

45 5 ST-732/16-40 -238-

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 5 St-732/16-11

Dužnik: ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesařeva 7a

OIB: 10452555805

Primljeno iz ruke - poštom dana 05-09-2018

Broj primjeraka 1 priloga IXI

Preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od prosinca 2017.g. do kolovoza 2018.G.

Kao što sam izvjestio sud podneskom od 28.11.2017.g., 23.11.2017.g. izvršio sam primopredaju sa prijašnjim stečajnim upraviteljem Borš Miroslavom.

Nakon preuzimanja, pristupio sam analizi postojeće stečajne dokumentacije, a posebno vezano uz sudske predmet u tijeku, kao i obilazak i preuzimanje u posjed predmeta stečajne mase.

Sa ovlaštenim sudskim vještakom građevinske struke Darkom Geček iz Ivanca obišao sam nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to zemljište i poslovnu zgradu u izgradnji u Labinu, Kapelnica bb. Prilikom obilaska nekretnine sudski vještak je ujedno i obavio sve potrebne radnje radi procjene vrijednosti iste nekretnine, a o čemu je izradio i procjembeni elaborat iz kojeg proizlazi da ukupna vrijednost nekretnine iznosi 2.470.000,00kn.

Procjembeni elaborat za navedenu nekretninu dostavljam sudu u privitku ovog izvješća.

Nadalje, obišao sam i poslovni prostor u okviru LIDL-a LABIN, a koji poslovni prostor je u zakupu imao stečajni dužnik. Utvrdio sam da je ovaj prostor u pretežitom dijelu ispražnjen, a predmeti koji se u njemu nalaze nisu značajnije vrijednosti. Značajniju vrijednost predstavljaju jedino staklene stijene, prozori i vrata koji su prema izjavi dosadašnjeg direktora vlasništvo stečajnog dužnika ali je za iste, nakon demontaže, također upitna vrijednost. Osim toga, u stečajnoj masi ne postoje dostatna sredstva za troškove demontaže, skladištenja i odvoza ovih predmeta, pa zbog toga ti poslovi nisu niti započeti.

Vezano uz ranije navedenu nekretninu u Labinu, napominjem da je Općinski sud u Puli, Stalna služba u Labinu, u ovršnom postupku broj Ovr-3028/18, a koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja EUROKETON d.o.o. iz Preloga, donio zaključak o prodaji nekretnine te zakazao 1.usmenu javnu dražbu za dan 14.09.2018.g. Početna cijena na ovoj dražbi utvrđena je u iznosu od 1.300.000,00 kn. Zbog činjenice da je ovršni postupak započet prije otvaranja stečaja, te da su već poduzete radnje radi unovčenja, nekretnina stečajnog dužnika neće se prodavati u stečajnom postupku.

U ovršnom postupku ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. Zagreb, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Povrv-43/18, a radi isplate, zakazano je pripremno ročište za dan

05.09.2018.g.

Drugi promjena u ovom izvještajnom razdoblju, a u odnosu na izvješće stečajnog upravitelja od 11.07.2017.g., nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčanih sredstava na stečajnom žiro računu nema, a eventualno nužni troškovi podmiruju se od strane stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju prvenstveno će se provoditi postupak ugovaranja nekretnina u ovršnom postupku.

U Ivancu, 03.09.2018.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.

ANERI d.o.o. u stečaju
Čakovec, Augusta Cesarega 7a
OIB: 10452555806