



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/21-01/2252  
Ur.br.: 07-01-22-20  
Osijek, 24.11.2022

**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-821/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 39397)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-821/2020

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: LMG FORTIS KONCEPT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, ADAMIĆEVA 1, 10000 ZAGREB, OIB: 38254827875

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: BLANKA GAMBIRAŽA, BAKARSKA 42, 31000 OSIJEK, OIB: 81085118009

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 12.07.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 08.08.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn/371,62 €.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 29.08.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39397



## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul.br.20266, k.o. Zaprudski otok, kč.br. 612/6, u naravi 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P, površine 14,52 m2, Adamićeva bb.
Identifikator predmeta prodaje	22380
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.08.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	23.11.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	08.11.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.11.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika )	23.11.2022. 12:00:53.834
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393975, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	9.340,00 kn 1.239,63 €	28.10.2022.	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	Uplatitelj jamčevine	-
2	9.340,00 kn 1.239,63 €	27.10.2022.	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	Uplatitelj jamčevine	-
3	9.340,00 kn 1.239,63 €	24.10.2022.	VLATKO SVORCINA HORVAČANSKA CESTA 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19677186876	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VLATKO SVORCINA HORVAČANSKA CESTA 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19677186876	HR4023400093218158227	-	VLATKO SVORCINA OIB: 19677186876	
2	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	HR6223600001102751611	ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	EMA KALOGJERA JURANIĆ OIB: 48794356556	Zagreb Zagreb Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić OIB: 48794356556 Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, Hrvatska
3	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	HR2723600003214513342	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	34853	348538	104.050,00 kn 13.809,81 €	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	Valjana ponuda
2	34811	348112	105.050,00 kn 13.942,53 €	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	EMA KALOGJERA JURANIĆ OIB: 48794356556	Valjana ponuda





# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	34733	VLATKO SVORCINA HORVAČANSKA CESTA 55, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19677186876	-	VLATKO SVORCINA OIB: 19677186876



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 12.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	23.11.2022. 11:50:53.834	34811	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	EMA KALOGJERA JURANIĆ OIB: 48794356556	105.050,00 kn 13.942,53 €	Važeća	Valjana ponuda
2	23.11.2022. 11:50:43.256	34853	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	104.050,00 kn 13.809,81 €	Važeća	Valjana ponuda
3	23.11.2022. 11:50:05.910	34811	NIKOLA KOVAČEVIĆ	ODVJETNICA EMA KALOGJERA	EMA KALOGJERA	103.050,00 kn 13.677,09 €	Važeća	Valjana ponuda



			BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	JURANIĆ OIB: 48794356556			
4	23.11.2022. 11:49:51.046	34853	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	100.050,00 kn 13.278,92 €	Važeća	Valjana ponuda
5	23.11.2022. 11:49:41.841	34811	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	EMA KALOGJERA JURANIĆ OIB: 48794356556	99.050,00 kn 13.146,19 €	Važeća	Valjana ponuda
6	23.11.2022. 11:49:32.649	34853	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	94.050,00 kn 12.482,58 €	Važeća	Valjana ponuda



7	23.11.2022. 11:49:27.754	34811	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	EMA KALOGJERA JURANIĆ OIB: 48794356556	84.050,00 kn 11.155,35 €	Važeća	Valjana ponuda
8	23.11.2022. 11:49:18.414	34853	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	83.050,00 kn 11.022,63 €	Važeća	Valjana ponuda
9	23.11.2022. 11:48:53.305	34811	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	EMA KALOGJERA JURANIĆ OIB: 48794356556	82.050,00 kn 10.889,91 €	Važeća	Valjana ponuda
10	23.11.2022. 11:48:28.531	34853	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	81.050,00 kn 10.757,18 €	Važeća	Valjana ponuda



11	23.11.2022. 11:48:22.349	34811	NIKOLA KOVAČEVIĆ BABURIČINA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 89858667433	ODVJETNICA EMA KALOGJERA JURANIĆ ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB OIB: 48794356556	EMA KALOGJERA JURANIĆ OIB: 48794356556	71.050,00 kn 9.429,96 €	Važeća	Valjana ponuda
12	23.11.2022. 11:44:32.308	34853	NEVEN PAVLIČIĆ SAVSKA CESTA 155 B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 44195123448	-	NEVEN PAVLIČIĆ OIB: 44195123448	70.050,00 kn 9.297,23 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---