



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2243/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Šestak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ilić Ane, OIB: 87152734884, North Strand Road 149, Dublin, Irska, Kurdija Adriana Satja, OIB: 66364797364, Ulica Bernarda Vukasa 45, Zagreb, Kurdija Vedrana, OIB: 18885940220, Ulica Bernarda Vukasa 45, Zagreb, protiv protustranke Podravske banke d.d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, Koprivnica, radi uknjižbe založnog prava, dana 03. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2134 katastarske općine Čazma (E-7) dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03. veljače 2026. solemniziran po javnom bilježniku Mariu Franjiću iz Bjelovara dana 03.02.2026. pod poslovnim brojem OV-317/2026, **uknjižuje se založno pravo** na nekretninama Ilić Ane, OIB: 87152734884, North Strand Road 149, Dublin, Irska, Kurdija Adriana Satja, OIB: 66364797364, Ulica Bernarda Vukasa 45, 10000 Zagreb, Kurdija Vedrana, OIB: 18885940220, Ulica Bernarda Vukasa 45, 10000 Zagreb, koje se sastoje od:

- 48/1258 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 892/2 zgrada III dilatacija i dvor u ulici M. Novačića sa 393 čhv, povezanog s vlasništvom jednosobnog stana broj 1 u prizemlju sa 48,68 m², u iznosu od **67.000,00 EUR** (slovima: šezdesetsedamtisućaeura) uvećano za redovnu kamatu koja je promjenjiva, godišnja, uz primjenu proporcionalne metode obračuna i primjenu 6M (šestomjesečnog) EURIBOR-a uvećanog za fiksni dio kamatne stope koji iznosi 1,4 postotna boda, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovora o kreditu. Za izračun početne kamatne stope uzima se 6M (šestomjesečni) EURIBOR koji je bio važeći 2 (slovima: dva) radna dana prije početka tromjesečja (kvartala) u kojem je sklopljen Ugovor o kreditu, za korist:

Podravske banke d.d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Čazma, 03. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Šestak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ILIĆ ANA, North Strand Road 149, Dublin, Irska
2. KURDIJA ADRIAN SATJA, Ulica Bernarda Vukasa 45, 10000 Zagreb
3. KURDIJA VEDRAN, Ulica Bernarda Vukasa 45, 10000 Zagreb
4. PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.02.2026 13:31

**Serijski broj
certifikata**

95375772784487775185528870998716566882861014479

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18254645653b96c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-