

PROJEKT RAMANESA d.o.o. u stečaju, Poreč
2 St-50/15
MBS: 130025389
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
4. 12. 20 17. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga	
i _____ rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
_____ Potpis radnika: _____	

Na posl. br. 2 St-50/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 8

za razdoblje 03.09.2017.- 03.12.2017.

Pula, prosinac 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom PROJEKT RAMANESA d.o.o., Poreč, Partizanska 13, OIB: 16035649550 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 19. listopada 2015. godine pod brojem St- 50/2015. Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.12. iste godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik više nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina, a kako slijedi :

Kč.br. 4362/4 u naravi vinograd površine 1.417 m²

Kč.br. 4366/5 u naravi vinograd površine 2.439 m²

Kč.br. 4366/7 u naravi šuma površine 1.410 m²

Kč.br. 4367 u naravi pašnjak površine 5.427 m²

Kč.br. 4368/1 u naravi pašnjak površine 291 m²

Kč.br. 4390/1 u naravi šuma površine 2.018 m²

Kč.br. 4390/2 u naravi šuma površine 1.356 m²

Kč.br. 4412/1 u naravi vinograd površine 259 m²

Kč.br. 4412/ u naravi oranica, vinograd površine 4.776 m²

Kč.br. 4412/3 u naravi pašnjak površine 2.615 m²

Kč.br. 4413/1 u naravi šuma površine 4.845 m²

Kč.br. 4414/2 u naravi oranica površine 1.032 m²

Na svim nekretninama bilo je upisano pravo zaloge u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika, KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Pula i KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka i procjenitelja poljoprivredne struke Sanje Posavec, vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 821.946,00 kn.

Četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 1,00 kn održana je u razdoblju od 20.07.2017. do 02.08.2017. godine. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu broj St- 50/15-79 od 24.kolovoza 2017. godine nekretnina je dosuđena kupcu Maroju

Stjepoviću iz Zagreba po cijeni od 3.001,00 kn. Ročište za razdiobu kupovnine održano je 16. listopada 2017. godine, a Rješenje o namirenju doneseno je 17. listopada 2017. godine s time da su iz iznosa kupovnine ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namireni troškovi unovčenja i to u iznosu od 3.001,00 kn. Predmetni iznos je dana 29.11.2017. uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti je unovčena i na nekretninama je upisano vlasništvo kupca Maroja Stjepovića iz Zagreba te brisani svi tereti. U nastavku se daju tablice stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.12.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Općinski sud u Puli, zk.ul. 988 k.o. Bokordići	821.946,00	3.001,00	0,00
	k.č.br. 4362/4, vinograd površine 1417 m2			
	k.č.br 4366/5, vinograd površine 2439 m2			
	k.č.br 4366/7, šuma površine 1410 m2			
	k.č.br 4367, pašnjak površine 5427 m2			
	k.č.br 4368/1, pašnjak površine 291 m2			
	k.č.br 4390/1, šuma površine 2018 m2			
	k.č.br 4390/2, šuma površine 1356 m2			
	k.č.br 4412/1, vinograd površine 259m2			
	k.č.br 4412/2, oranica, vinograd površine 4776m2			
	k.č.br 4412/3, pašnjak površine 2615m2			
	k.č.br 4413/1, šuma površine 4 845m2			
	k.č.br 4414/2, oranica površine 1032m2			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	821.946,00	3.001,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 03.12.2017.

B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	65.695,83	0,00	65.695,83
2.	Obveze stečajne mase	65.750,00	3.230,60	62.519,40
3.	Razlučni vjerovnici	269.507.392,52	0,00	269.507.392,52
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	263.832,69	0,00	263.832,69
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	269.726.134,98	3.230,60	269.722.904,38

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 03.12.2017.**

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIR. DO 19.10.2016	REALIZIRANO DO 03.12.2017.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	3.660,00	0,00	3.660,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	3.026,57	0,00	3.026,57
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Predujam predlagatelja	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
	Ukupno troškovi:	65.695,83	16.686,57	0,00	16.686,57
	Obveze stečajne mase				
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	592,48	430,60	161,88
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	16.375,00	0,00	16.375,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	15.000,00	4.080,00	2.800,00	1.280,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00

Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	21.047,48	3.230,60	17.816,88
SVEUKUPNO	131.445,83	37.734,05	3.230,60	34.503,45

PROMET ŽIRO RAČUNA od 19.10.2015. do 03.12.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 19.10.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Nekretnine	3.001,00,
	Ukupno A.	3.001,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja	726,23
	1. Kamate	0,19
	Ukupno B.	726,42
	Ukupno priliv (A + B)	3.727,42
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	430,60
	2. Oglas- FINA, javna dražba	2.800,00
	Ukupno B.	3.230,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	3.230,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 03.12.2017.	496,82

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz podnošenje prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, a sukladno odredbama članka 293. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

PROJEKT RAMANESA
d.o.o. u stečaju