



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-44252/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Anite Erceg iz Splita, Kijevska 6, OIB: 45409333463, zastupana po punomoćnici Anamariji Bokan, odvjetnici u Splitu, Domovinskog rata 27b/IV, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 1620](#) i [čest.zem. 1621/1 ZU 620 KO Bračević](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Borozan Ante mal. Barišina za 2/15 dijela, Borozan Frane mal. Barišina za 2/15 dijela, Borozan Ivana mal. Barišina za 2/15 dijela, Bozoran Ante p. Bariše za 15/288 dijela, Borozan Frane p. Bariše za 15/288 dijela, Borozan Ivana p. Bariše za 15/288 dijela, Borozan Jure mal.pok. Bariše za 15/288 dijela, Kerum Ivan, Kerum Marko, Kerum Ante, Kerum Josip i Kerum Mate Jakovljević za 6/288 dijela, Borozan Ante za 18/3840 dijela, Borozan Ante za 27/3840 dijela, Borozan Frane za 27/3840 dijela, Borozan Jure za 273/2880 dijela, Borozan Ante p. Josipa za 273/2880 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1620 i čest.zem. 1621/1 ZU 620 KO Bračević.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1620 i čest.zem. 1621/1 ZU 620 KO Bračević ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ista stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2593/03, UPP/OS-69/04 od 17.kolovoza 2006. iza pok. Marte Borozan, rođ.Odžak i ispravka istog od dana 20.lipnja 2007. pravo vlasništva naprijed navedenih nekretnina da je stekao sin ostaviteljice sada pok. Ante Borozan p.Josipa za cijelo.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2025/12, UPP/OS-96/12 od 9.studenog 2011. iza pok. Ante Borozana pravo vlasništva predmetnih nekretnina da su stekle i to za čest.zem. 1620, 1621/1, 1622/1 i 1622/2 kći Anita Erceg, za cijelo, a za nekretninu čest.zem. 1620 kći Lukić Snježana za cijelo.

Omaškom je u Rješenju o nasljeđivanju O-2025/12 iza p. Ante Borozana pok.Josipa nekretnina označena kao broj zemljišta 1620 raspoređena je dva puta na različite nasljednike i to na Snježanu Lukić za cijelo i na Anitu Erceg za cijelo, umjesto da je navedeno da svaka od nasljednica nasljeđuje predmetnu nekretninu za po ½ dijela.

Ugovorom o darovanju između Lukić Snježane kao darovateljica i Borozan Marije kao obdarenice, Marija Borozan da je stekla pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1620, za cijeli suvlasnički dio darovateljice, odnosno ½ dijela.

Ugovorom o darovanju između Borozan Marije kao darovateljica i Anite Erceg kao obdarenice, predlagateljica da je stekla pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijeli suvlasnički dio darovateljice (1/2 idealnog dijela cjeline).

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Rješenje O-2593/03 UPP/OS-69/04 od 17. kolovoza 2006., Ugovor o darovanju od 18. svibnja 2025., Ugovor o darovanju od

19. svibnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju O-2025/12 UPP/OS-96/12, Rješenje o ispravku O-2025/12 UPP/OS-96/12 od 8.7.2025., izvod iz posjedovnog lista 39) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 21. svibnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Anamarija Bokan, Split, Domovinskog rata 27b/IV
2. Snježana Lukić, Split, Pod Kosom 18
3. Marija Borožan, Split, Pod Kosom 18

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 11:
26

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864454000ad395e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-