

**STEČAJNA MASA IZA  
HUMANITAS d.d. u stečaju  
Zagrebačka 8a  
Piškorevci  
OIB: 21306137675**

**Stečajni upravitelj:**

**ZDRAVKO GRUBEŠA  
Zagrebačka 8a  
Piškorevci  
Tel: 031/813-895**

Đakovo, 10.10.2019.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
N/r sutkinja: Nada Roso  
St-415/19**

**PREDMET: Očitovanje o prijavi tražbine**

**I. Težište projekt d.o.o.**

Vjerovnik Težište projekt d.o.o. prijavio je tražbinu u stečajnom postupku na propisanom obrascu (Obrazac 18) dana 06.08.2019. godine i platio je pristojbu u iznosu od 500,00 kn.

Prijava tražbine odnosi se na:

Tražbina broj 1:

Naknada troškova čuvanja i zaštite objekta Ružina 63-71, Osijek

Iznos tražbine: 244.150,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovor o nalogu za čuvanje i zaštitu imovine.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je u cijelosti osporena iz razloga što Težište projekt d.o.o. nije ispostavilo račune za troškove čuvanja i zaštitu objekta, a što je trebalo učiniti.**

Tražbina broj 2:

Naknada troškova HEP-u za električnu energiju isporučenu za objekt Ružina 63-71, Osijek.

Iznos tražbine: 7.361,35 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovor o nalogu za čuvanje i zaštitu imovine, financijske kartice, računi HEP-a za objekt Ružina od 01.01.2016. – 31.07.2019.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je priznata u iznosu od 4.441,93 kn, a osporena u iznosu od 2.919,42 kn.  
Tražbina je osporena jer nisu ispostavljeni računi za razdoblje do 31.10.2016. godine, a**

**priznata za razdoblje nakon 31.10.2016. (Humanitas d.o.o. je brisan iz sudskog registra sa danom 31.10.2016. godine).**

Tražbina broj 3:

Naplata tražbine utvrđene odobrenom predstečajnom nagodbom St-145/13-6 od 14.10.2013. otkupljene od Predstečajnog vjerovnika Težište d.d., prijavljuje se kao tražbina koja predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom – iz točke 1. prijave.

Iznos tražbine: 566.691,07 kn + 3.647,45 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom – Ugovor o prodaji i ustupu potraživanja zaključen između Težište d.d. i Težište projekt d.o.o., OV-1537/15 od 06.03.2015. u formi javnobilježničkog akta.

**Tražbina je priznata u cijelosti.**

Tražbina broj 4:

Naplata tražbine po računima Težišta d.d. izdanim Humanitasu d.d. koja je otkupljena od Težišta d.d., prijavljuju se kao tražbina koja predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom iz točke 2. ove prijave.

Iznos tražbine: 6.111.643,23 kn + 757.006,24 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom – Ugovor o prodaji i ustupu tražbine zaključen između Težište d.d. i Težište projekt d.o.o., OV-1540/15 od 06.03.2015. u formi javnobilježničkog akta.

Dodatak Ugovoru o prodaji i ustupu tražbine, OV-10668/15 od 22.12.2015. u formi javnobilježničkog akta.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.04.2015. godine broj 36/Ovr-437/2015-4 uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika zk.ul. 16364, kč.br. 3670, u iznosu od 340.514,92 kn, u iznosu od 32.076,50 kn i u iznosu 6.111.643,23 kn.

**Tražbina je priznata u cijelosti.**

Tražbina broj 5:

Naplata tražbine po računima Gabarita d.d. izdanim Humanitasu d.d., koja je otkupljena od Gabarita d.d., prijavljuje se kao tražbina koja predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom i točke 3. ove prijave.

Iznos tražbine: 5.772.189,12 kn + 38.720,28 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom – Ugovor o prodaji i ustupu tražbine zaključen između Gabarit d.d. i Težište projekt d.o.o., OV-1539/15 od 06.03.2015., u formi javnobilježničkog akta.

Dodatak Ugovoru o prodaji i ustupu tražbine, OV-10665/15 od 22.15.2015. u formi javnobilježničkog akta.

**Tražbina je priznata u cijelosti.**

Tražbina broj 6:

Povrat duga po Sporazumu od 05.08.2015. i Ugovoru o preuzimanju duga od 06.08.2015.

Iznos tražbine: 595.639,35 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Sporazum zaključen između Humanitas d.d. i Težište projekt d.o.o., od 05.08.2015., Ugovor o preuzimanju duga zaključen između Humanitas d.d., Težište projekt d.o.o. i Vivus d.o.o., od 06.08.2015.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je priznata u cijelosti.**

Tražbina broj 7:

Povrat ispunjenih tražbina (obveza) Humanitasa prema Vjerovnicima.

Iznos tražbine: 43.792,70 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovori o preuzimanju ispunjenja i Ugovor o kratkoročnoj pozajmici.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je priznata u cijelosti.**

Tražbina broj 8:

Naplata računa za knjigovodstvene usluge.

Iznos tražbine: 3.250,00 kn + 99,12 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovori o pružanju knjigovodstvenih usluga, financijske kartice, računi.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je u cijelosti osporena jer je došlo do zastare.**

Dodatak prijavi tražbine:

Naknada troškova čuvanja i zaštite objekta Ružina 63-71, Osijek.

Iznos tražbine: 999.150,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovori o nalogu za čuvanje i zaštitu imovine.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je priznata u iznosu od 624.540,00 kn, a osporena u iznosu od 374.610,00 kn. Tražbina je osporena jer nisu ispostavljeni računi za razdoblje do 31.10.2016. godine, a priznata za razdoblje nakon 31.10.2016. (Humanitas d.o.o. je brisan iz sudskog registra sa danom 31.10.2016. godine).**

Ukupno prijavljeno: 15.143.339,91 kn

Priznato: 14.518.311,37 kn

Osporeno: 625.028,54 kn

## **II. Falcon brokeri d.o.o.**

Vjerovnik Falcon brokeri d.o.o. putem odvjetnika Mislava Matijevića postavio je pitanje za iznos tražbine od 6.111.643,23 kn za vjerovnika Težište projekt d.o.o. Prijava tražbine vjerovnika Težište projekt d.o.o. na iznos od 6.111.643,23 kn odnosi se na:

### Tražbina broj 4:

Naplata tražbine po računima Težišta d.d. izdanim Humanitasu d.d. koja je otkupljena od Težišta d.d., prijavljuju se kao tražbina koja predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom iz točke 2. ove prijave.

Iznos tražbine: 6.111.643,23 kn + 757.006,24 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom – Ugovor o prodaji i ustupu tražbine zaključen između Težište d.d. i Težište projekt d.o.o., OV-1540/15 od 06.03.2015. u formi javnobilježničkog akta.

Dodatak Ugovoru o prodaji i ustupu tražbine, OV-10668/15 od 22.12.2015. u formi javnobilježničkog akta.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.04.2015. godine broj 36/Ovr-437/2015-4 uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika zk.ul. 16364, kč.br. 3670, u iznosu od 340.514,92 kn, u iznosu od 32.076,50 kn i u iznosu 6.111.643,23 kn.

**Tražbina je priznata u cijelosti.**

## **III. Težište d.o.o. u stečaju**

Vjerovnik Težište d.o.o. u stečaju prijavio je tražbinu u stečajnom postupku na propisanom obrascu (Obrazac 18) u zakonskom roku i uplatio sudsku pristojbu u iznosu od 500,00 kn.

Prijava tražbine odnosi se na:

### Tražbina broj 1:

Ugovori o kratkoročnim pozajmicama zaključeni između Težište d.d. i Humanitas d.d.

Iznos tražbine: 652.646,59 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovori o kratkoročnim pozajmicama.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je priznata u iznosu od 430.050,00 kn, a osporena u iznosu od 222.596,59 kn. Tražbina je djelomično osporena zbog zastare (zastara 5 godina).**

### Tražbina broj 2:

Ugovori o pružanju knjigovodstvenih usluga zaključen između Težišta d.d. i Humanitas d.d.

Iznos tražbine: 2.500,00 kn + 249,55 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovori o pružanju knjigovodstvenih usluga, računi.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je osporena u cijelosti zbog zastare.**

Tražbina broj 3:

Ugovori o izvođenju radova broj 2013-01 od 09.12.2013. zaključen između Težišta d.d. i Humanitas d.d.

Iznos tražbine: 1.402.506,64 + 3.475,53 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Ugovori o izvođenju radova, IV Privremena situacija, pregled otvorenih stavki.

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

**Tražbina je osporena u cijelosti zbog zastare.**

Tražbina broj 4:

Izvan-sudska nagodba u formi javnobilježničkog akta u parničnom predmetu P-4547/11 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, uz osnivanje javnobilježničkog depozita za sve prateće isprave, od 15.11.2013. potvrđene (solemnizirane) pod brojem OV-6500/13 od 15.11.2013., kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, i Ugovor o preuzimanju ispunjenja, od 15.11.2013., oba zaključena između istih stranaka.

Iznos tražbine: 11.000.000,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Izvan-sudska nagodba, Ugovor o preuzimanju ispunjenja, zahtjev za plaćanje, devizni izvod.

Vjerovnik je u prijavi naznačio da ne raspolaže ovršnom ispravom, iako je jasno da je javnobilježnički akt OV-6500/13 ovršna isprava, pa sam zbog toga i naveo da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom. Izvan-sudska nagodba zaključena je između Raiffeisenbank Austria d.d., Raiffeisen consulting d.o.o., Humanitas d.d. i Gabarit d.d., što znači da Težište d.o.o. nije bio sudionik izvan-sudske nagodbe. Humanitas d.d. i Težište d.o.o. zaključili su dana 15.11.2013. godine Ugovor o preuzimanju ispunjenja kojim preuzimatelj ispunjenja Težište d.o.o. preuzima obvezu ispuniti obvezu dužniku Raiffeisenbank Austria te na taj način Težište d.o.o. stupa na mjesto Humanitas d.d. Ugovor o preuzimanju duga nije ovjeren kod javnog bilježnika, ali postoje nedvojbeni dokazi da je Težište d.o.o. podmirilo dug prema vjerovniku Raiffeisenbank Austria na način da je ishodilo kredit kod Bobar banke kao korisnik kredita, a Bobar banka je podmirila dug prema Raiffeisenbank Austria, te smatram da je time Težište d.o.o. stupilo na mjesto Humanitas d.d. u izvan-sudskoj nagodbi i da ima ovršnu ispravu.

**Tražbina je priznata u cijelosti.**

Ukupno prijavljeno: 13.061.378,32 kn

Ukupno priznato: 11.430.050,00 kn

Ukupno osporeno: 1.631.328,32

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.