



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gojka Golema, OIB:05867323028, Pulac 79, Rijeka, zastupan po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 118/2023, koji je izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u k.o. Vrana na k.č. 343/1 izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčula u Biogradu na Moru, potvrđen u DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/24-02/647, URBROJ: 541-24-04/6-24-5, 7. listopada 2026. određuje se:

a) dioba čest. br. 343/1 Kolačuša, pašnjak površine 51250 m2 upisana u zk.ul.1101 k.o. Vrana, na način da od iste nastaju:

- 343/1 pašnjak, pašnjak, površine 49526 m2
- 343/25 Kolačuša, Stambena zgrada, Vrana, Dr. Ante Starčevića 38, površine 188 m2, dvorište površine 1506 m2 i bazen površine 30 m2, ukupne površine 1724 m2

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake 343/25 Kolačuša, stambena zgrada, Vrana, Dr. Ante Starčevića 38, površine 188 m2, dvorište površine 1506 m2 i bazen površine 30 m2, na način da će se ista otpisati u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Vrana, koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

GOJKO GOLEM, OIB:05867323028,  
Pulac 79, Rijeka, za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 1101 k.o. Vrana, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja, obje zabilježbe upisane pod Z-1664/2025.

IV. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, te se nalaže upis brisanja zabilježbe prigovora Republike Hrvatske, posl.broj: Z-12354/2026 na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl.brojem: Z-1664/2025, u pogledu čest.zem. 343/25, koja se treba formirati od č. zem. 343/1, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je predmetnu nekretninu stekao iza smrti svog oca Golem Petra sina Jure, te je isti u povijesti promjena i upisan posjednikom č.br. 343/1 k.o. Vrana zajedno sa Golem Markom sinom Jure jer su otac od Golem Marka i otac od Golem Gojka bili braća. Predlagatelj je s gradnjom kuće koja se nalazi na predmetnoj nekretnini započeo 1968., a u istu je uselio 1970. godine, te je za nju ishodovao i rješenje o izvedenom stanju. Također navodi kako predmetna nekretnina nije obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištem za razdoblje od 1982. -1991., odnosno na dan 16. listopada 1990, te se ista i na dan 24. srpnja 1991. nalazila unutar granica građevinskog područja. Zaključno navodi kako predmetna nekretnina pripada području zvanom Kolačuša koji je većinom u posjedu i vlasništvu obitelji Golem, a što je vidljivo iz povijesti promjena, te predlagatelj ovim postupkom želi uskladiti zemljišnoknjižno stanje.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-1664/2025 od 17. ožujka 2025. otvorio pojedinačni ispravnii postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru.

3. U otvorenom roku za ispravak prigovor je izjavil Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, te je rješenjem ovoga suda posl. broj: Z-12354/2026 od 7. listopada 2026. dopušten upisi zabilježbe navedenog prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je pročitao: Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1101 k.o. Vrana, Geodetski elaborat, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. 343/1 k.o. Vrana; Ugovor o ivođenju radova iz 7. listopada 1987.; povijest priomjena na katastarskim česticama br. 343/1 k.o. Vrana od 14. lipnja 2024.; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl.broj: O-39/77 od 23. lipnja 1977.; Zapisnik od 5. listopada 1978 sačinjen u Upravi za katsastar i geodetske poslove; rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove, Biograd na Moru od 24.12.1979.; skica premjeravanja od 12.4.1989.; rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove, Biograd na Moru od 30.7.1986.; Rješenje DGU, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na Moru od 1.2.2001.; rješenje Komisije z uzurpacije Skupštine općine Biograd na Moru od 13.3.1986.; zapisnik DGU, PUK Zadar, Ispostava Biograd na Moru od 10.12.2010.; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, posl.broj: O-770/09, UPP/OS-201/09 od 4. prosinca 2009.; rješenje Područnog ureda za katastar Zadar,

Ispostava Biograd na Moru od 27.12.2016.; Darovni ugovor od 23.12.2016., ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča u Biogradu na Moru, broj: OV-10298/16 od 23.12.2016.; Izvod iz posjedovnog lista br. 5, 57, 735, 1064, 1636, k.o. Vrana, te je dana 1. lipnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Ljeposava Golem i Radivoj Golem.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina oznake č.zem. 343/25 k.o. Vrana koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, dvorište i bazen. Sve je vidljivo ograđeno betonskim zidom i žičanom ogradom.

7. Iz zk.ul. 1101 k.o. Vrana je razvidno kako je vlasnicom čest. br. 343/1 površine 51506 m<sup>2</sup>, koja je u naravi pašnjak, uknjižena Republika Hrvatska za cijelo.

8. Iz Uvjerenja o statusu čestice slijedi kako se č.br. 343/1 k.o. Vrana, na dan 24. srpnja 1991. i 16. listopada 1990. nalazila unutar granica građevinskog područja naselja.

9. Iz povijesti promjena za k.č. br. 343/1 slijedi kako je pregledom najstarijih knjiga koje datiraju od revizije posjedovnog stanja iz 1955./56. čest. br. 343/1 bila upisana u više ABC registara br. domaćinstva br. 49, 55, 185, te su se od iste tijekom godina formirale čest. br. 343/7, 343/13, 343/14, 343/24. Također je razvidno kako su se u posjedovnom listu br. 60, posjednicima čest. br. 343/1 Grmi bili upisani Golem Šime, Golem Mara ud. Šime i djeca. Golem Mile Matin je s obitelji upisan u posjedovnom listu br. 57. Općenarodna imovina je bila upisana u posjedovnom listu br. 735.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, posl.broj: O-39/77 23. lipnja 1977. je razvidno kako su nasljednicima pok. Golem Šime pok. Mate iz Vrane proglašeni njegovi nasljednici supruga Golem Mara te djeca Golem Golem Zvonko, Mate, Josip, Vinko i Marijan.

11. Iz Zapisnika od 5. listopada 1979. Uprave za katastar slijedi kako članovi obitelji Golem Mire ud. Šime zahtijevaju da se izvrši upis njihovog posjedovnog stanja prema posjedovnom listu br. 60 k.o. Vrana.

12. Iz rješenja Općinske uprave za katastar i geodetske poslove od 30. 7. 1986. je razvidno kako se dosadašnje posjedovno stanje č.br. 343/1 sada mijenja na način da se posjednicima iste kao uzurpant navodi Golem Marko.

13. Iz rješenja Komisije za uzurpacije Skupštine općine Biograd na Moru slijedi kako priznaje pravo vlasništva Golem Riku, Frani i Mladenu na dijelu čest. 343/1 površine oko 8000 m<sup>2</sup> u naravi kuća, dvorište, štala, prostor za odlaganje sijena, alata i strojeva.

14. Iz Zapisnika PUK Zadar, Ispostava Biograd na Moru slijedi kako je Golem Mile, Mate, Vrana, upisan posjednikom čest. br. 343/1 zv. Kolačuša u naravi oranica i voćnjak površine 300 m<sup>2</sup>, dok se prema novom stanju taj posjed prenosi u posjedovni list br. 57 na posjednike Golem Gojka, Mile, na Golem Stanka od Mile.

15. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Golem Golem Mile pok. Mate je razvidno kako su njegovim nasljednicima na nekretninama koje se navode kao izvanaknjižno vlasništvo upisane u k.o. Vrana, posjedovni list br. 57 od 23.10.2009., te su njegovim nasljednicima na istima proglašeni njegovi sinovi Golem Golem Gojko za 8/9 i Golem Stanko za 1/9 dijela.

16. Iz iskaza svjedokinje Ljeposave Golem slijedi kako i ona blizu predlagatelja ima nekretninu u kojoj živi od 1975., te pokazuje dio svoje nekretnine na kojoj je njen svekar Golem Jure pok. Marka napravio staru terasu, a Petar, koji je brat od Jere i otac od predlagatelja Gojka je tada početkom 60-ih godina počeo graditi nešto na ovoj nekretnini. Navodi ikako je pok. Anđelko Zurak, pok. Jre i obitelj Drča i drugi u isto vrijeme -ih godina prošlog stoljeća dobili ove nekretnine i za iste su plaćali koliko se ona sjeća dinara toj Komisiji i tada su svi na istima započeli s krčenjem i gradnjom. Petar Golem je imao četiri sina Gojka, Grgu, Ivana i Milenka koje je on podijelio još za svog života i tako je ova predmetna nekretnina pripala Gojku, a njegovoj braći su pripale druge nekretnine. Misli kako sporova između njih nije bilo jer su ostali čak živjeli u Rijeci i jer su svi kada se ovo gradilo predlagatelju pomagali.

17. Iz iskaza svjedoka Radivoja Golema pok. Josipa slijedi kako se i njegova nekretnina nalazi iznad predmetne nekretnine i on tu živi od 1967. kada je njegov otac dobio ovdje teren 1962., kada i svi drugi susjedi međaši pa i predlagateljevi prednici jer je tada bila parcelacija terena i svi su se oni prodavali za 10000 dinara. Poznao je pok. Petra Gojkovog oca koji je ovaj teren održavao i koji je oko cijelog terena stavio betonski zid koji predstavlja među i danas. Poznaje Gojkovu braću za koju zna da su podijeljeni još dok im je otac bio živ i nije čuo za sporove između njih. Poznato mu je da je ovu nekretninu sa svim sadržajima izgradio Gojko. Navodi kako su ovdje svi po istom ključu stekli svoje nekretnine i da im nitko nikada ni od strane Općine i bivše države nije osporavao njihovo vlasništvo. Navodi kako su ovdje dobili struju i vodu 1977, te da je Gojkov brat Milenko dobio nekretninu kod crkve, drugi brat ispod Gojka, dok je brat Grgo dobio staro kućište u predjelu zvanom Pećina, a sestre nisu uzele ništa jer su se odrekle svega u korist braće. Poznato mu je i da je predlagatelj brat Ivan od svog oca dobio nekretnine u polju.

18. Sud je prigovor Republike Hrvatske ocijenio neosnovanim budući da je predlagatelji dokazao svoje pravo vlasništva na predmetnoj čestici, te je odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

18. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo što je i utvrđeno dokumentacijom u spisu iz koje slijedi kako se prednicima predlagatelja kao i njihovim susjedima međašima od strane Komisije za uzurpacije Skupštine općine Biograd na Moru priznavalo pravo vlasništva na nekretninama koje su se nalazile u njihovom posjedu te je tako i predlagatelj nasljeđivanjem svog oca stekao predmetnu nekretninu koju je njegov otac stekao na isti način, a koji posjed je od tada evidentiran u katastarskom operatu, kao i ranije u posjedima domaćinstava, te je sud navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o

zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22. i 155/23., 127/24 – dalje: ZZK).

Zadar, 7. listopada 2026.

Sutkinja  
Helena Štuc

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

**D N A :**

1. Predlagatelju po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu na Moru

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK, Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- Općini Pakoštane– na oglasnu ploču
- e-oglasna ploča ovog suda
- Republici Hrvatskoj po zz ODO GUO u Zadru na Ip-DO-784/2026



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.10.2026 09:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1907171896cdba67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-