

ref 4  
**LAST FLOOR j.d.o.o.**  
**Otona Ivekovića 56**  
**23000 ZADAR**

ni broj: 4 St-25/2012-714-3775-

Primljeno iz ruke - postom dana 15-07-2019.

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 11.7. R. F0016020384W

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO  
[Signature]

**VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU**  
**REPUBLIKE HRVATSKE**

putem

**TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU**

Braće Radića 2  
42000 Varaždin

**Na posl.br. ST-25/2012**

LAST FLOOR j.d.o.o., Zadar, Otona Ivekovića 56, OIB: 23170287494, kao ponuditelj na elektroničkoj dražbi provedenoj u stečajnom postupku nad dužnikom društvom VALIDUS d.o.o. u stečaju, podnosi

**ŽALBU - PRAVODOBNA**

**protiv Rješenja pod posl.br. 4 St-25/2012 od dana 24. lipnja 2019. godine**

- u tri primjerka

Trgovački sud u Varaždinu (dalje u tekstu: Sud) donio je dana 24. lipnja 2019. godine, Rješenje pod posl.br. ST-25/2012 (dalje u tekstu: Rješenje), kojim je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika društva VALIDUS d.o.o. „u stečaju“, označena kao zk.ul.br. 1519 etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Slavonski Brod, čestica broj 1098/17, poslovna zgrada sa 976 m2, 11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - 9. KAT (dalje u tekstu. Nekretnina), dosuđena našem društvu, kao kupcu.

U odnosu na navedeno Rješenje, podnosimo ovu žalbu zbog:

- pogrešne primjene materijalnog prava.

-3476-

## Obrazloženje

Predmetnim Rješenjem Sud je dosudio Nekretninu našem društvu, kao najboljem ponuditelju. Osim dosude, Sud je u izreci Rješenja naložio i predaju nekretnine u posjed, upis prava vlasništva u zemljišne knjige, brisanje upisanih prava i tereta i upis zabilježbe rješenja o dosudi.

Međutim, **Sud u izreci svog Rješenja nije naložio vraćanje dijela uplaćene jamčevine našem društvu odnosno vraćanje razliku između kupoprodajne cijene i punog iznosa uplaćene jamčevine.**

**Sud je pogrešno primijenjeno materijalno pravo.**

Članak 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 156/14 i 1/19, dalje u tekstu: Pravilnik) propisuje:

**„(1) Uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.“**

Naime, predmetnim Rješenjem o dosudi, našem je društvu, kao najboljem ponuditelju, Nekretnina dosuđena za iznos od 5.000,00 kuna, koji smo kao zadnju valjanu ponudu dali u elektroničkom nadmetanju.

Prethodno, kako bi uopće sudjelovali u elektroničkom nadmetanju, sukladno Pozivu za nadmetanje FINA-e uplatili smo iznos jamčevine od 20.000,00 kuna.

S obzirom da je iznos kupovnine po kojem nam je dosuđena Nekretnina manji od iznosa uplaćene jamčevine, kupovna u iznosu od 5.001,00 kn namiruje se iz uplaćene jamčevine od 20.000,00 kuna, **dok nam se razlika između kupoprodajne cijene i punog iznosa uplaćene jamčevine od 14.999,00 kuna treba vratiti.**

Dakle, prvostupanjski Sud je propustio u izreci svog Rješenja izdati nalog temeljem kojeg bi nam FINA vratila navedeni iznos, a kako zahtijeva gore citirana odredba Pravilnika.

**S obzirom na sve navedeno, predlažemo da se ova žalba proslijedi drugostupanjskom sudu, da drugostupanjski sud usvoji žalbu te naloži prvostupanjskom Sudu donošenje novog Rješenja o dosudi koji će u svojoj izreci sadržavati nalog za vraćanje razlike između kupoprodajne cijene i punog iznosa uplaćene jamčevine našem društvu.**

U Zadru, 11. srpnja 2019.g.

**LAST EMOODOOO.**

i.d.o.o. - ZADAR  
OIB: 22170287484

Bruno Grancarić, Direktor