



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1867/2013-908

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 25. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz položene jamčevine, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 45511, uplatitelja:

- GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska - Via dell`a Istria 13, OIB: 49244503689, u iznosu od 0,10 eura,

- Luka Lež, Kutina, Ulica Antuna Mihanovića 68, OIB: 23378641769, u iznosu od 1,00 eura,

- Nikolina Filić, Sesvete, Ulica Ijljana 3/3, OIB: 12687595750, u iznosu od 0,10 eura,

naknaditi će se dio razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u ukupnom iznosu od 1,20 eura.

II. Nalaže se FINA-i da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa jamčevine broj IBAN: HR3323900011300028779, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 45511, iznos od 1,20 eura na račun stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, broj IBAN: HR7825000091101484387.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1867/2013-647 od 9. svibnja 2024. oglašena je nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m² i dvorište ukupne površine 3.438 m² i to: 154. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji). za kupovninu od 9.715,75 eura, a koja je bila dosuđena kupcu GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska - Via dell`a Istria 13, OIB: 49244503689, te je ta nekretnina dosuđena drugom kupcu Luki Ležu, Kutina, Ulica Antuna

Mihanovića 68, OIB: 23378641769, za kupovninu od 9.705,75 eura (list 3653 do 3658 spisa). Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-720 od 4. srpnja 2024. oglašena je nevažećom dosuda naprijed navedene dužnikove nekretnine za kupovninu od 9.705,75 eura, a koja je bila dosuđena kupcu Luki Ležu, Kutina, Ulica Antuna Mihanovića 68, OIB: 23378641769, te je ta nekretnina dosuđena trećem kupcu Nikolini Filić, Sesvete, Ulica Ljiljana 3/3, OIB: 12687595750, za kupovninu od 9.693,75 eura (list 3860 do 3865 spisa), pa kako ni ona nije platila kupovninu, nekretnina je dosuđena slijedećem kupcu rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-738 od 29. kolovoza 2024. kupcu METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, OIB: 18836443912, za kupovninu od 9.692,75 eura (list 3926 do 3931 spisa).

2. Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. ožujka 2024. (list 1602 do 1925 spisa) identifikatora nadmetanja 45511, proizlazi da je izvršena uplata jamčevina kako slijedi:

- GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska - Via dell`a Istria 13, OIB: 49244503689, uplatio je jamčevinu u iznosu od 0,10 eura,

- Luka Lež, Kutina, Ulica Antuna Mihanovića 68, OIB: 23378641769, uplatio je jamčevinu u iznosu od 1,00 eura,

- Nikolina Filić, Sesvete, Ulica Ljiljana 3/3, OIB: 12687595750, uplatila je jamčevinu u iznosu od 0,10 eura.

3. Temeljem čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 56/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

4. U konkretnom slučaju kupac kojem je prvom dosuđena nekretnina nije položio kupovninu u iznosu od 9.715,75 eura, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu u iznosu od 9.705,75 eura, pa kako ni on nije uplatio kupovninu, nekretnina je dosuđena trećem kupcu za kupovninu u iznosu od 9.693,75 eura, koji također nije uplatio kupovninu te je nekretnina dosuđena četvrtom kupcu za kupovninu u iznosu od 9.692,75 eura, te razlika između kupovnine po prvoj dosudi i drugoj dosudi iznosi 10,00 eura, potom po novoj dosudi razlika iznosi 12,00 eura, te po daljnjoj dosudi razlika iznosi 1,00 eura, pa je osnovano zadržati predmetne jamčevine u iznosu od po 0,10 eura i 1,00 eura za naknadu dijela kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. st 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 25. ožujka 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. FINA, po pravomoćnosti
3. GALVANI d.o.o., Bale, Ulica Istarska - Via dell`a Istria 13
4. Luka Lež, Kutina, Ulica Antuna Mihanovića 68
5. Nikolina Filić, Sesvete, Ulica Ijiljana 3/3
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-416dc**

Kontrolni broj: **0d9a0-b95ec-dda4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.