površine 38,78 m², upisane u z.k.ul 3911, k.o. Nova Gradiška, k.č.br. 2456. U stanu se temeljem ugovora o najmu nalazi zaštićeni najamoprimac. Procjenu nekretnine obavila je tvrtka Nekretnine Žderić d.o.o. iz Slavonskog Broda. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 66.386,65 kuna.

Stambena zgrada u Mihanovićevoj ulici br. 12, koja se nalazi na k.č.br. 2456 sa 10561 m2 u z.k.ul. 3911, k.o. Nova Gradiška, nije upisana u zemljinu knjizu, dok je kao vlasnik navedenog zemljišta upisane Hrvatske šume d.o.o..

Stečajni upravitelj je pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški pokrenuo Ispravni postupak za upis neupisanih dijelova i njihovih pripadaka u knjigu položenih ugovora za k.o. Nova Gradiška uz uknjižbu prava vlasništva jednosobnog stana u površini od 38,78 m2 za korist D.I. Sekulić d.o.o. u stečaju iz Nove Gradiške.

Nakon okončanja navedenog postupka, stečajni upravitelj će oglasiti prodaju stana.

Nova Gradiška, 05. lipnja 2019.g.

D. I. SEKULIĆ d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška

Stečajni upravitelj
Zdenko Bešlić

