



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom OFFICES TO RENT j.d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 42, OIB: 53965395529, dana 28. svibnja 2024. godine,

**r i j e š i o   j e**

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom OFFICES TO RENT j.d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 42, OIB: 53965395529, u roku 15 dana uplatiti predujam u iznosu od 1.990,84 eura za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Zagreb, IBAN HR9223900011300000460, pozivom na broj 05 1107-2024.

II. Ako osobe iz stavka I. ovog rješenja ne predujme traženi iznos sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Obrazloženje**

1. Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 429. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ).

2. Ovaj sud je temeljem čl. 430. SZ-a oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dostaviti javnobilježnički ovjеровljeni popis imovine i obveza, a dužnikove vjerovnike pozvao predložiti otvaranje redovnog stečajnog postupka uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja takovog prijedloga.

3. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu dostavile popis imovine i obveza dužnika.

4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila je 09. siječnja 2024. obrazac kojim je, kao vjerovnik, predložila nad dužnikom otvoriti stečaj te je prijavila tražbinu u iznosu od 677.233,71 €. U prilogu je dostavljeno Porezno

rješenje Carinskog ureda Zagreb od 12.01.2023., Dopunsko rješenje Carinskog ureda u Zagrebu od 06.02.2023. te rješenje o ovrsi Područnog carinskog ureda Zagreb od 20.04.2023. čime je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, učinila vjerojatnim postojanje tražbine prema dužniku.

5. Prema odredbi čl. 431. st. 1. SZ-a ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predjumi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U slučaju iz stavka 1. ovoga članka sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka. Odredbe članaka 132. i 133. te članaka 286. – 292. ovoga Zakona primijenit će se na odgovarajući način (stavak 2).

6. Nadalje, odredbom čl. 433. SZ-a propisano je da ako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka u smislu odredbe članka 431. ovoga Zakona, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka ovoga Zakona donijeti rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka.

7. S obzirom na to da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik, koji je u smislu čl. 114. st. 3. SZ-a oslobođen plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. st. 1. SZ-a, u roku 45 dana od dana objave oglasa, predložio otvoriti stečaj nad dužnikom, sud je Rješenjem posl. br. St-1402/2023-15 od 1.2.2024., pravomoćno s 20.2.2024., obustavio skraćeni stečajni postupak.

8. Temeljem Rješenja od 1.2.2024. spis je od poslovnog broja St-1402/2023 dobio novi poslovni broj St-1107/2024.

9. Imajući u vidu činjenicu da je Financija agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-1402/2023 navela da je dužnik na dan 12.06.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana te kako navedena agencija vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio tvrdnje Financijske agencije o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

10. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

11. Rješenjem od 16. travnja 2024. pokrenut je prethodni postupak, te je određeno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

12. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka dana 22. svibnja 2024. godine nije pristupio zastupnik po zakonu dužnika. Na ročištu je pročitan:

- podnesak - prijedlog predlagatelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Zagreb od dana 09.01.2024. godine,

- podnesak Financijske agencije od dana 18.04.2024. godine u kojem navode kako je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 430 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 702.558,16 EUR,

- podnesak Raiffeisen banke od 29.04.2024. godine.

13. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je 22. svibnja 2024. godine. Na ročištu je pročitan spis. Temeljem stanja spisa proizlazi kako nema imovine. Sud je pročitao izvod iz zemljišnih knjiga, list 64 spisa, iz kojeg je vidljivo kako nema nekretnina.

14. Temeljem stanja spisa, proizlazi kako predloženi stečajni dužnika nema imovine, odnosno imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

15. Prema odredbi članka 132. stavak 1. SZ-a, ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka.

16. U smislu citirane odredbe čl. 132. st. 1. SZ-a pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka predujmiti troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u ukupnom iznosu 1.990,84 € i to za: nagradu stečajnom upravitelju ukupno 663,61 euro, troškove knjigovodstva mjesečno 199,08 eura, troškove platnog prometa, blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova mjesečno 132,72 eura, a sve bazirano na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

17. Ukazuje se kako je sud prilikom poziva na uplatu predujma vodio računa da je FINA predloženom stečajnom dužniku zaplijenila iznos od 0,00 eura na ime predujma za podmirenje troškova stečajnog postupka (čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona).

18. Kako dužnik nema imovine, te kako dakle imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova tog postupka, valjalo je temeljem odredbe članka 132. stavak 1. SZ-a pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka ( točka I rješenja).

19. Osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka su poučeni na posljedice nepostupanja po ovom rješenju sukladno odredbi članka 132. stavak 2. SZ-a (točka II rješenja).

U Zagrebu 28. svibnja 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. E oglasna ploča
2. OFFICES TO RENT j.d.o.o.

Broj zapisa: **9-30868-5c4d0**

Kontrolni broj: **0b912-7aa78-d9278**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.